Alberobello – Apulien

Immobilienkomplex von TRULLI : Benannt: MASSERIA CHIEPPA

VP azonosító: IT23294961

VÉTELÁR: 1.800.000 EUR • SZOBÁK: 16 • FÖLDTERÜLET: 31.656 m^2

VP azonosító: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

Áttekintés

VP azonosító	IT23294961
AZ INGATLAN ELÉRHETO	04.07.2025
Szobák	16
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	2
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	10 x Egyéb

Vételár	1.800.000 EUR
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 31.656 m²
Hasznos terület	ca. 31.656 m²

VP azonosító: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

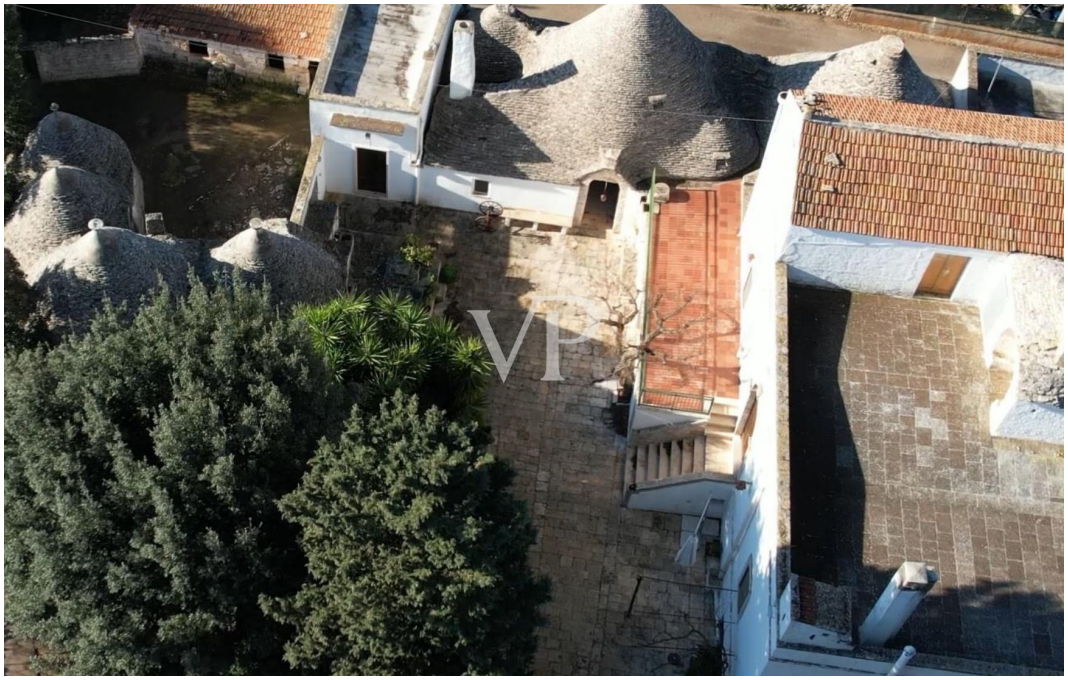
Az ingatlan

VP azonosító: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

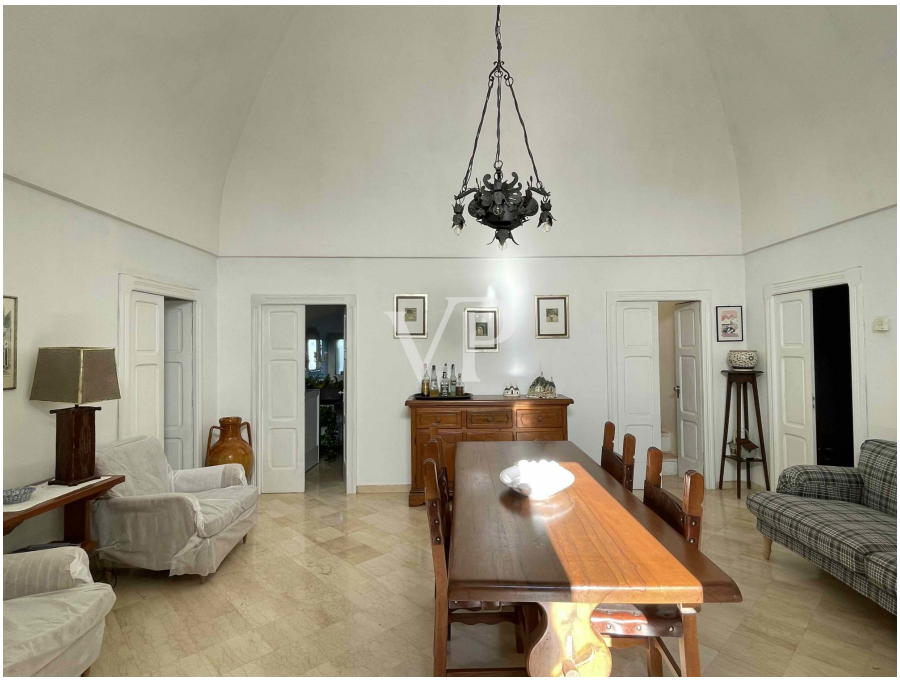
Az ingatlan

VP azonosító: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

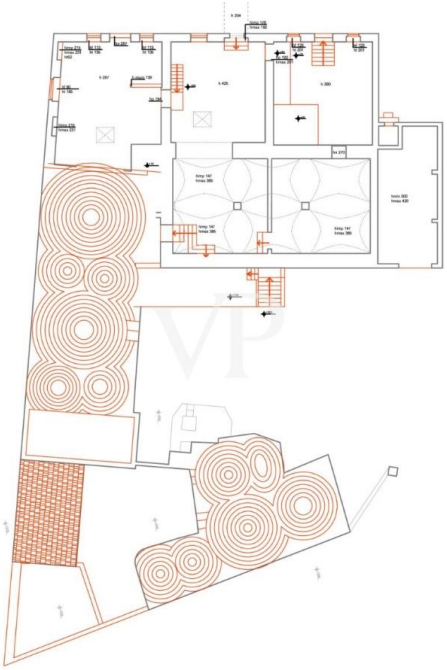
Az ingatlan

VP azonosító: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

Az ingatlan

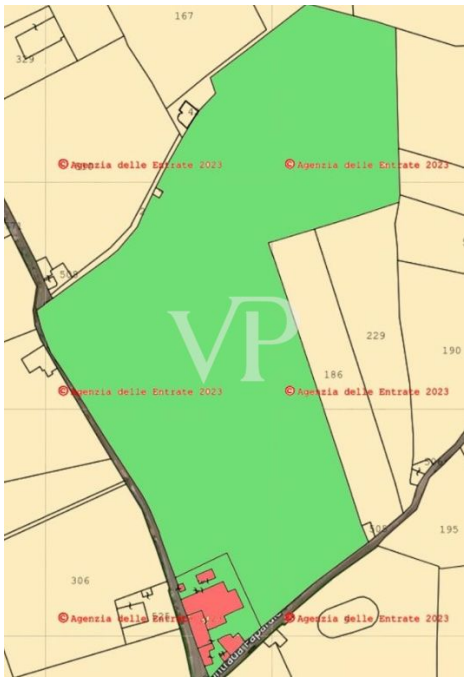
VP azonosító: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

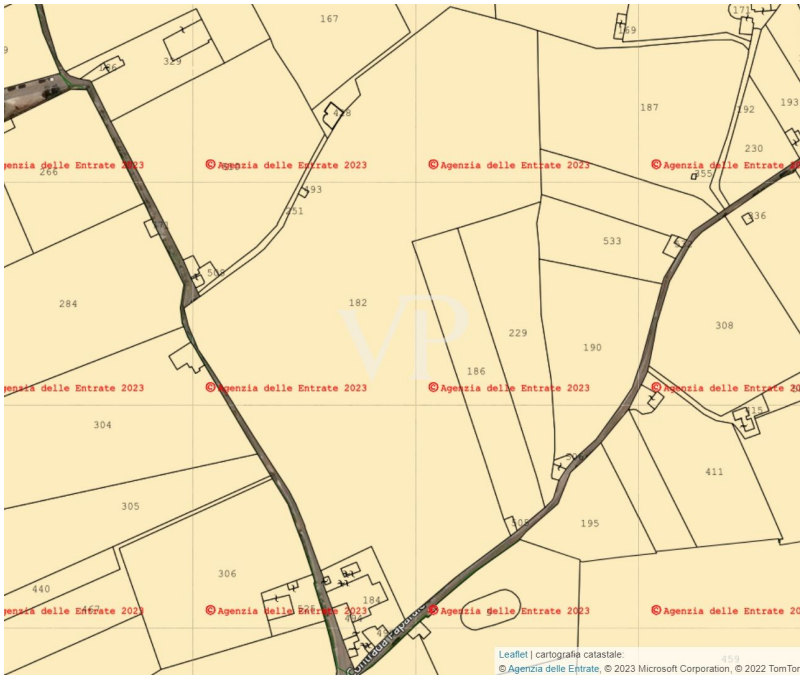
Az ingatlan



VP azonosító: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

Az ingatlan





VP azonosító: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

Az elso benyomás

Die Struktur besteht aus dem Hauptgebäude und dem historischen Bauernhof, bestehend aus einer Veranda im Erdgeschoss von 23,49 qm. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von 138,49 m² mit einer anschließenden Freifläche von 246,01 m², im zweiten Stock ein Dachgeschoss von 44,72 m² mit einer anschließenden Terrasse von 80,15 m². Im Untergeschoss des Gebäudes ist ein Keller / Ölmühle von 274,28 Quadratmetern untergebracht.
Dieses Gebäude, das von einem Innenhof und Grünflächen mit altem Baumbestand umgeben ist, war das Haus einer alten ortsansässigen Familie und wird derzeit als Bed & Breakfast genutzt. An der Seite befinden sich die charakteristischen Trulli von 265,94 Quadratmetern mit einem dazugehörigen Bereich, im gleichen Zusammenhang sind verschiedene Gebäudekörper von insgesamt 236,18 Quadratmetern, die als Lager genutzt werden. Im Untergeschoss befindet sich die Ölmühle. Von den Terrassen auf verschiedenen Ebenen aus kann man die Schönheit der umliegenden apulischen Landschaft bewundern.
Ein Olivenhain und ein Obstgarten mit einer Fläche von 30.560 Quadratmetern gehören ebenfalls zum Anwesen.

VP azonosító: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

Részletes felszereltség

Fläche von mq. 30.560 verwendet als Obstgarten und Olivenhain.
Baukörper, genutzt als BED & BREAKFAST.
Baukörper, genutzt als Lagerfläche von 236,18 Quadratmetern

VP azonosító: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich im Süden Italiens, in der Region Apulien, genauer gesagt in der Gemeinde Alberobello, 950 m vom Stadtzentrum und dem berühmten souveränen Trullo entfernt, 15 km von den Grotten von Castellana, 20 km von Monopoli mit seinem kristallklaren Meer, 23 km von Ostuni, bekannt als "die weiße Stadt", und 70 km vom Flughafen Bari Palese.
Contrada Paparale in der Gemeinde von Alberobello in der Provinz Bari.

VP azonosító: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com