

Olbia – Sardinien

Történelmi épület Olbia szívében

VP azonosító: IT23294943



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 780.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 320 m²

VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Áttekintés

VP azonosító	IT23294943
Hasznos lakótér	ca. 320 m ²
Az ingatlan elérhető	04.07.2025
Építés éve	1905

Vételár	780.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commisione
Teljes terület	ca. 350 m ²

VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Alternatív	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
		Teljes energiaigény	89.52 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



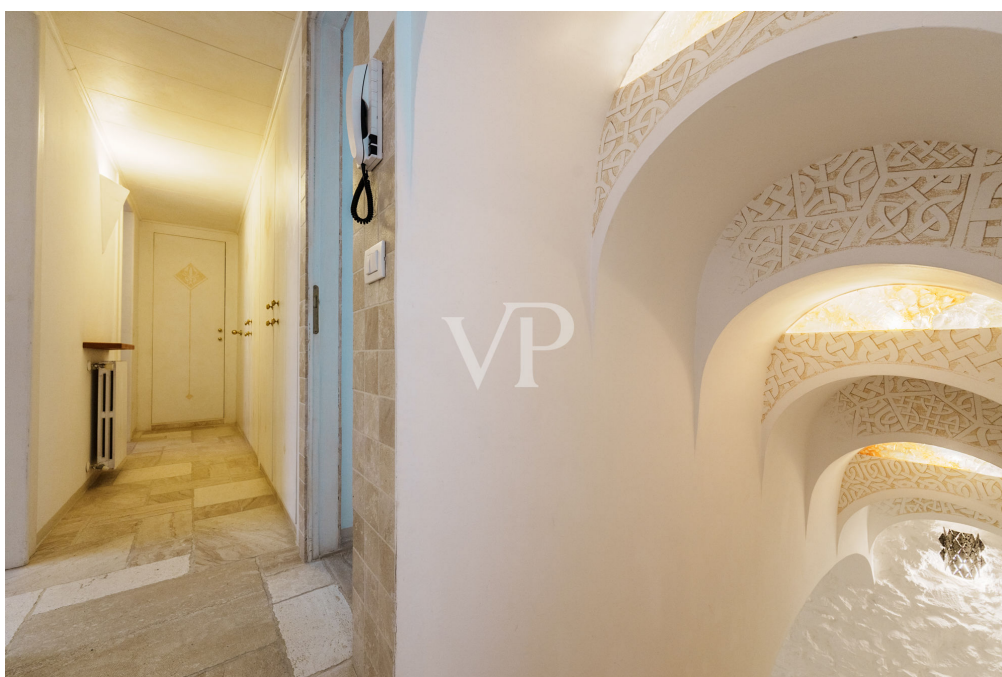
VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Az első benyomás

A bájos történelmi központ szívében örömmel mutatjuk be ezt az 1905-ből származó, Jean Claude Le Suisse építész által mesterien felújított korabeli épületet. Ez a bájos, három szinten elterülő rezidencia több mint 300 négyzetméternyi lakóteret kínál. Az elegáns és kifinomult bejáratok a földszintől egy barátságos és lenyugózó nappaliba vezetnek, amelyet gondosan professzionális használatra terveztek. A rezidencia bejárata egy márványlépcsőn keresztül az első emelet eleganciájának világába repít, ahol mesterien megtervezett terek várják. Itt elmerülhet egy varázslatos hangulatú olvasóteremben, élvezheti a barátságos nappali kényelmét, megoszthatja a különleges pillanatok a kandalló meleg fényével megvilágított étkezőben, és újra felfedezheti a nyugalmat a varázslatos kültéri verandán, amely ideális a városi élet csendjének és szépségének elmélkedésére. A hálórész az intimitás és a kifinomultság ölelésében található, a hálósobákhoz saját fürdőszoba és öltöző tartozik, biztosítva a maximális kényelmet és a magánéletet.

VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Minden a helyszínrol

Olbia, gioiello della costa nord-orientale della Sardegna, incanta i visitatori con un affascinante mix di storia antica e moderno fascino mediterraneo. La città, fondata dai Greci e chiamata così per la parola greca "felice", oggi risplende di uno splendore tutto suo. L'antico passato di Olbia si riflette nei tortuosi vicoli del centro storico, dove chiese storiche e tesori archeologici raccontano storie di tempi lontani. Qui l'eredità dei Greci si fonde con il fascino dell'architettura medievale e ogni passo porta a una nuova scoperta. Ma Olbia non ha solo storia da offrire: la città è immersa in un paesaggio costiero mozzafiato. L'acqua color turchese incontra spiagge di sabbia fine e baie pittoresche che invitano a soffermarsi. La cucina di Olbia è una festa per i sensi: frutti di mare freschi, erbe aromatiche e delizioso olio d'oliva si fondono per creare capolavori culinari che stuzzicano i palati dei visitatori. Il porto di Olbia, cuore pulsante della città, collega la Sardegna alla terraferma ed è anche il punto di partenza per esplorare l'isola. Che si tratti di godersi il sole sulle spiagge, di passeggiare tra gli strati di storia del centro storico o di lasciarsi tentare dalla cucina mediterranea, Olbia promette un viaggio indimenticabile in cui ogni momento ha il sapore della felicità e dell'avventura.

VP azonosító: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com