

Milano - Bocconi

## Drei-Zimmer-Wohnung im 2. Stock in ausgezeichnetem Zustand - Bocconi

VP azonosító: IT23294886



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 630.000 EUR • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## Áttekintés

VP azonosító	IT23294886
Emelet	2
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1920

Vételár	630.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Onder voorbehoud van commissie
Teljes terület	ca. 73 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Kandalló

**VP azonosító: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Egyszintes futési rendszer</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Az elso benyomás**

**Im Herzen von Mailand, in der Via Giuseppe Ripamonti Nr. 9, in einer der begehrtesten und dynamischsten Gegenden des Bocconi-Viertels, bieten wir eine elegante Drei-Zimmer-Wohnung in einem Kontext aus den 1920er Jahren, in ausgezeichnetem Zustand und im Jahr 2013 renoviert, zum Verkauf an.**

**Die Immobilie zeichnet sich durch ihre warme und gemütliche Atmosphäre aus, die durch den Kamin und die sorgfältige Verarbeitung noch verstärkt wird. Die Innenaufteilung umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine funktionale und gut organisierte Wohnung, perfekt sowohl als Erstwohnung als auch als Investition in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.**

**Die Parkettböden, die sich in den dafür vorgesehenen Bereichen mit Feinsteinzeug abwechseln, verleihen der Wohnung eine zeitgemäße Eleganz und bewahren gleichzeitig einen nüchternen und raffinierten Charakter. Die doppelte Ost-/Westexposition garantiert den ganzen Tag über eine angenehme Helligkeit, die zum Wohnkomfort und zur Wohnlichkeit der Räume beiträgt.**

**Die Immobilie wird durch einen praktischen Keller und niedrige Wohnungskosten von ca. 130,00 € pro Monat vervollständigt. Ein hochwertiges Angebot, das sofort bewohnbar ist, in einer strategischen Lage zwischen Dienstleistungen, Universität, Verbindungen und Stadtleben.**

**VP azonosító: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Részletes felszereltség**

- Zentralheizung, Erdgas, Heizkörper
- Klimatisierungssystem
- Komplette Renovierung im Jahr 2013
- Dusche und Bidet
- Parkett- und Feinsteinzeugböden
- Satellitenfernsehen
- Cheminée
- Abstellraum

**VP azonosító: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Minden a helyszínrol**

**Die Wohnung befindet sich in der Via G. Ripamonti Nr. 9, in einer strategischen Gegend von Mailand, die sich durch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und die wichtigsten städtischen Dienstleistungen auszeichnet. Die Umgebung bietet eine angenehme Kombination aus lebhaftem Stadtleben, täglichen Annehmlichkeiten und dem Vorhandensein von kommerziellen Aktivitäten, Supermärkten, öffentlichen Verkehrsmitteln und grundlegenden Dienstleistungen.**

**Die Lage wird vor allem von denjenigen geschätzt, die in einem gut versorgten, dynamischen und sich entwickelnden Gebiet leben möchten, mit leichtem Zugang zu den Hauptverkehrsadern der Stadt und den Universitäten sowie einem guten Angebot an Restaurants, Clubs und Grünflächen in der Nähe. Eine ideale Lösung für diejenigen, die Bequemlichkeit, effiziente Verbindungen und den Komfort des Mailänder Lebens suchen.**

**VP azonosító: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**