Matera – Basilicata

PALAZZO GATTINI 5-STAR-HOTEL EHEMALIGER ADELIGER BESITZ

VP azonosító: IT23294878

VÉTELÁR: 12.000.000 EUR

VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Áttekintés

VP azonosító	IT23294878
AZ INGATLAN ELÉRHETO	07.03.2025
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	20 x Egyéb

Vételár	12.000.000 EUR
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 2.530 m²
Hasznos terület	ca. 2.530 m²

VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Az ingatlan

VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Az ingatlan

VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Az ingatlan

VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Az ingatlan

VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Az ingatlan

VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Az ingatlan

VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Az ingatlan

VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Az ingatlan

VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Az ingatlan

VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

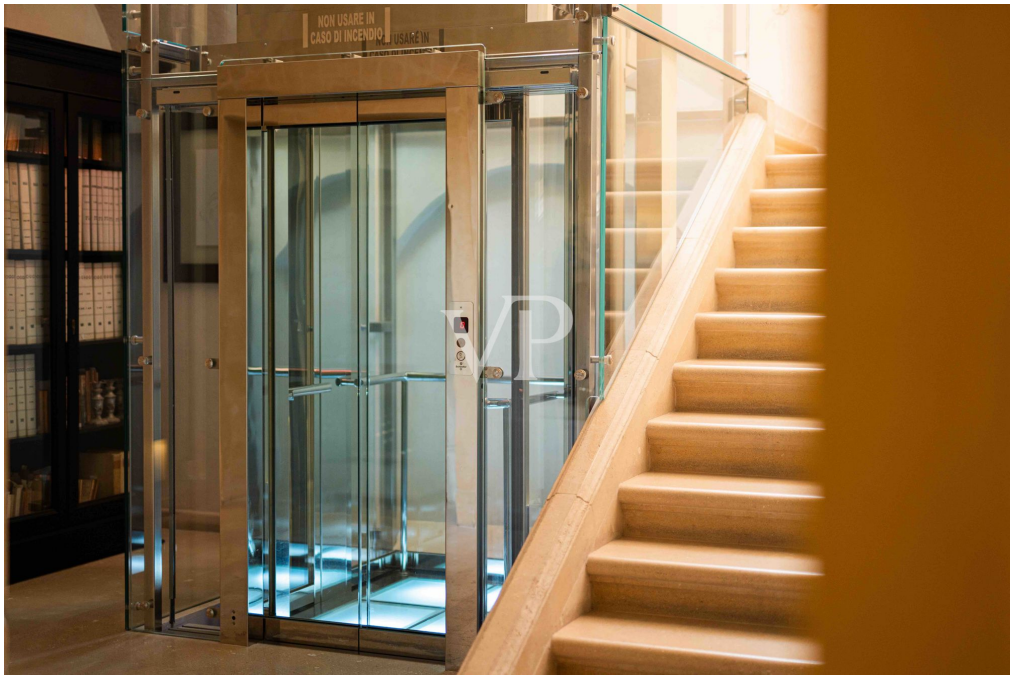
Az ingatlan

VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Az ingatlan

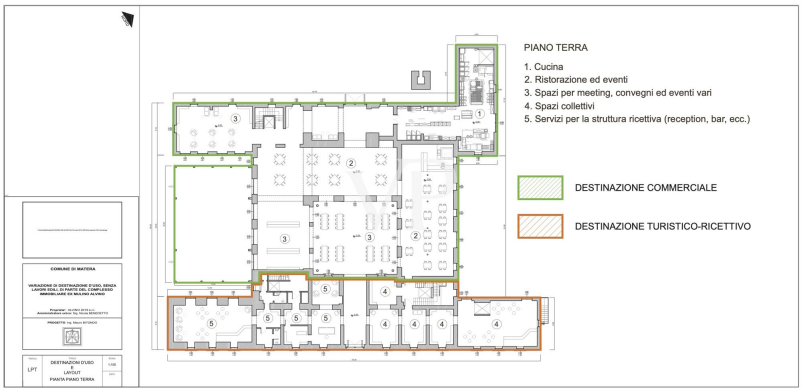
VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

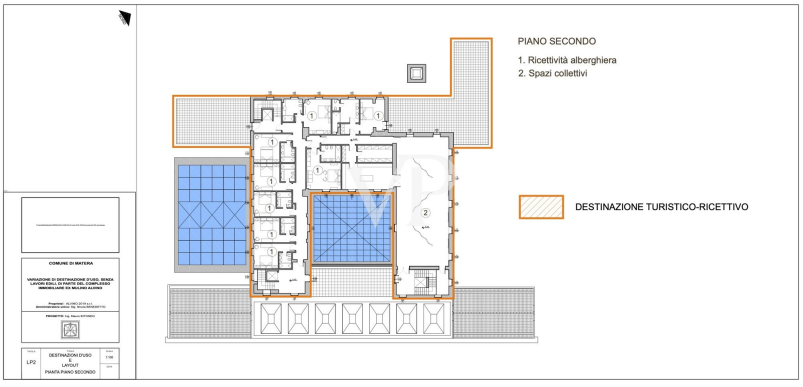
Az ingatlan

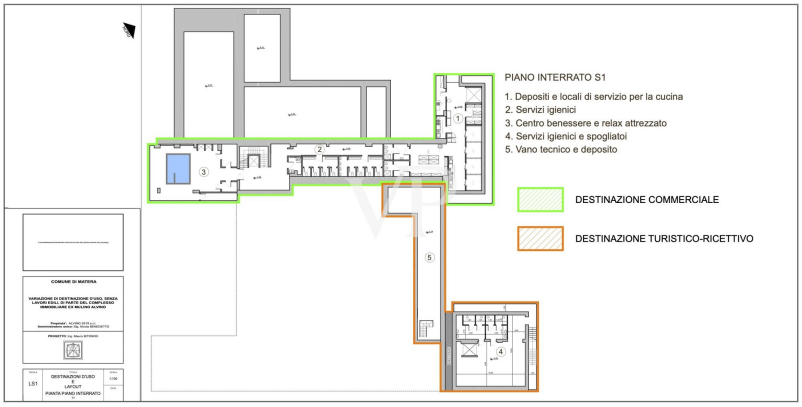


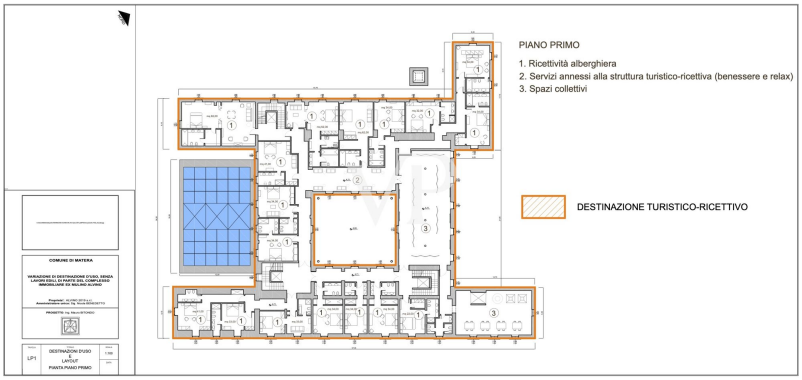
VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

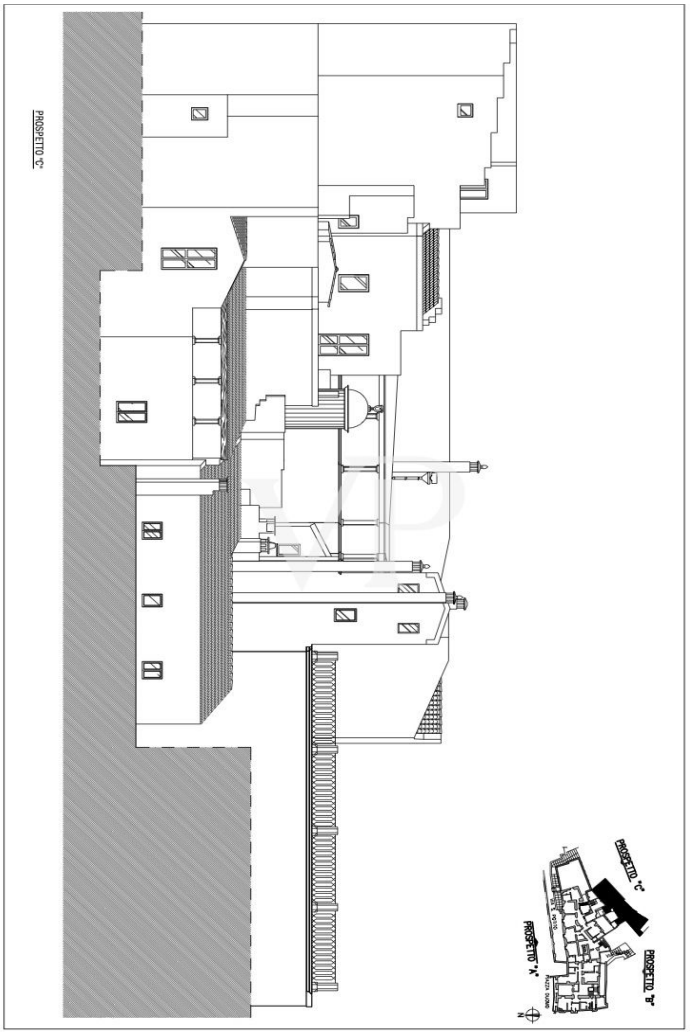
Alaprajzok

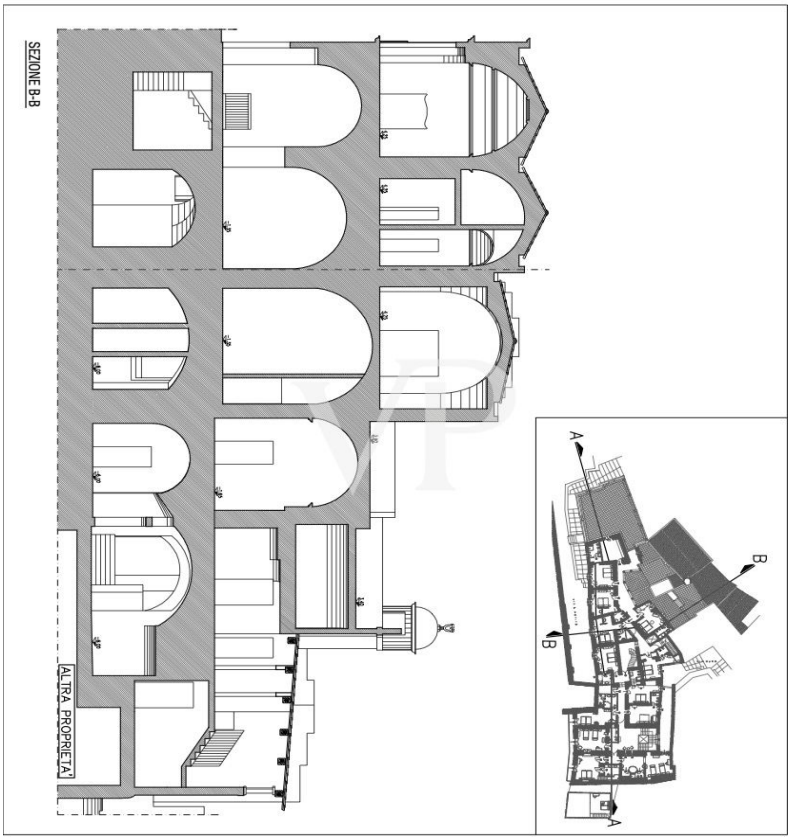


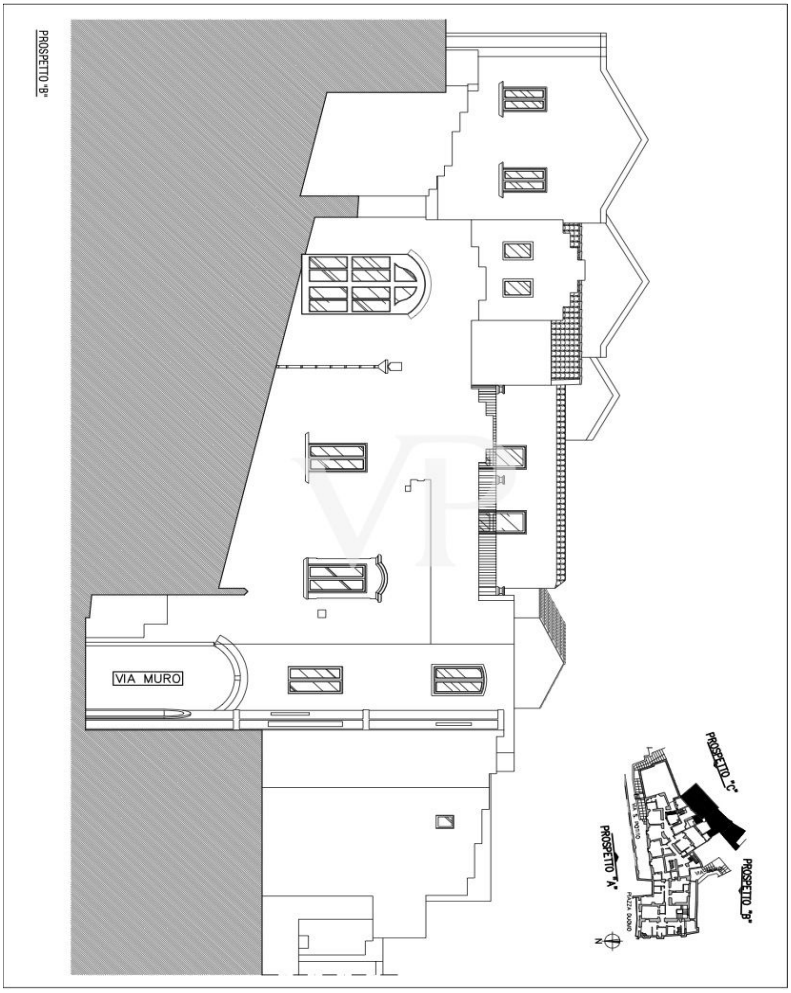


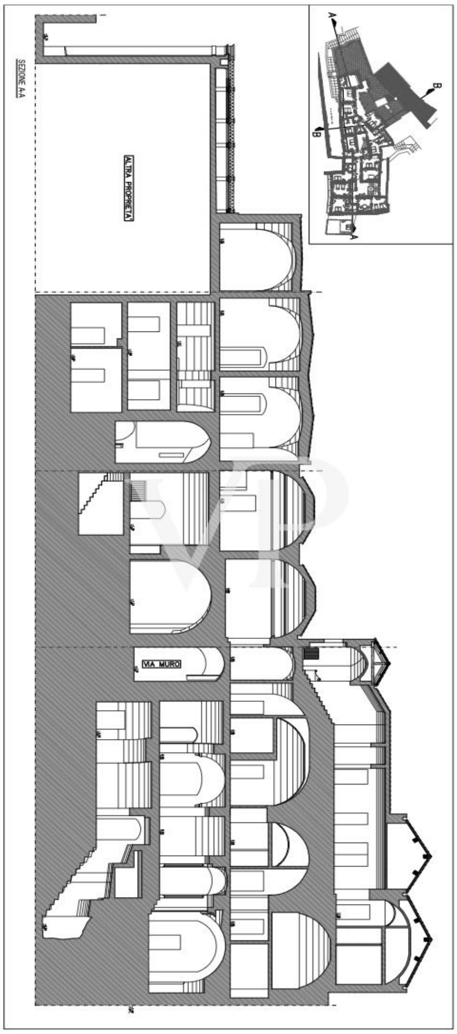

PIANO INTERRATO S1
1. Depositi e locali di servizio per la cucina
2. Servizi igienici
3. Centro benessere e relax attrezzato
4. Servizi igienici e spogliatoi
5. Vano tecnico e deposito
DESTINAZIONE COMMERCIALE
DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVO
COMUNE DI MATERA
DESTINAZIONI D'USO E LAYOUT
PIANTA PIANO INTERRATO

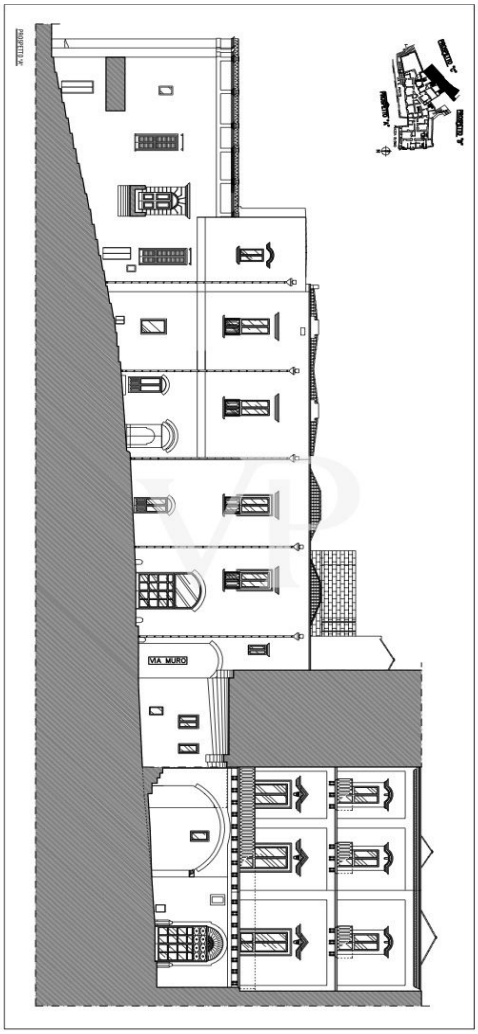

PIANO PRIMO
1. Ricettività alberghiera
2. Servizi annessi alla struttura turistico-ricettiva (benessere e relax)
3. Spazi collettivi
DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVO
COMUNE DI MATERA
DESTINAZIONI D'USO E LAYOUT
PIANTA PIANO PRIMO


PROSPETTO "C"
PROSPETTO "A"
PROSPETTO "B"
PROSPETTO "C"


SEZIONE B-B
ALTRA PROPRIETA'
A
B
B
A


PROSPETTO "B"
VIA MURO
PROSPETTO "C"
PROSPETTO "A"
PROSPETTO "D"
N


SEZIONE A-A
ALTRA PROPRIETA'
VIA MURO



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Az elso benyomás

Diese charmante Struktur, welche als Luxushotel genutzt wird, steht zum Verkauf. Die Struktur stammt aus der alten Adelsfamilie "i Conti Gattini" und ist in ein Hotel nach sorgfältiger Renovierung und Sanierung umgewandelt.
Der Palazzo Gattini erstreckt sich über 4/5 Ebenen. 1) Kellergeschoss 1) Höhe -12,65 (Hypogäum); es wurden Hypogäumräume geschaffen, die als technische Räume, Trinkwasseranlage, Feuerlöschanlage, Keller und Lagerräume genutzt werden.
2) Kellergeschoss auf einer Höhe von -3,45 m; in diesem Geschoss befinden sich verschiedene Räume mit folgender Bestimmung: BODY A: Bar, technische Räume und Toiletten; BODY B: Wellness-Center, Toiletten Nr. 2 Hotelzimmer, Umkleideräume, technische Räume und Keller, der das Restaurant im Obergeschoss bedient. 3) Das erste Stockwerk hat eine Höhe von +4,90 m. Die Räume in diesem Stockwerk werden als Zimmer genutzt, und eine überdachte Terrasse ist Teil des Stockwerks als Gemeinschaftsbereich. 4) Zweite Etage mit einer Höhe von 11,25 m. Die Räume in diesem Stockwerk sind als Zimmer mit einem Warteraum und Dienstleistungen vorgesehen.
Die Struktur hat eine Nutzfläche von 2530 Quadratmetern.
Das gesamte Gebäude besteht also aus 20 Zimmern, darunter 4 Suiten, 1 Pool-Suite, 4 Junior-Suiten, 11 Deluxe-Suiten, mit insgesamt 41 Betten.
Das Anwesen befindet sich in der Stadt MATERA, an der Piazza DUOMOb und ist mit allen Verkehrsmitteln leicht erreichbar. Es befindet sich auch im mittelalterlichen Kontext der alten Stadtmauern mit Blick auf das historische Sassi-Viertel, das von der UNESCO als Weltkulturerbe anerkannt ist.

VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Részletes felszereltség

Externe Stromkabine
Methangas-Heizsystem
Die Beheizung erfolgt über eine mit Strom betriebene Phonspule.
Für die Brandbekämpfung: Wasserhydrantenkästen mit Pulver- und/oder CO2-Feuerlöschern.
Das Hotel ist mit Rauchmeldern in den Gemeinschaftsbereichen und Zimmern ausgestattet. PALAZZO GATTINI verfügt in allen Zimmern über eine Verkabelung mit Steckdosen für den Ethernet-Anschluss, sowohl für Kabel als auch für Wi-Fi, mit Glasfaserkabel.
TV-System in allen Zimmern mit Empfang von terrestrischen und Satelliten-Kanälen.
Rauchmelder sowohl in den Gemeinschaftsräumen als auch in den Zimmern.

VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Minden a helyszínrol

Piazza Duomo 13, MATERA. Das Gebäude wurde im 18. Jahrhundert erbaut und ist bis heute original erhalten geblieben. Er wurde hauptsächlich aus Mauerwerk, Holz und Tuffstein gebaut und fügt sich harmonisch in das historische Zentrum von Matera ein und wurde später zum Weltkulturerbe ernannt.
Der Palazzo GATTINI gehörte einer der Adelsfamilien von Matera, den "Conti GATTINI".
Statischen Analysen zufolge befindet sich das Gebäude in einem Gebiet mit geringer seismischer Gefährdung.

VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

További információ / adatok

Das Gebäude wurde im 18. Jahrhundert erbaut und ist bis heute original erhalten geblieben. Sie wurde hauptsächlich aus Mauerwerk, Holz und Tuffstein erbaut und fügt sich harmonisch in das historische Zentrum von
Matera ein und wurde später zum Weltkulturerbe ernannt.
Der Palazzo GATTINI gehörte einer der Adelsfamilien von Matera, den "Conti GATTINI".
Statischen Analysen zufolge befindet sich das Gebäude in einem Gebiet mit geringer seismischer Gefährdung.

VP azonosító: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com