

Milano – Bocconi

Tágas kétszobás lakás a legfelső emeleten erkéllyel, loggiával és garázzsal

VP azonosító: IT23294870



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 595.000 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Áttekintés

VP azonosító	IT23294870
Emelet	6
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	2013
Parkolási lehetőségek	1 x Kettos, 65000 EUR (Eladó)

Vételár	595.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 66 m²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Napfény
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	04.03.2025

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	48.72 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2012

VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Az első benyomás

A Via Privata San Mansueto utcán, mindössze 500 méterre a Bocconi Egyetemtől, eladásra kínálunk egy elegáns lakást egy 2013-ban épült modern épület hatodik, egyben utolsó előtti emeletén. A lifttel felszerelt lakás B energiaosztályú, ami kiváló hatékonyságot és alacsony energiafogyasztást garantál. Az ingatlant világossága, nyugalma és jól szervezett terei teszik ideálissá azok számára, akik kényelmes elhelyezkedést keresnek a kényelem feláldozása nélkül. A bejárat egy tágas nappaliba nyílik konyhasarokkal, modern vonalakkal és egy nagyméretű erkéllyel, amely tökéletes a szabadterei pihenéshez. A hálórészben egy nagyméretű franciaágyas hálószoba található: jelenleg egy mozgatható fa válaszfal található, amelyet a jelenlegi tulajdonos alakított ki két különálló helyiség létrehozására. Ez a megoldás könnyen eltávolítható az eredeti elrendezés visszaállításához. Az ablakkal és zuhanyzóval ellátott fürdőszoba minőségi anyagokból készült és minden kényelemmel felszerelt. Az ingatlanhoz tartozik egy fedett loggia is, amely további védett kültéri térként használható. Az ajánlatot garázsvásárlási lehetőség teszi teljessé (külön megvásárolható), amely különösen értékes kincs a városnak ezen a részén. A jól karbantartott és új épület nem rendelkezik portaszolgálattal. Ideális helyszín szakemberek, egyetemisták, befektetők vagy bárki számára, aki Milánó egyik legélénkebb, legmodernebb és legjobban ellátott környékén szeretne élni. A tömegközlekedés csak pár lépésre van, a 9-es (Porta Genova / Központi pályaudvar), a 24-es (Duomo / Vigentino) és a 15-ös (Duomo / Rozzano) villamosok mindössze néhány száz méterre találhatók. A legközelebbi metrómegállók a Porta Romana és a Crocetta (M3 sárga vonal), mindkettő 10 perces sétára található. Ne habozzon kapcsolatba lépni velünk időpont-egyeztetéshez megtekintéshez, és győződjön meg róla, hogy nem hagyja ki ezt a csodálatos lehetőséget!

VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Részletes felszereltség

- Ascensore
- Balcone
- Loggia
- Classe energetica B
- Infissi in legno doppio vetro
- Riscaldamento centralizzato a pavimento
- Impianto di aria condizionata
- Possibilità box con richiesta a parte
- Pannelli solari
- Cucina induzione
- Arredato

VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Minden a helyszínról

La proprietà sorge in una delle aree più ricercate e dinamiche della città, a breve distanza da Porta Lodovica e dal prestigioso campus dell'Università Bocconi, raggiungibile comodamente a piedi in circa 5 minuti.

Il quartiere dove si trova Via Privata San Mansueto, offre un'ampia gamma di servizi: supermercati, negozi di prossimità, farmacie, centri sportivi, ristoranti e caffetterie. La zona è inoltre perfettamente collegata tramite mezzi pubblici — tram e autobus nelle immediate vicinanze — e permette di raggiungere rapidamente sia il centro storico sia le principali direttrici cittadine. Precisamente, il tram n. 9 (Porta Genova / Stazione Centrale), n. 24 (Duomo / Vigentino) e n. 15 (Duomo / Rozzano) si trovano a pochi metri da casa, mentre la fermata metropolitana più vicina è Porta Romana oppure Crocetta (Linea Gialla M3) distanti 10 minuti a piedi.

VP azonosító: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com