

San Pantaleo – Sardinien

# Einzigartiges Penthouse San Pantaleo

VP azonosító: IT23294812



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 170 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Áttekintés

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| VP azonosító            | IT23294812             |
| Hasznos lakótér         | ca. 170 m <sup>2</sup> |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHETO | 04.07.2025             |
| EMELET                  | 1                      |
| Szobák                  | 6                      |
| Hálósobák               | 2                      |
| FÜRDOSZOBÁK             | 3                      |
| ÉPÍTÉS ÉVE              | 2010                   |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 650.000 EUR            |
| Lakás          | Penthouse              |
| Jutalék        | Provisionspflichtig    |
| Teljes terület | ca. 170 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség  | Terasz                 |

VP azonosító: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás | Alternatív | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány    |
|---------------|------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|
|               |            | Teljes energiaigény                                     | 20.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
|               |            | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | A                          |

VP azonosító: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Az ingatlan



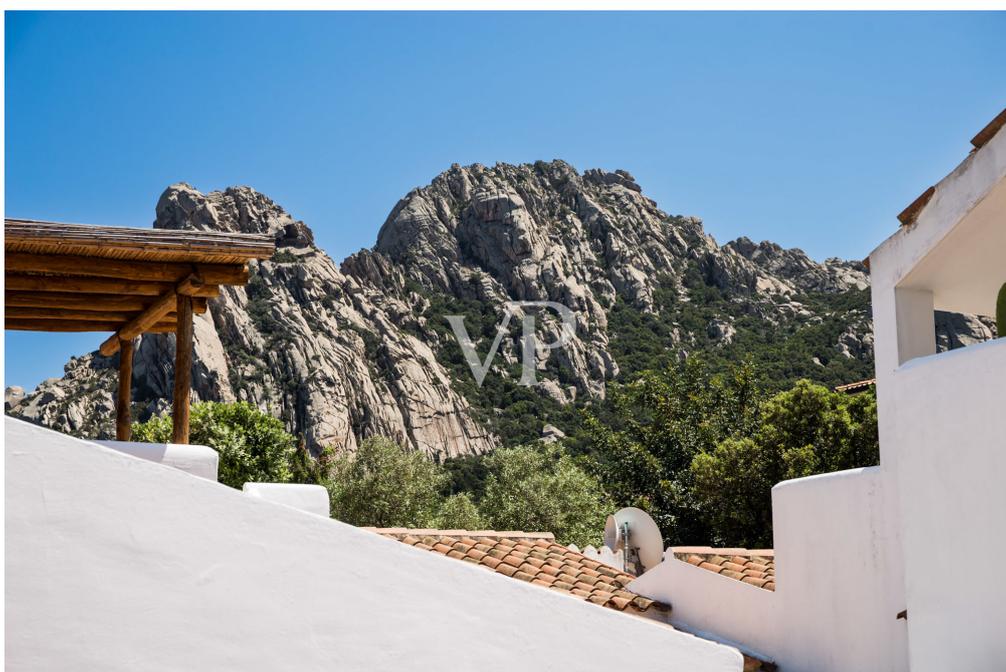
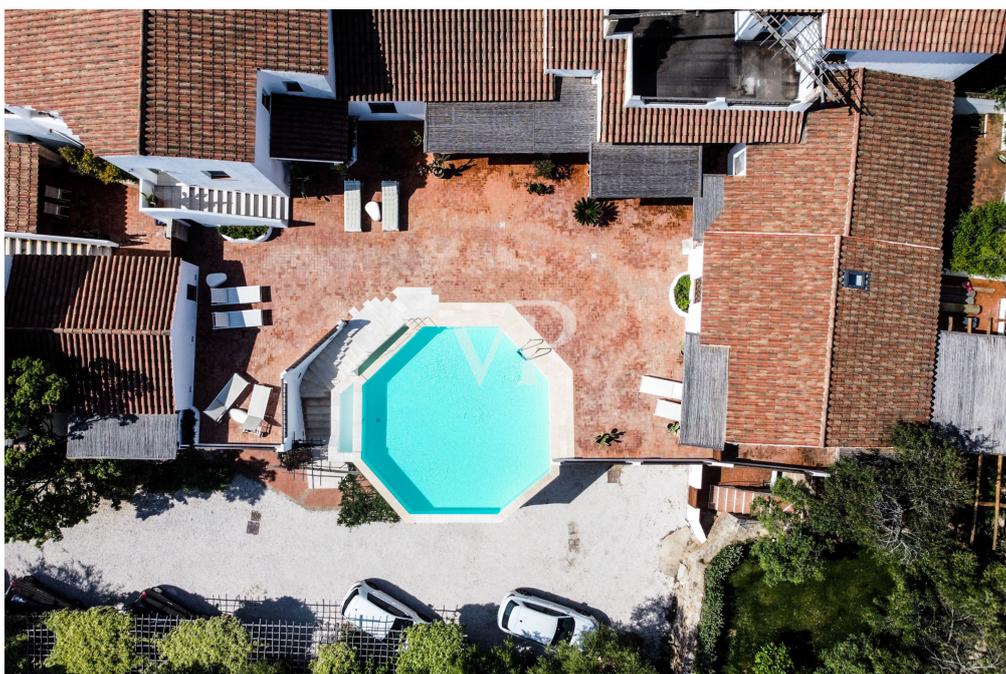
VP azonosító: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Az ingatlan



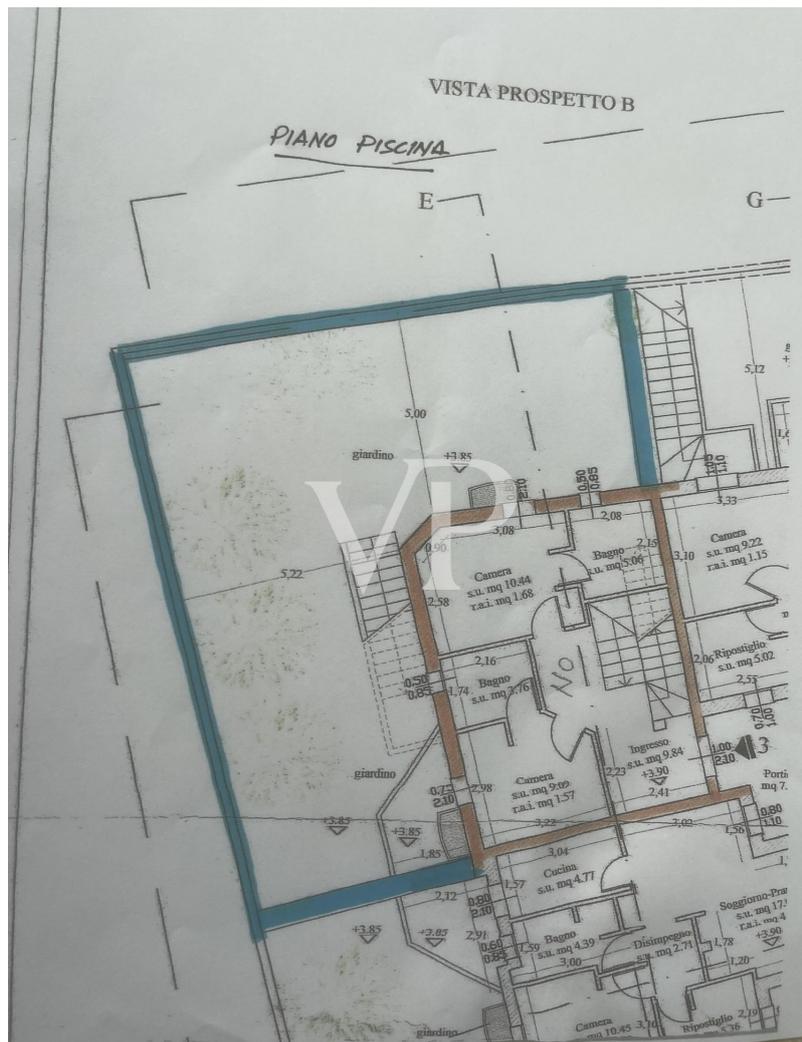
VP azonosító: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

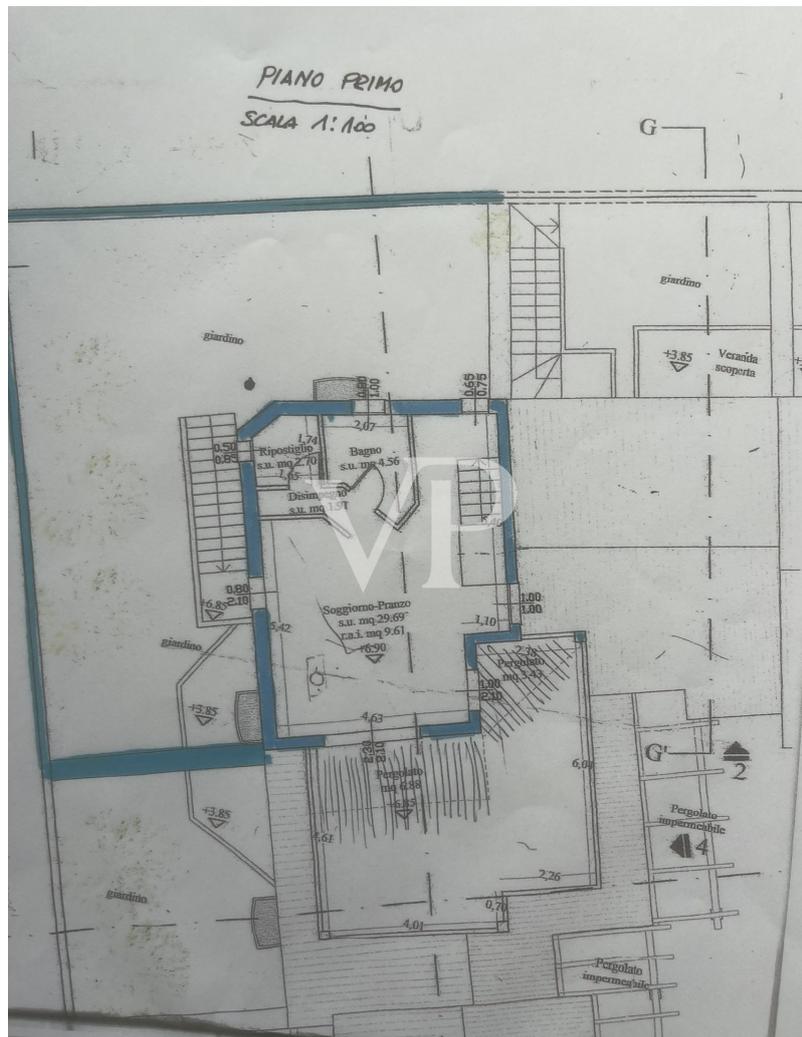
## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Alaprajzok







VP azonosító: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Az elso benyomás

Das Penthouse in San Pantaleo ist eine einzigartige Gelegenheit für den anspruchsvollen Käufer, da es sich noch im Rohbau befindet und nach den individuellen Wünschen und Vorlieben gestaltet werden kann. Die Wohnung liegt in einer exklusiven Wohnanlage mit einem Gemeinschaftspool und verfügt über eine großzügige Garage mit zusätzlichen Kellerräumen.

Die zukünftige Eigentümerin oder der Eigentümer hat die Möglichkeit, die Gestaltung und den Innenausbau der Wohnung nach eigenem Geschmack anzupassen. Von der Wahl der Materialien bis zur Raumaufteilung stehen zahlreiche Optionen zur Verfügung, um eine maßgeschneiderte Wohnfläche zu schaffen.

Die Lage in San Pantaleo, Sardinien, verspricht eine erstklassige Umgebung mit einer reichen kulturellen und natürlichen Schönheit. Die charmante Ortschaft San Pantaleo ist bekannt für ihre malerischen Gassen, Kunsthandwerk und lokale Märkte. Die Nähe zu den Stränden und der atemberaubenden sardischen Landschaft macht diese Penthouse-Wohnung zu einer begehrten Immobilie, die den Traum vom Leben in Sardinien wahr werden lässt.

VP azonosító: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)