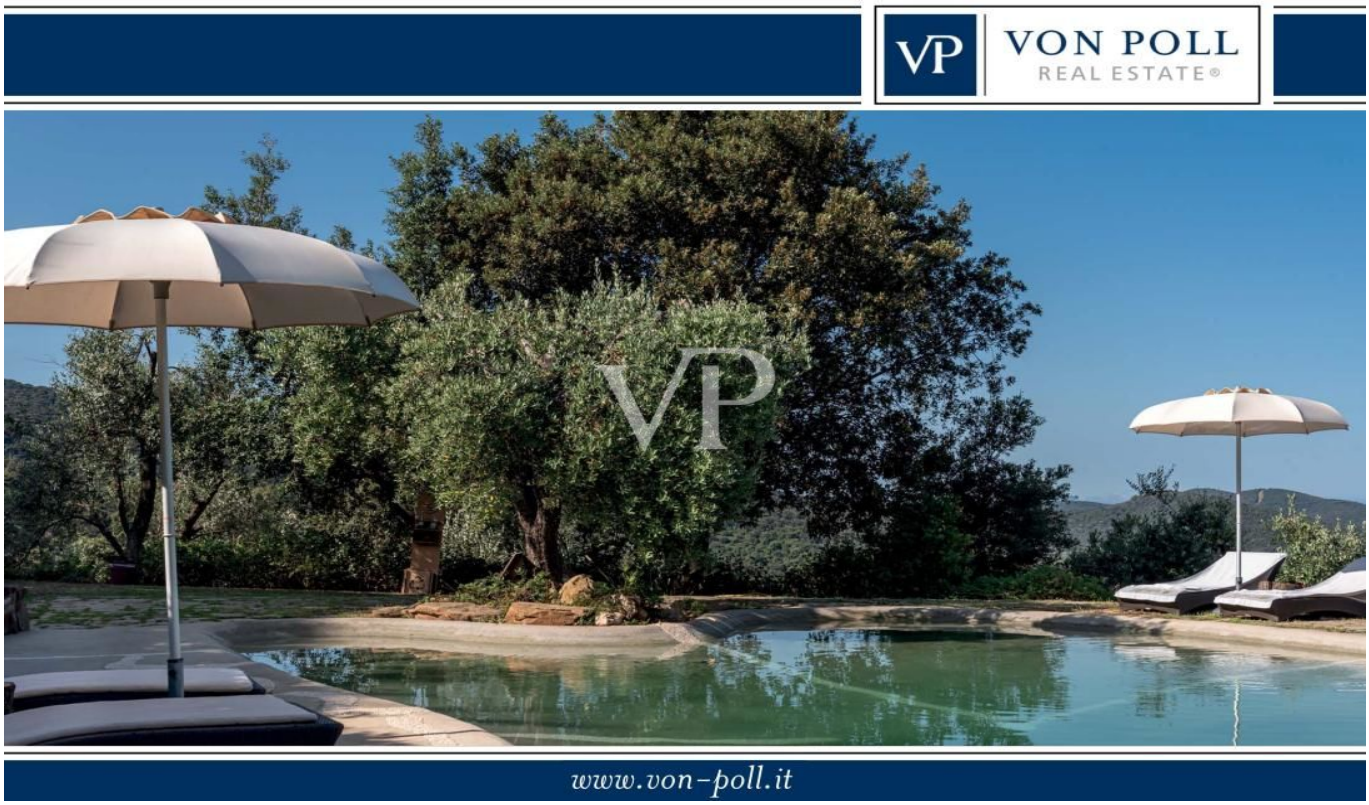
Punta Ala – Toscana

Elokelo birtok tengerre nézo kilátással Punta Alában

VP azonosító: IT23492792



VÉTELÁR: 2.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 900 m^2 • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 130.000 m^2

VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Áttekintés

VP azonosító	IT23492792
Hasznos lakótér	ca. 900 m²
Szobák	12
Hálószobák	7
Fürdoszobák	8

Vételár	2.800.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 900 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

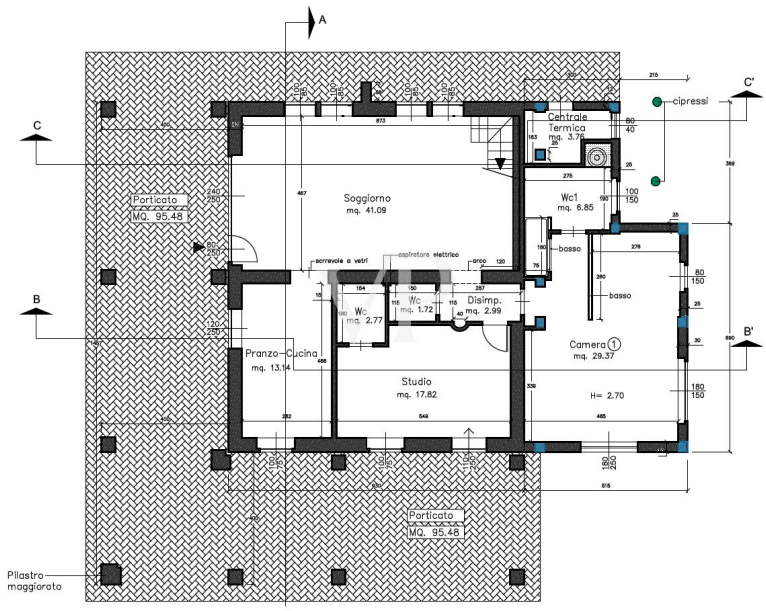
VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

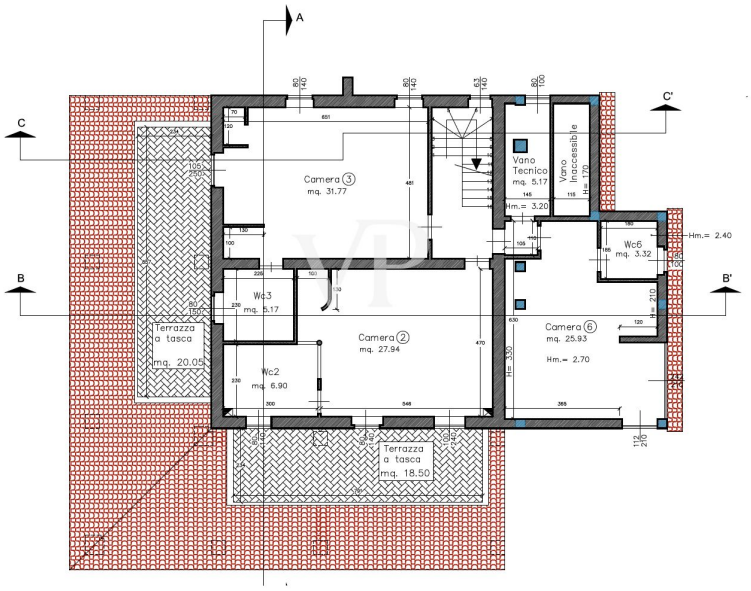
VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Alaprajzok

PIANO TERRA H=2.70

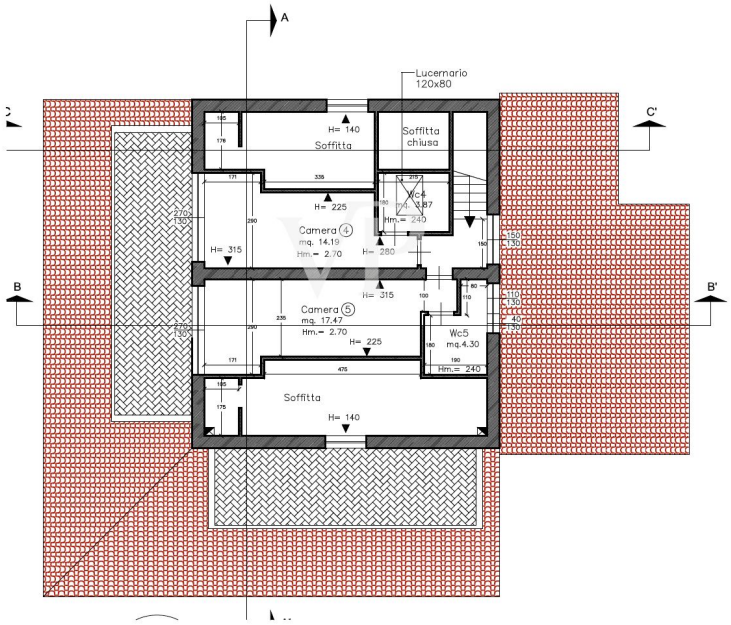


PIANO PRIMO H=2.70



STATO IN PROGETTO

PIANO SECONDO (SOTTO TETTO) Hm.=2.70



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az elso benyomás

Egy csodálatos domboldali helyen, teljes kilátással a tengerre, ez az exkluzív birtok egy 500 négyzetméteres fovillából és nyolc, egyenként körülbelül 50 négyzetméteres melléképületbol áll, a birtokon belül, évszázados olajfaligettel körülvéve. A villa, úszómedencével és egy hektár földterülettel, ára 3 000 000 euró. Villa elrendezése: 6 kétágyas hálószoba, 7 fürdoszoba, dupla nappali, konyha, mosókonyha. Faház elrendezése: Kétágyas hálószoba, nappali, fürdoszoba, két veranda. Egyedülálló elhelyezkedése miatt mindig is a Maremma Grossetana egyik legszebb ingatlanának tartották. A Punta Alától Piombinóig húzódó Follonica-öbölre nézo ingatlanból 360°-os kilátás nyílik Elba és Korzika szigetére, La Marina di Scarlinótól Siena dombjaiig. Az ingatlant örökség útján az egyik történelmi család örökölte, akik aktívan részt vettek a középkori falu, egy határ menti erod és Maremma történelmének aktív szereploje eseményeiben és fejlesztésében. A tartószerkezet egy tipikus toszkán parasztházé, ahol a lakóterek, a mezogazdasági munkákra és állattenyésztésre szánt terek építészetileg abszolút harmóniában léteztek együtt. Az egykor raktárként és istállóként használt terek ma a ház szerves részét képezik, míg a régi erod a kemencéjével technikai helyiségekként, a trágyadomb pedig jóga- és masszázsszobaként szolgál. A magándomb délkeleti gerincén nyolc, cölöpökön álló, több mint 50 négyzetméteres lakosztályt alakítottak ki, gondosan és szeretettel berendezve, mindegyik függotornáccal. Minden faházhoz saját fürdoszoba tartozik nagy üvegzuhanyzóval, és független nyári/téli légkondicionálóval, Wi-Fi-vel, telefonnal és TV-csatlakozással van felszerelve. A magándomb tengerre nézo déli lejtojét választották az úszómedencének. Inkább egy kis tóhoz hasonlít, amely harmonikusan megbújik az olajfák között. Építéséhez kvarcpor és gyanta keverékét használták, amely az egyik oldalon végighúzódott, hogy egy strandot hozzon létre a meredek lejto sziklájához simulva. A medence egyik öble egy nagy pihenoterületnek van szentelve, aeroterápiával.

VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Részletes felszereltség

L'intervento di restauro conservativo è stato impostato per ottenere il recupero integrale della struttura originale mettendone in evidenza i muri portanti in macigno locale e ricreando ex novo i soffitti secondo le antiche tecniche di utilizzo del legno di castagno per travi e correnti e le voltine di mezzane. Ai materiali tradizionali come legno, cotto e pietra locale si accosta l'utilizzo del cristallo, dell'acciaio e del ferro per creare una sorta di armonia stilistica che leghi il passato con il tempo d'oggi.
Il terreno che circonda la casa è ricco di piante autoctone come
l'albatro il cipresso il leccio e di eucalipti piantati durante il
periodo malarico della Maremma per la loro capacità di contenere l'acqua e fungere da sanificatori. La tenuta circostante di circa 12 ettari è adibita ad uliveto con 600 piante già produttive, da cui si ricava olio biologico. L'irrigazione è provvista tramite pozzo artesiano e acque piovane di recupero, utilizzate inoltre per lo scarico dei wc. L'acqua è riscaldata tramite un impianto solare a tetto e tutti gli infissi, in legno sono bassoemissivi.

VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Minden a helyszínrol

Porto turistico Marina di Scarlino
A pochi km dalla tenuta troviamo il prestigioso Porto dello stilista Ferragamo, dove fare passeggiate, shopping, cenare , o bere un aperitivo al tramonto. Sono presenti ristoranti, bar, gelaterie, supermercato ecc.

VP azonosító: IT23492792 - 58043 Punta Ala – Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com