

Vinci – Vinci

# Fattoria Montalbano: proprietà stupenda immersa nel verde

VP azonosító: IT23492694



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 5.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 2.000 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 15.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## Áttekintés

VP azonosító	IT23492694	Vételár	5.500.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 2.000 m <sup>2</sup>	Ház	
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Jutalék	soggetto a commissione
		Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## Az ingatlan



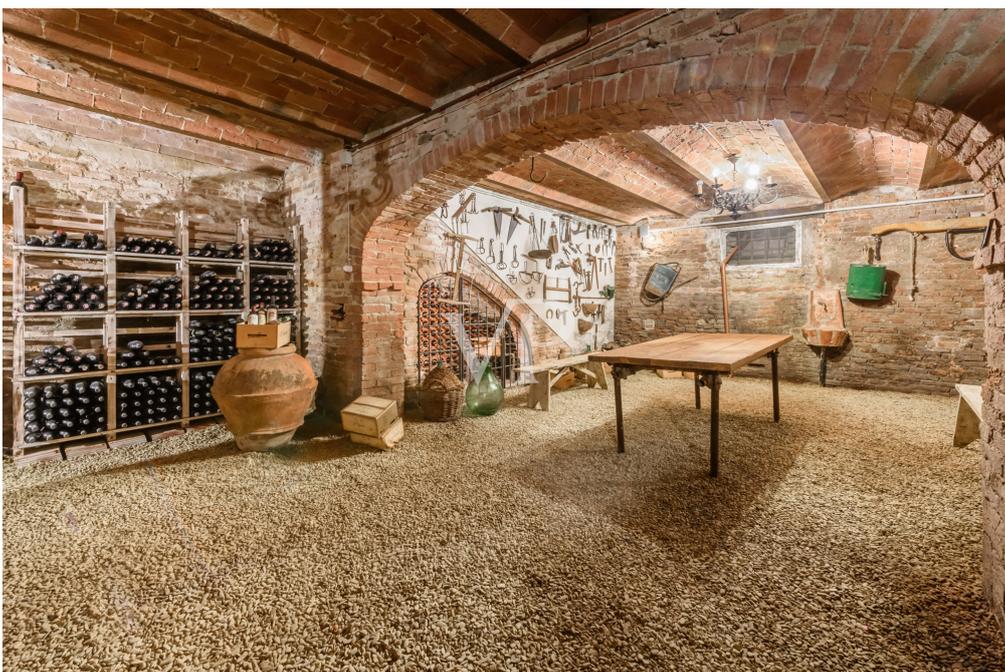
VP azonosító: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## Az ingatlan

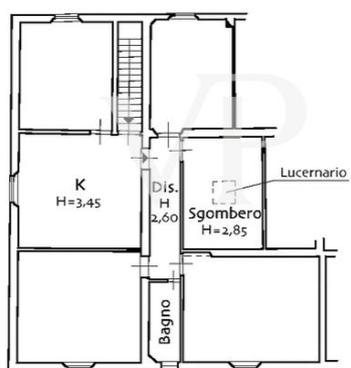




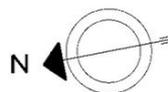


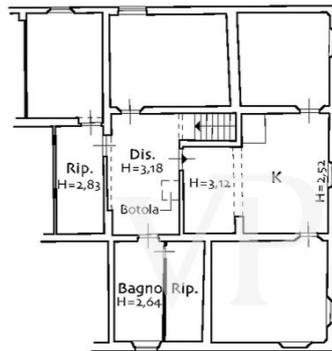
PIANO TERRA

H=3,34

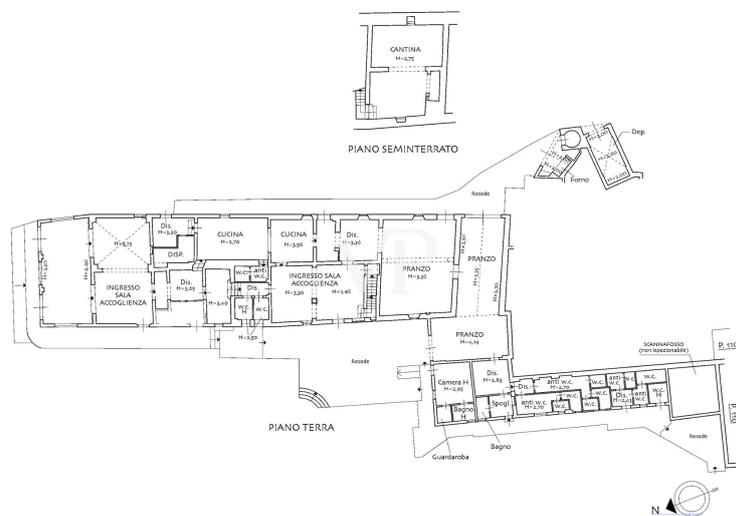
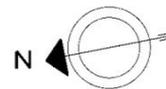


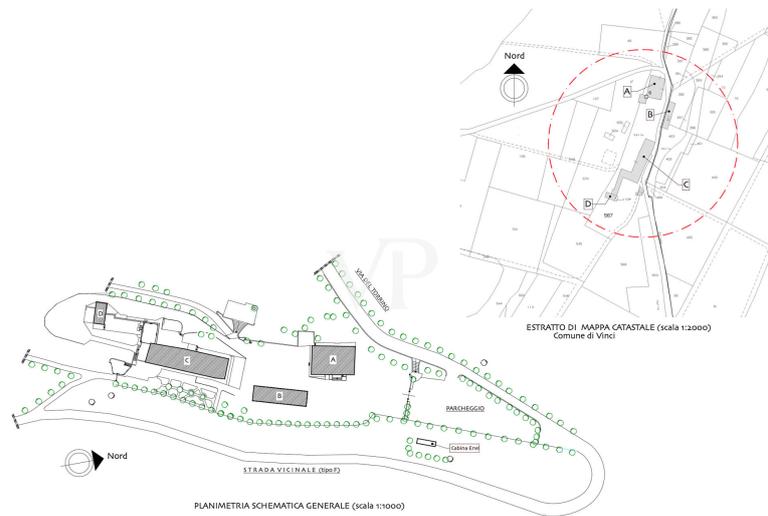
PIANO PRIMO



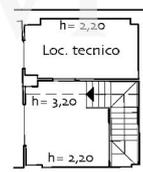


PIANO PRIMO





PIANO TERRA



PIANO SOPPALCO



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## Az els? benyomás

Insieme al Chianti ed alla Val d'Orcia, le colline che abbracciano il paese di Vinci, sono anch'esse, simbolo della Toscana; trasmettono emozioni e bellezza come solo questa meravigliosa terra, può donare. Ed è proprio vicino al paese nativo di Leonardo, che si trova un borgo toscano, che racchiude storia e tradizione; un borgo con all'interno casali di origini medievali e rinascimentali come la chiesa consacrata, in cui si svolgono cerimonie ed al cui interno è possibile ammirare un dipinto di un allievo ed assistente di Michelangelo Buonarroti. Il Borgo risale ad epoca medioevale intorno al 1152 ed è una proprietà risalente al XVI secolo, appartenuto alla nobile famiglia degli Uguccioni, Priori delle Arti per la famiglia dei Medici. E' preservato nel suo insieme ed i casali che ne fanno parte, possono essere trasformati in lussuosi appartamenti per soggiornare ed assaporare un'autentica atmosfera toscana. La Villa principale è un connubio di storia, cultura ed eleganza: la sala con le volte a botte e la cantina con ancora gli strumenti originali per la coltivazione dei campi, delle vigne e la raccolta delle olive oltre che della caccia e per mantenere tutta l'attrezzatura del tempo. La dimora padronale è un insieme di stanze ed ambienti di rilievo storico e culturale, che mantengono la loro eleganza, accogliendo i vostri ospiti in un'atmosfera fuori dal tempo. Il casale che è stato ristrutturato come museo Leonardiano, può essere trasformato in Wellness e SPA, per un soggiorno di completo relax; e dopo un trattamento rigenerante, continuare accomodandosi nello spazio esterno per godere di fresco e di un suggestivo panorama. Appena si entra, un altro casale è pronto per essere ristrutturato e da cui possono essere realizzati 8 appartamenti di lusso per le vacanze in famiglia e con amici. Dalla proprietà si raggiunge in pochi minuti il paese di Vinci e la casa di Leonardo. Un posto magico ed unico per ritrovare la pace e la tranquillità in una cornice di arte e storia. La proprietà, in aggiunta può mettere a disposizione anche 15 ha di vigneto.

VP azonosító: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)