Roccastrada – Toscana

Toskana: Faszinierendes historisches Bauernhaus, komplett renoviert und neu eingerichtet

VP azonosító: IT23492599

VÉTELÁR: 850.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 310 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 6.000 m²

VP azonosító: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Áttekintés

VP azonosító	IT23492599	Vételár	850.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 310 m²	Jutalék	Provisionspflichtig
Szobák	6	Teljes terület	ca. 310 m²
		Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Vegyes tüzelésu (pellet)
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

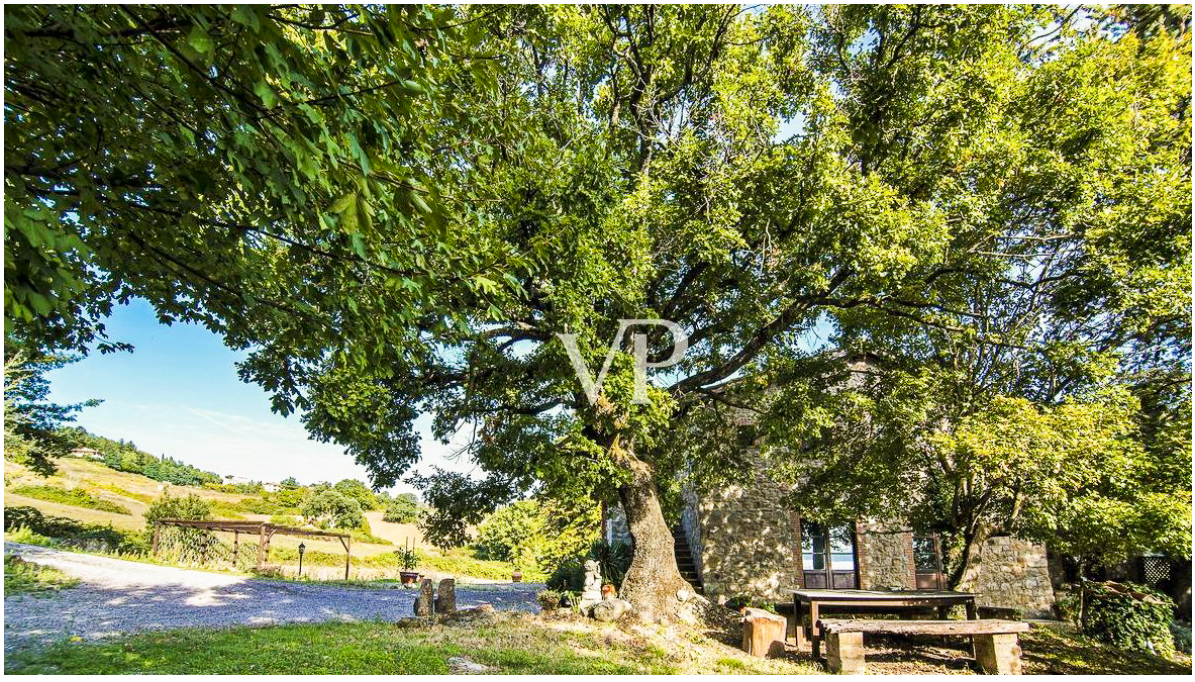
Az ingatlan

VP azonosító: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

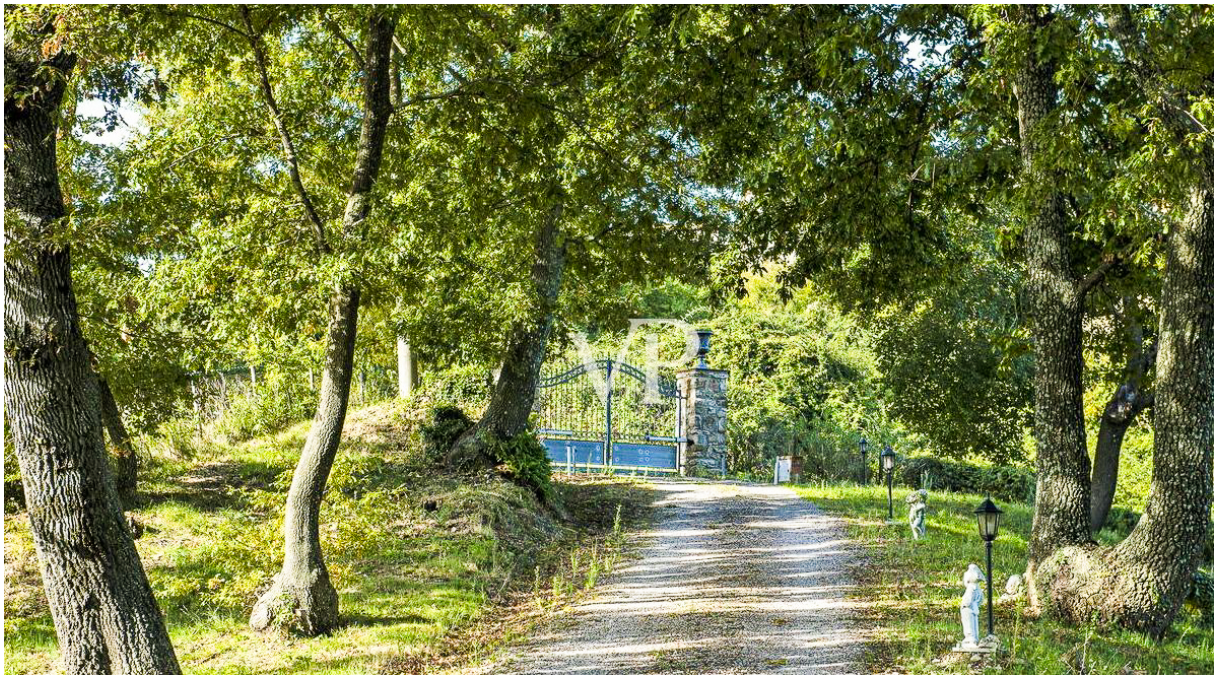
Az ingatlan

VP azonosító: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

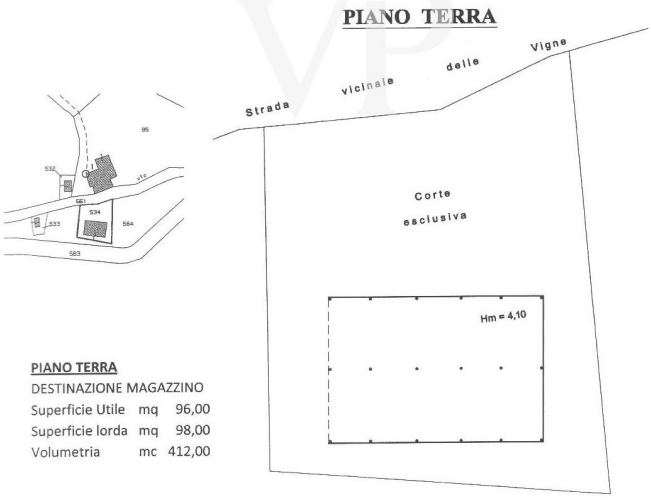
Az ingatlan

VP azonosító: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Alaprajzok

PIANO TERRA
DESTINAZIONE MAGAZZINO

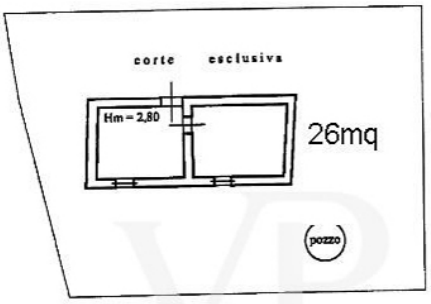
Superficie Utile	mq	8,00
Superficie lorda	mq	13,00
Volumetria	mc	26,00



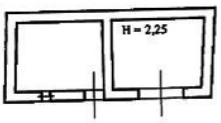
PIANO TERRA
DESTINAZIONE MAGAZZINO

Superficie Utile	mq	96,00
Superficie lorda	mq	98,00
Volumetria	mc	412,00

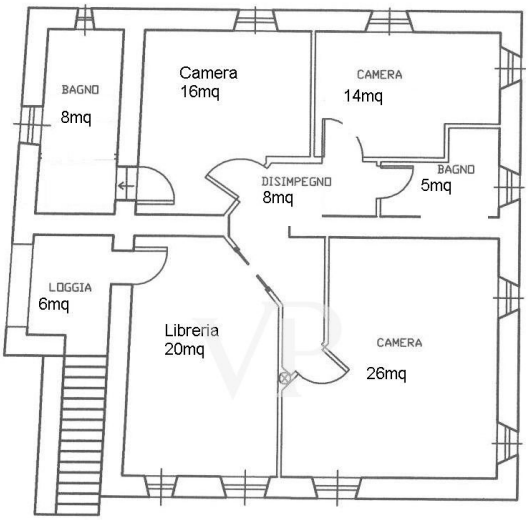
PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



26mq



PIANTA PIANO PRIMO

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Az elso benyomás

Roccastrada 2 km vom Dorf entfernt

Wunderschönes Bauernhaus, komplett renoviert und hochwertig ausgestattet.
Interne Fläche von 310 qm, bestehend aus:
- Erdgeschoss: große Küche mit Kamin und angrenzendem Raum, der als Hobbyraum oder Schlafzimmer genutzt wird, Bad, Wohnzimmer mit Sofaecke und Essbereich mit großem Pelletofen.
- Großer Keller im Erdgeschoss, der als Lagerraum genutzt wird.
- Erster Stock: drei Schlafzimmer und zwei Bäder, Wohn-/Arbeitszimmer mit Pelletofen

Park von 6000 qm mit schönen alten Eichen und einem Grundstück von 13 ha mit einem weiteren Haus von 110 qm, das renovierungsbedürftig ist.
Das Anwesen wird durch einen Holzofen, eine Scheune, einen Pavillon und einen Swimmingpool ergänzt.

Fotovoltaik-Anlage

VP azonosító: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com