

Gaiole in Chianti

# Chianti: historisches Anwesen mit freistehender Villa und zwei Nebengebäuden inmitten toskanischer Hügel

VP azonosító: IT23415567



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 533 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 2.366 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>IT23415567</b>	<b>Vételár</b>	<b>1.550.000 EUR</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 533 m<sup>2</sup></b>	<b>Ház</b>	<b>Családi ház</b>
<b>Szobák</b>	<b>12</b>	<b>Jutalék</b>	<b>5 % più IVA / VAT</b>
<b>Hálósobák</b>	<b>6</b>	<b>Teljes terület</b>	<b>ca. 533 m<sup>2</sup></b>
<b>Fürdoszobák</b>	<b>3</b>		
<b>Parkolási lehetőségek</b>	<b>5 x Felszíni parkolóhely, 5 x Többszintes parkoló</b>		

VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	30.06.2023	Teljes energiaigény	160.00 kWh/m <sup>2</sup> a

VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti**

## **Az elso benyomás**

**In der bezaubernden Landschaft von Gaiole in Chianti, 11 km von der schönen Stadt Siena entfernt, steht dieses prächtige historische Anwesen zum Verkauf. Es besteht aus einer unabhängigen Villa mit zwei Nebengebäuden, eingebettet in das Grün der Toskana.**

**Die Hauptvilla wurde unter Beibehaltung des charmanten, rustikalen toskanischen Stils restauriert und befindet sich auf den Überresten einer Kirche aus dem Jahre 1100. Sie erstreckt sich über mehrere Etagen mit Wohnzimmern mit Kaminen und einer professionellen Küche im Erdgeschoss und Schlafzimmern mit eigenem Bad in den oberen Etagen mit atemberaubendem Blick auf die Hügel von Siena. Im Außenbereich gibt es einen großen Park mit Panoramaterrassen, einen Kinderspielplatz, einen großen Gemüsegarten und Obstbäume. Ein Olivenhain, ein Wald und ein Walnusshain gehören ebenfalls zum Anwesen.**

**Die Struktur wird derzeit für Wohnzwecke genutzt.**

**Kirche von San Pietro in Avenano (2 km)**

**Schloss von Brolio (6km)**

**Siena (11km)**

**Cortona (45km)**

**Florenz (60km)**

**VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti**

## **Minden a helyszínrol**

**Der kleine Ort Gaiole in Chianti (2700 Einwohner) liegt etwa zwischen Florenz (60 km) und Siena (30 km). Viele historische Gebäude in der Umgebung von Gaiole, wie insgesamt im Chianti, haben mit Wein zu tun:**

**Das frühere Benediktiner-Kloster (genauer: Vallambrosa-Mönche) Badia a Coltibuono, eines der ältesten der Toskana, ist heute ein Weingut.**

**Das geschichtsträchtige Castello di Brolio (12. Jh.) ist ebenfalls vom Weinanbau umgeben und seit jeher im Besitz der Familie Ricasoli. Das Schloss ist für Besucher offen.**

**VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti**

# Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**