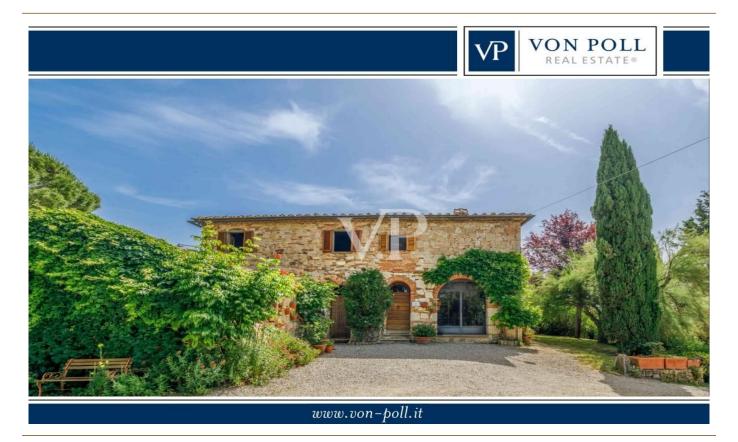


Gaiole in Chianti

Chianti, Toszkána: csodálatos történelmi birtok egy különálló villával és két melléképülettel, zöldövezetben.

VP azonosító: IT23415567



VÉTELÁR: 1.549.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 533 m² • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 2.366 m²



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	IT23415567	
Hasznos lakótér	ca. 533 m²	
Szobák	12	
Hálószobák	6	
Fürdoszobák	3	
Parkolási lehetoségek	5 x Felszíni parkolóhely, 5 x Többszintes parkoló	

Vételár	1.549.000 EUR	
Ház	Családi ház	
Jutalék	5 % più IVA / VAT ca. 533 m²	
Teljes terület		



Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány 30.06.2 érvényességének	30.06.2023		
	33.33.232	Teljes energiaigény	160.00 kWh/m²a
lejárata			



















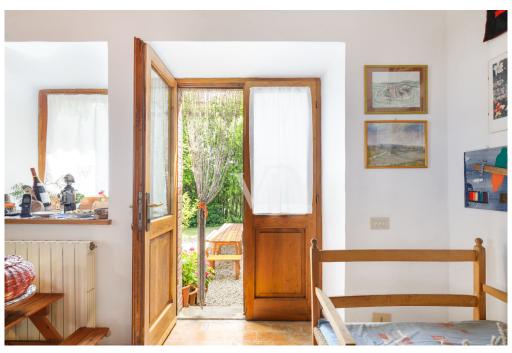






































































































Az elso benyomás

Gaiole in Chianti varázslatos táján, 11 km-re a gyönyöru Siena városától, eladó ez a csodálatos történelmi birtok. Egy pazar, különálló villából és két melléképületbol áll, melyek a toszkán vidéken helyezkednek el. A fo villa felújításon esett át, huen megorizve bájos, rusztikus toszkán stílusát, egy 12. századi templom romjain. Több szinten terül el, a földszinten kandallóval felszerelt nappalik és egy professzionális méretu konyha, az emeleteken pedig saját fürdoszobás hálószobák találhatók, lélegzetelállító kilátással a sienai dombokra. Kívül egy nagy park található panorámás teraszokkal, játszótérrel, nagy veteményeskerttel és gyümölcsfákkal. Az ingatlanhoz olajfaliget, erdo és dióliget is tartozik. Az ingatlant jelenleg vendéglátásra használják. San Pietro in Avenano templom (2 km) Brolio kastély (6 km) Siena (11 km) Cortona (45 km) Firenze (60 km)



Minden a helyszínrol

La cittadina di Gaiole in Chianti (2700 abitanti) è situata all'incirca tra Firenze (60 km) e Siena (30 km). Molti edifici storici nei dintorni di Gaiole, come in tutto il Chianti, hanno a che fare con il vino:

L'ex monastero benedettino (più precisamente dei monaci di Vallambrosa) Badia a Coltibuono, uno dei più antichi della Toscana, è oggi un'azienda vinicola.

Anche il Castello di Brolio (XII secolo), ricco di storia, è circondato da vigneti ed è sempre stato di proprietà della famiglia Ricasoli. Il castello è aperto ai visitatori.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com