

Gaiole in Chianti

# Chianti, Toszkána: csodálatos történelmi birtok egy különálló villával és két melléképülettel, zöldövezetben.

VP azonosító: IT23415567



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.549.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 533 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 2.366 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Áttekintés

VP azonosító	IT23415567	Vételár	1.549.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 533 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	12	Jutalék	5 % più IVA / VAT
Hálószobák	6	Teljes terület	ca. 533 m <sup>2</sup>
Fürdőszobák	3		
Parkolási lehetőségek	5 x Felszíni parkolóhely, 5 x Többszintes parkoló		

VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	30.06.2023	Teljes energiaigény	160.00 kWh/m <sup>2</sup> a



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Az első benyomás

Gaiole in Chianti varázslatos táján, 11 km-re a gyönyörű Siena városától, eladó ez a csodálatos történelmi birtok. Egy pazar, különálló villából és két melléképületből áll, melyek a toszkán vidéken helyezkednek el. A fő villa felújításon esett át, hűven megőrizve bájos, rusztikus toszkán stílusát, egy 12. századi templom romjain. Több szinten terül el, a földszinten kandallóval felszerelt nappali és egy professzionális méretű konyha, az emeleteken pedig saját fürdőszoba és hálószobák találhatók, lélegzetelállító kilátással a sienai dombokra. Kívül egy nagy park található panorámás teraszokkal, játszótérrel, nagy veteményeskerttel és gyümölcsfákkal. Az ingatlanhoz olajfaliget, erdő és dióliget is tartozik. Az ingatlan jelenleg vendéglátásra használják. San Pietro in Avenano templom (2 km) Brolio kastély (6 km) Siena (11 km) Cortona (45 km) Firenze (60 km)

VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Minden a helyszínről

La cittadina di Gaiole in Chianti (2700 abitanti) è situata all'incirca tra Firenze (60 km) e Siena (30 km). Molti edifici storici nei dintorni di Gaiole, come in tutto il Chianti, hanno a che fare con il vino:

L'ex monastero benedettino (più precisamente dei monaci di Vallambrosa) Badia a Coltibuono, uno dei più antichi della Toscana, è oggi un'azienda vinicola.

Anche il Castello di Brolio (XII secolo), ricco di storia, è circondato da vigneti ed è sempre stato di proprietà della famiglia Ricasoli. Il castello è aperto ai visitatori.

VP azonosító: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)