Colico – Lombardei

Neubauvilla mit Gemeinschaftspool mit Seeblick in Colico am Comer See

VP azonosító: IT23294515_D14

VÉTELÁR: 1.396.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 210 m² • **SZOBÁK:** 6

VP azonosító: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT23294515_D14
Hasznos lakótér	ca. 210 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2023

Vételár	1.396.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Provisionspflichtig
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Erkély

VP azonosító: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	LUFTWP
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	31.12.2032
Energiaforrás	H?szivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	175.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

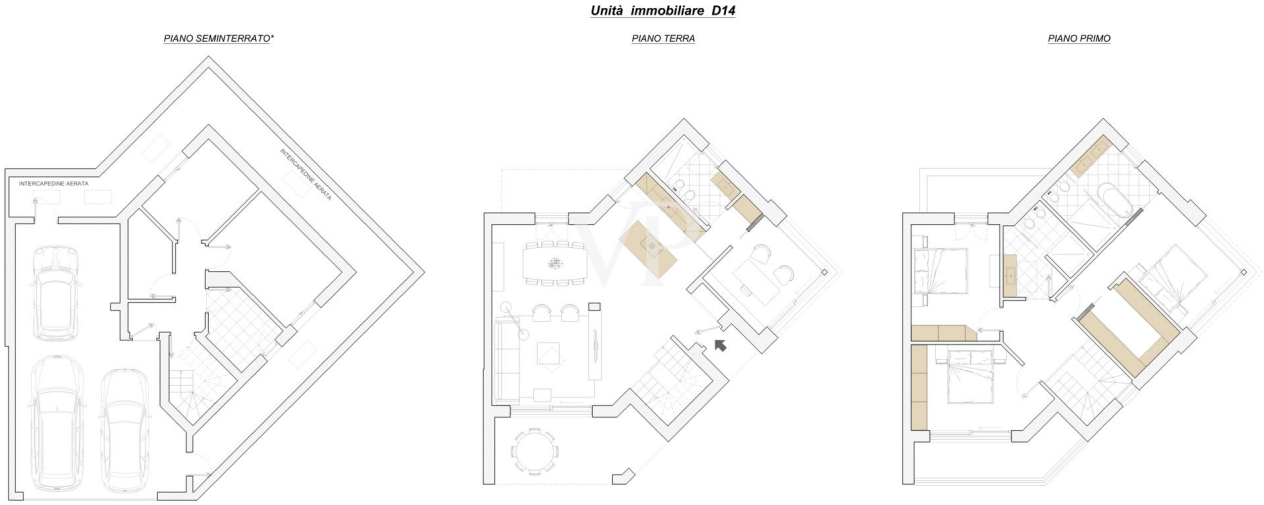
Az ingatlan

VP azonosító: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Az ingatlan

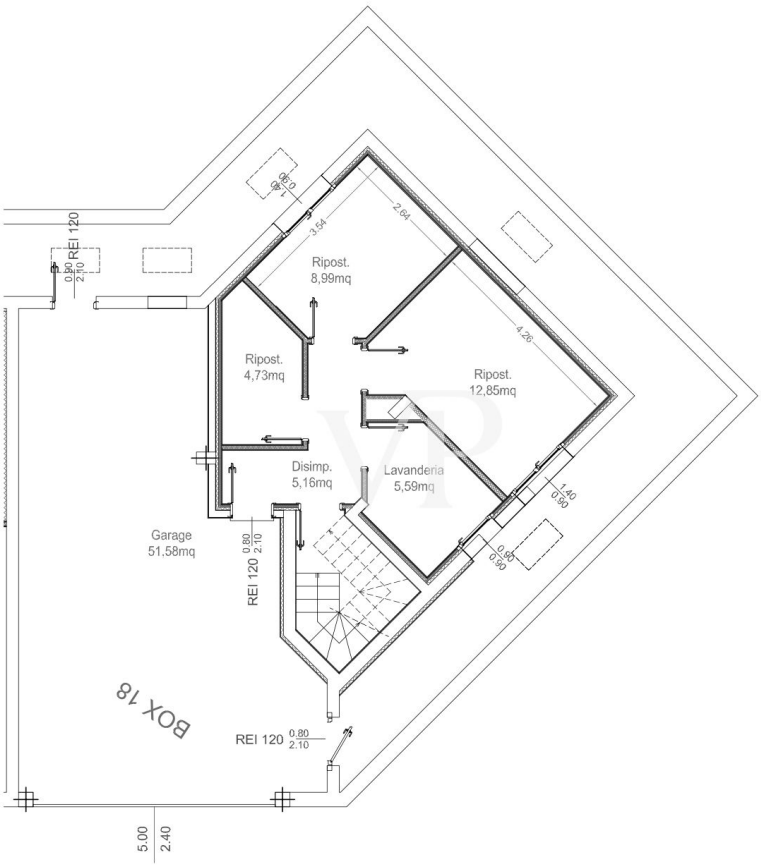
VP azonosító: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

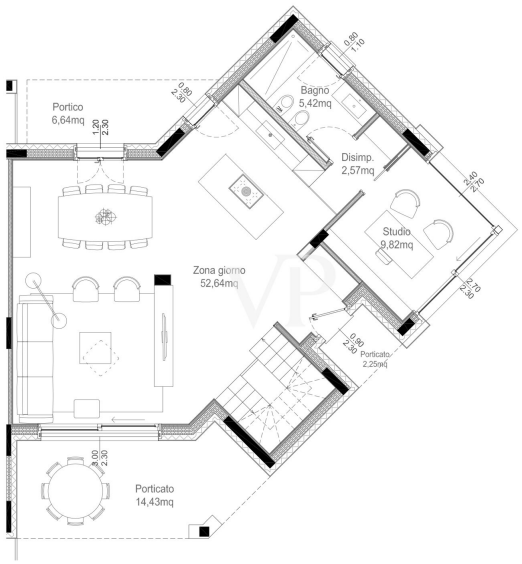
Az ingatlan

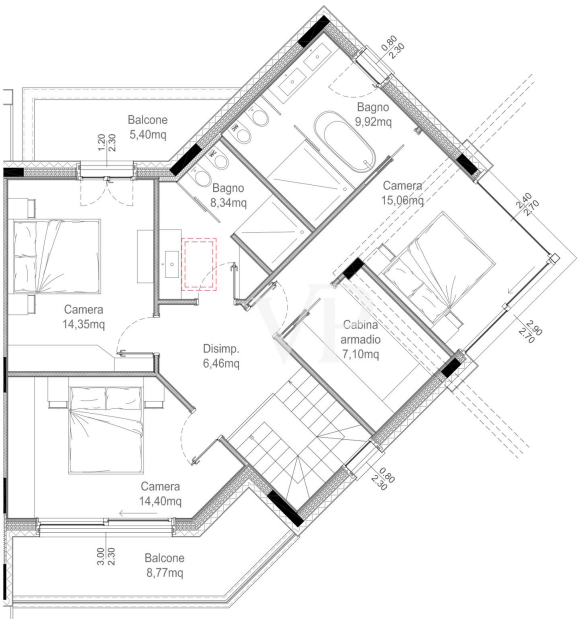


VP azonosító: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Az els? benyomás

In der Wohnanlage "Lago Dorato" in der Gemeinde Colico, ca. 50 Meter von der Seepromenade und dem Yachthafen mit ca. 200 Liegeplätzen entfernt, wird diese prestigeträchtige Villa gebaut. Die Villa genießt alle Annehmlichkeiten der Residenz: die großen Grünflächen, einen Infinity-Pool von 16x7 Metern, Duschen, Sonnenterrassen, Entspannungsbereiche sowie einen Kinderspielplatz. Ausgezeichnete Bauqualität und hohe Ausstattungsniveaus zeichnen dieses Projekt aus . Die ideale Lage der Residenz ermöglicht es, das Stadtzentrum, das Seeufer und den Yachthafen zu Fuß zu erreichen, wo auf Wunsch ein Liegeplatz reserviert werden kann. Die Villa besteht aus einem Halbsouterrain, einem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Im Halbkeller befindet sich eine große Garage für zwei Autos, ein Raum, der als Taverne genutzt werden kann, eine Waschküche und zwei Abstellräume. Im Erdgeschoss finden wir eine geräumige Küche, einen sehr hellen Ess- und Wohnbereich mit Blick auf die Veranda und Zugang zum privaten Garten. Des Weiteren finden wir einen weiteren Raum der als Arbeitszimmer genutzt werden kann, sowie ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer - beide mit Balkon - ein Badezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und begehbarem Kleiderschrank. Es besteht die Möglichkeit, zusätzliche überdachte Stellplätze separat zu kombinieren. Die Bauarbeiten sind bereits weit fortgeschritten und die erwartete Fertigstellung ist im Jahr 2024.

VP azonosító: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Részletes felszereltség

Energieklasse A
Wärmepumpe;
Böden aus Feinsteinzeug;
Eichenparkettböden;
Sicherheitstür;
Fensterrahmen aus Holz und Aluminium;
Standard-Keramik und Armaturen;
Alarmanlage;
Hausautomatisierungssystem;
Satelliten-TV-System;
Privater Garten;
große gemeinschaftliche Grünflächen;
Gemeinsames Schwimmbad;
Sonnenterrasse;
Garage.

VP azonosító: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Minden a helyszínr?l

Colico liegt im oberen Teil des Comer Sees auf einer Höhe von 218 Metern über dem Meeresspiegel und hat etwa 8.020 Einwohner. Die Stadt bietet tolle Unterkunftsmöglichkeiten und ist in der Sommersaison sehr beliebt. Colico ist strategisch günstig gelegen, denn hier kreuzen sich Straßen wie die SS 36, die Mailand und Brianza mit dem Lario und dem Valchiavenna verbindet, und die SS 38 dello Stelvio, die nach Bormio und Livigno bis in die Schweiz führt. Der Ort liegt direkt am See und zeichnet sich durch eine lange Promenade am Seeufer und den Strand aus, der im Sommer Treffpunkt für alle wichtigen Wassersportarten ist, darunter eine Segel- und Kitesurfschule sowie ein Fußball- und Tennisplatz. Ein besonderes Extra ist der Yachthafen, der nur wenige Meter vom neuen Gebäudekomplex entfernt liegt und über etwa 200 Liegeplätze verfügt. Charakteristisch für die Landschaft von Colico sind die vier Montecchi (Montecchio Nord, Süd, Fort Fuentes und Piona-Olgiasca), kleine Hügel, die sich über dem See der Inganna- und Perlino-Konoide erheben.

VP azonosító: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

További információ / adatok

Es sollte beachtet werden, dass der Bauherr im Kaufpreis folgendes inbegriffen hat: PREMIUM-MÖBEL-LÖSUNG: Maßgeschneidertes Möbelpaket für die Wohn-Etage, bestehend aus Modulnova-Küche mit Electrolux-Geräten, Wohnzimmerschrank, Waschbeckenmodule für das Badezimmer und Novamobili-Schlafzimmerschränken (Polsterung ist ausgeschlossen). Persönlich gewidmeter Designer-Assistenz-Service für die Wahl der Oberflächen und eventuelle Upgrades. Möglichkeit des Baus eines privaten Swimmingpools im Garten gegen Aufpreis.

VP azonosító: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com