

Arluno – Zona Attività Produttiva

Ipari komplexum irodaépülettel/bemutatóteremmel eladó, a Milánó/Torino autópályára nézve.

VP azonosító: IT23294444_B



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 2.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 2.800 m²

VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Áttekintés

VP azonosító	IT23294444_B
Hasznos lakótér	ca. 2.800 m ²
Az ingatlan elérhető	04.07.2025
Fürdőszobák	2
Építés éve	1973

Vételár	2.200.000 EUR
Jutalék	Soggetto a commissioni
Teljes terület	ca. 3.500 m ²

VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.12.2021	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1973
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



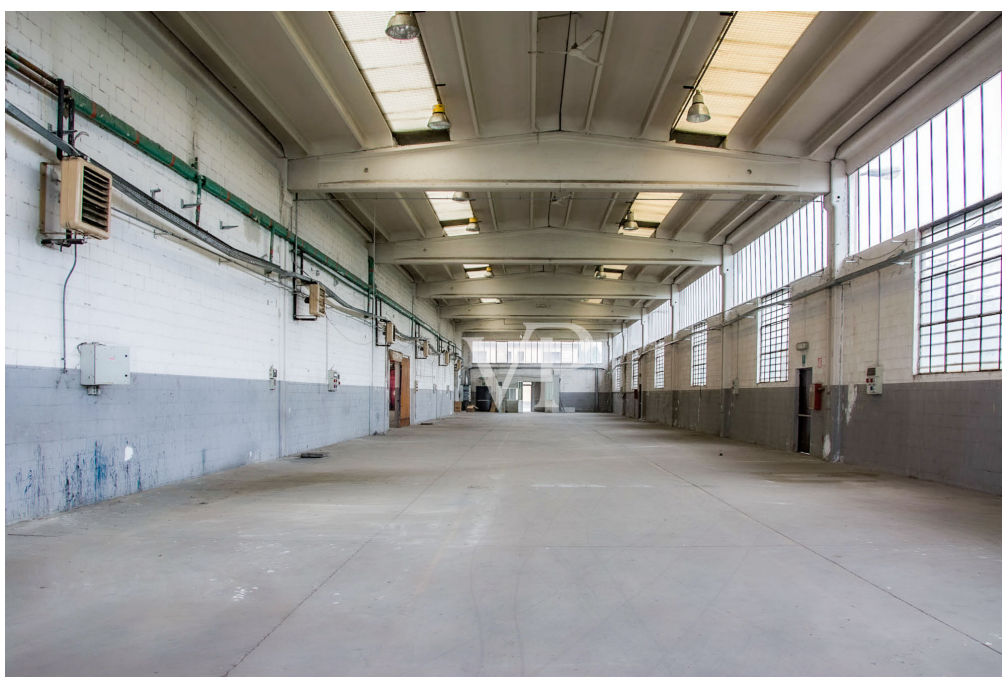
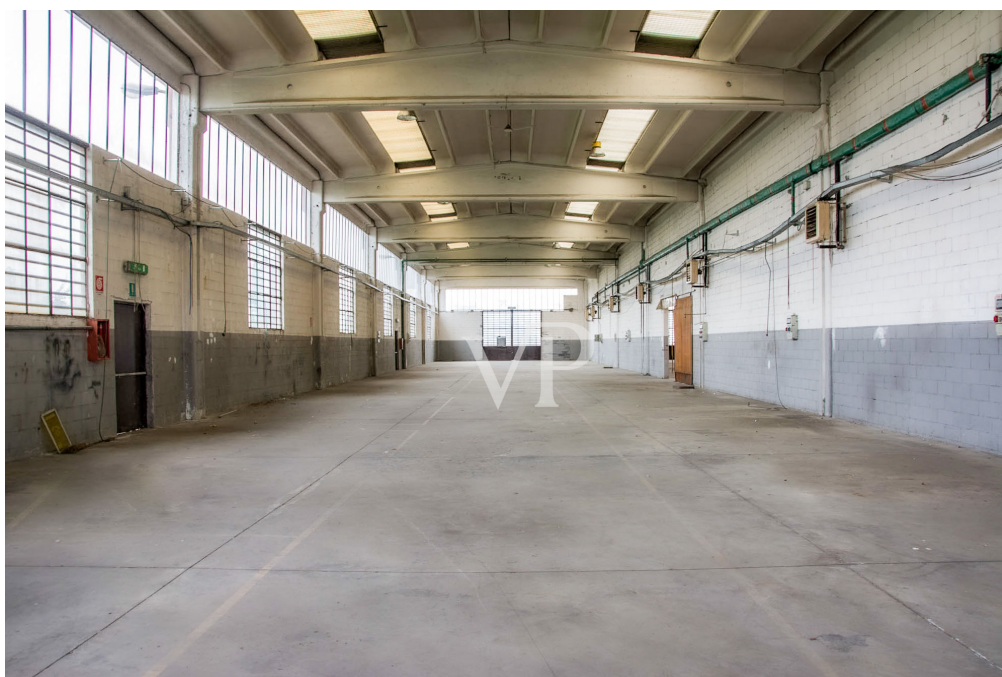
VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



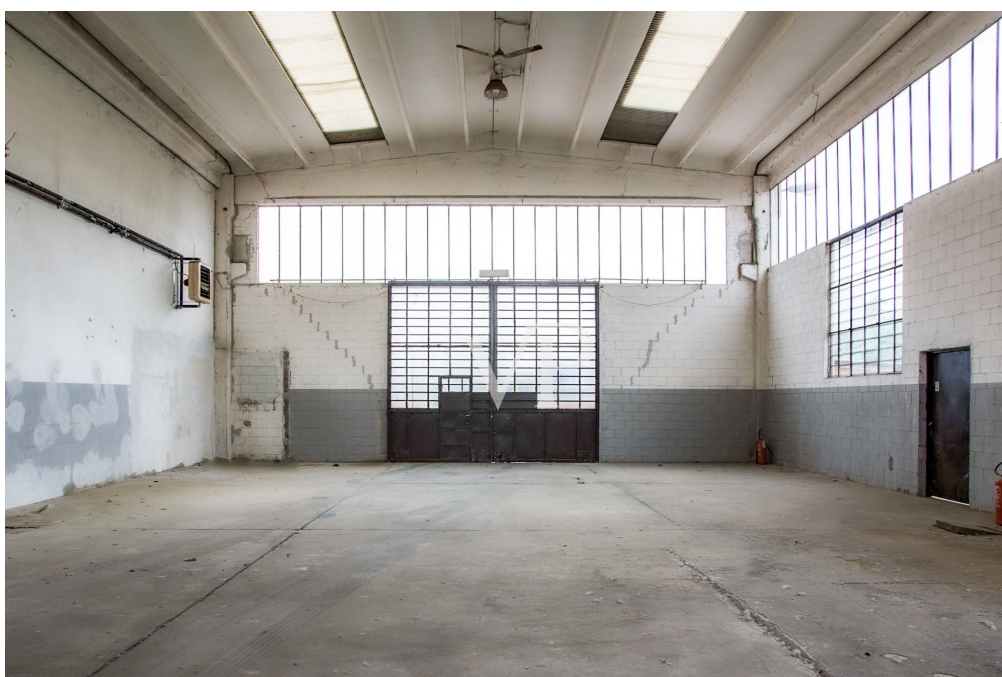
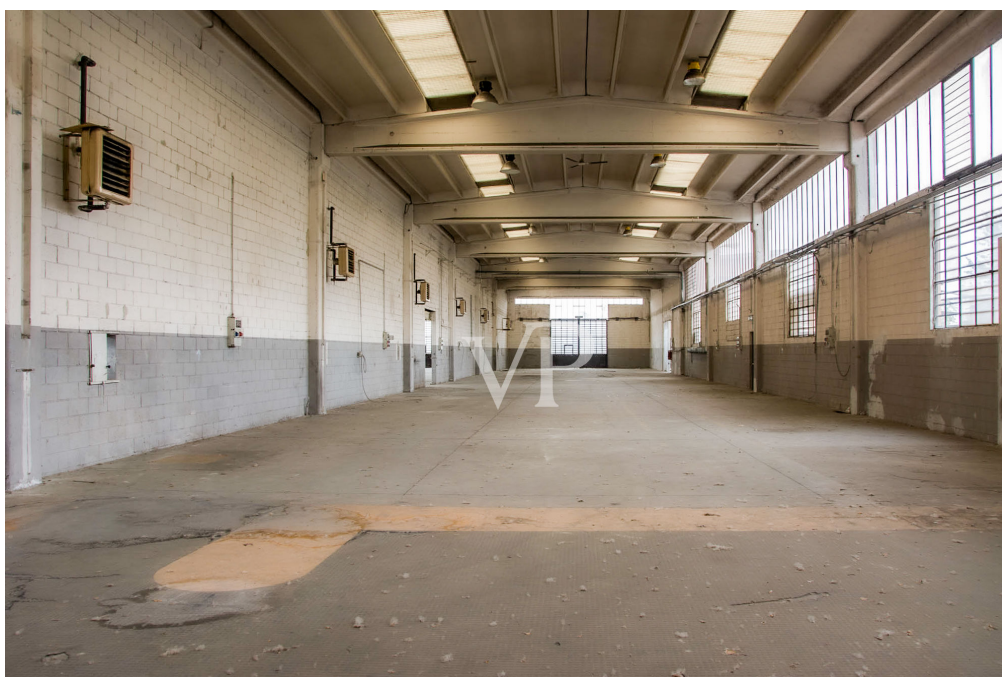
VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



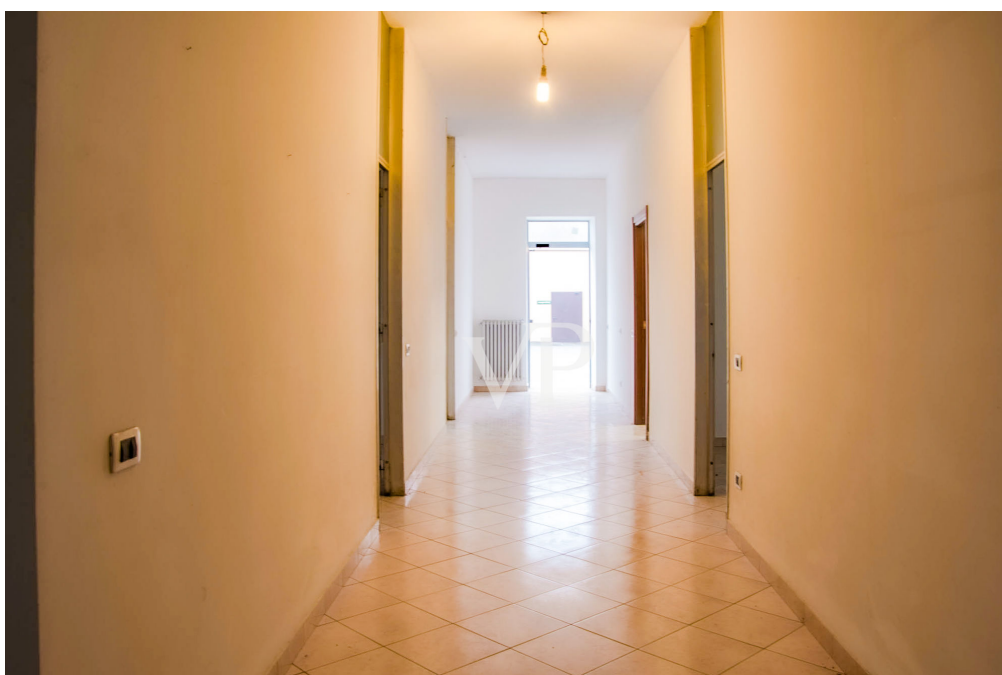
VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



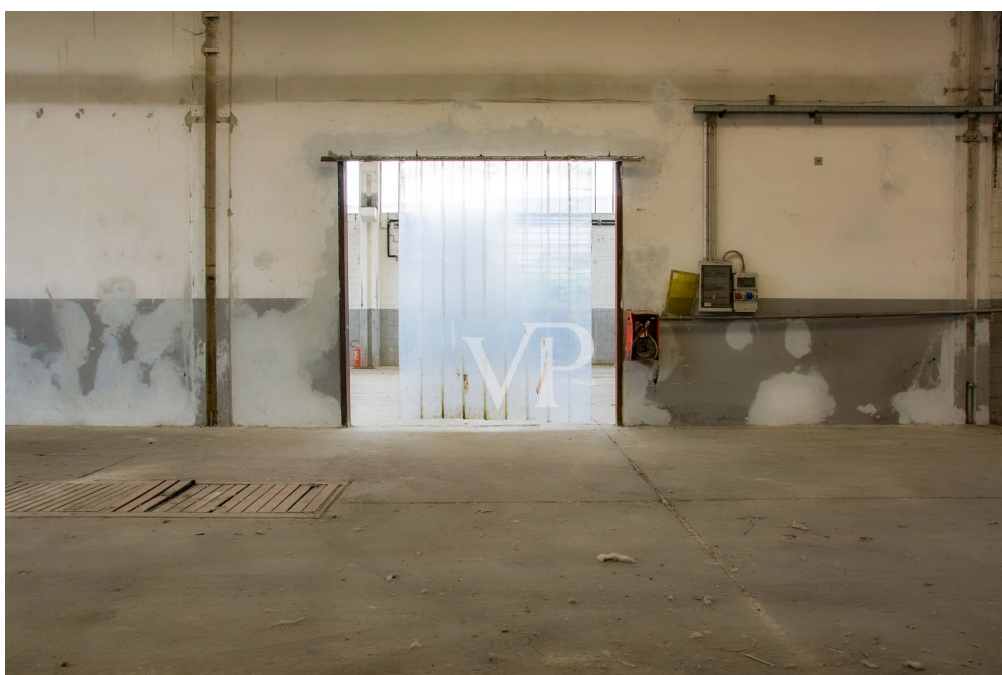
VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



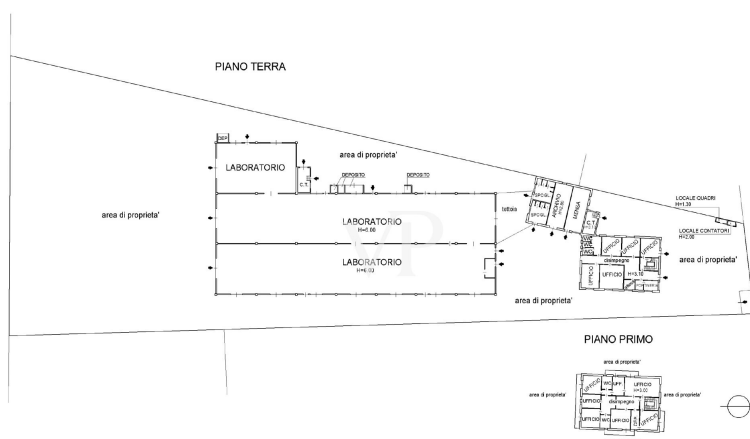
VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az első benyomás

Eladásra kínálunk az Arluno ipari területen egy körülbelül 9700 négyzetméteres ipari komplexumot, amely a Milánó-Torino autópályáról látható. A komplexum a következőket tartalmazza: Egy 2200 négyzetméteres, nyitott teru raktár nagy kocsibeállókkal és 6 méteres belmagassággal. A gyártóegységtől elkülönül egy 600 négyzetméteres, kétszintes irodaépület fűtési és hűtési rendszerekkel. A raktártól és az irodától elkülönül egy 180 négyzetméteres épület, amelyben háztartási helyiségek és különféle szolgáltatások találhatók, beleértve az öltözőket, az étkezdét és a háztartási helyiségeket. Az ingatlanhoz tartozik egy 6200 négyzetméteres udvar is, az irodaház bejáratánál pedig egy 500 négyzetméteres kertrész. A meglévő rendszerek tökéletes állapotban vannak. Az ingatlant jelenleg egy olyan cégnek adják bérbe, amely teljes mértékben teljesíti szerződéses kötelezettségeit, és évi 130 000,00 eurós bérleti díjat fizet plusz áfa. Az ipari komplexum egy elektromos kapun keresztül közelíthető meg, amely a 214-es tartományi útra néz.

VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Részletes felszereltség

Cortile di 6200 mq. di proprietà

Corpo locali servizi vari distaccati dagli uffici e dal capannone

Impianti esistenti in perfetto stato

visibile dall'autostrada Milano - Torino

VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Minden a helyszínről

Arluno

VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com