

Arluno - Zona Attività Produttiva

## Zu verkaufen: Industriekomplex mit Bürogebäude / Ausstellungsraum gegenüber der Autobahn MI/TO

VP azonosító: IT23294444\_B



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 2.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 2.800 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

## Áttekintés

VP azonosító	IT23294444_B	Vételár	2.200.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 2.800 m <sup>2</sup>	Jutalék	Provisionspflichtig
Az ingatlan elérhető	18.12.2025	Teljes terület	ca. 3.500 m <sup>2</sup>
Fürdőszobák	2	Irodaterület	ca. 600 m <sup>2</sup>
Építés éve	1973		

VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.12.2021	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1973
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



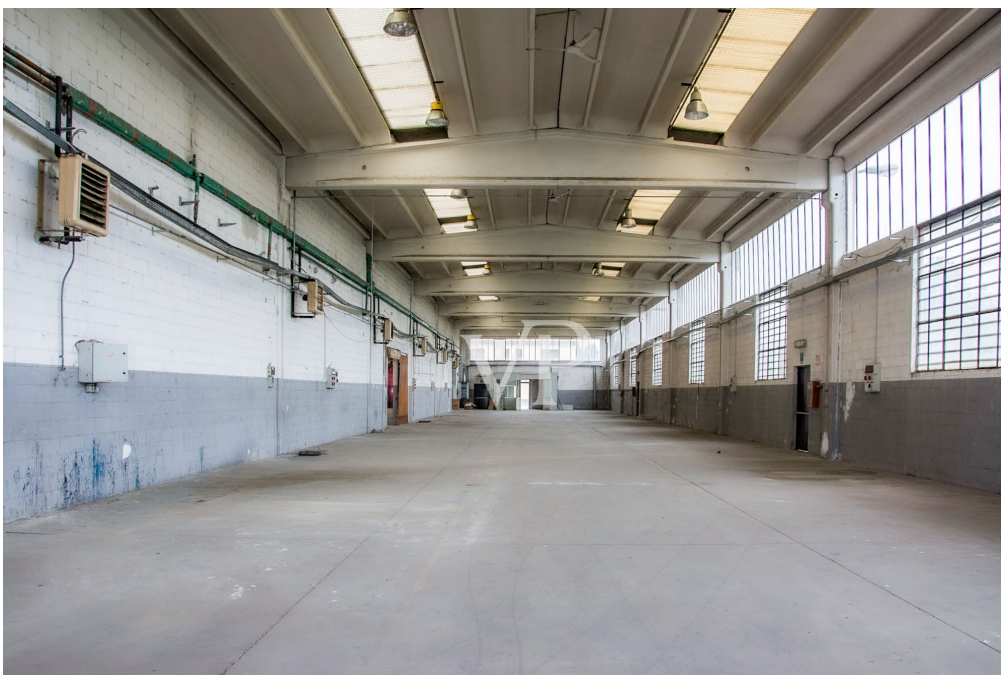
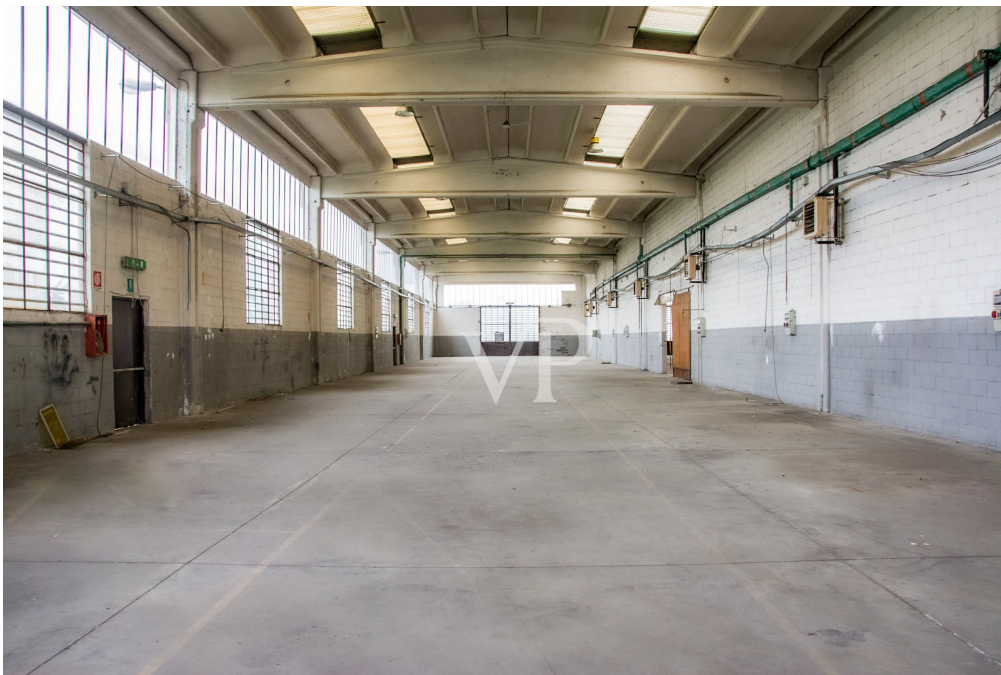
VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



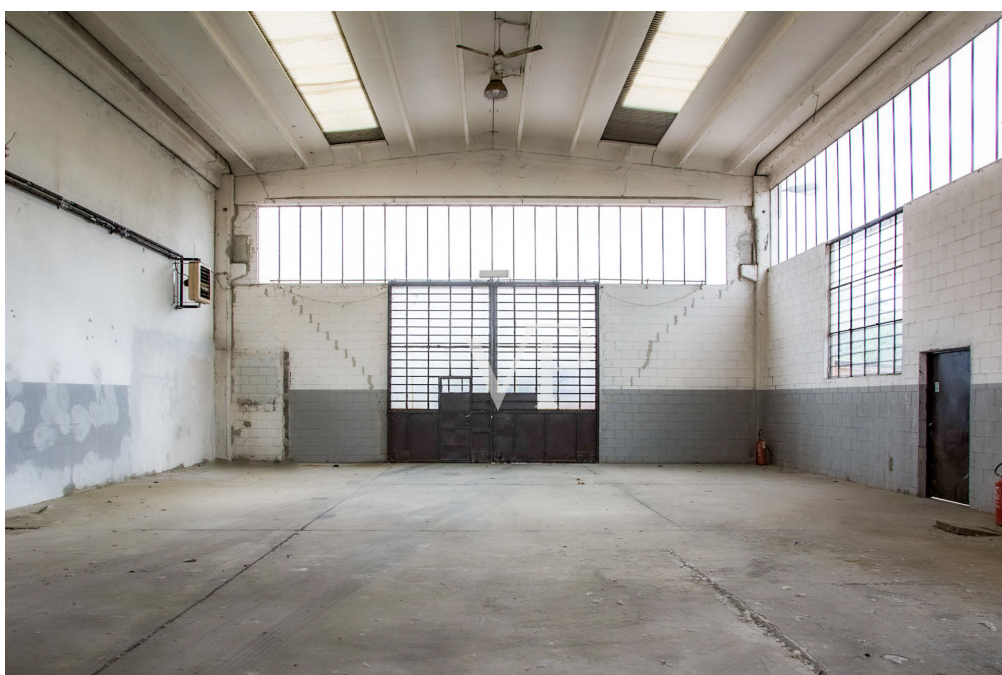
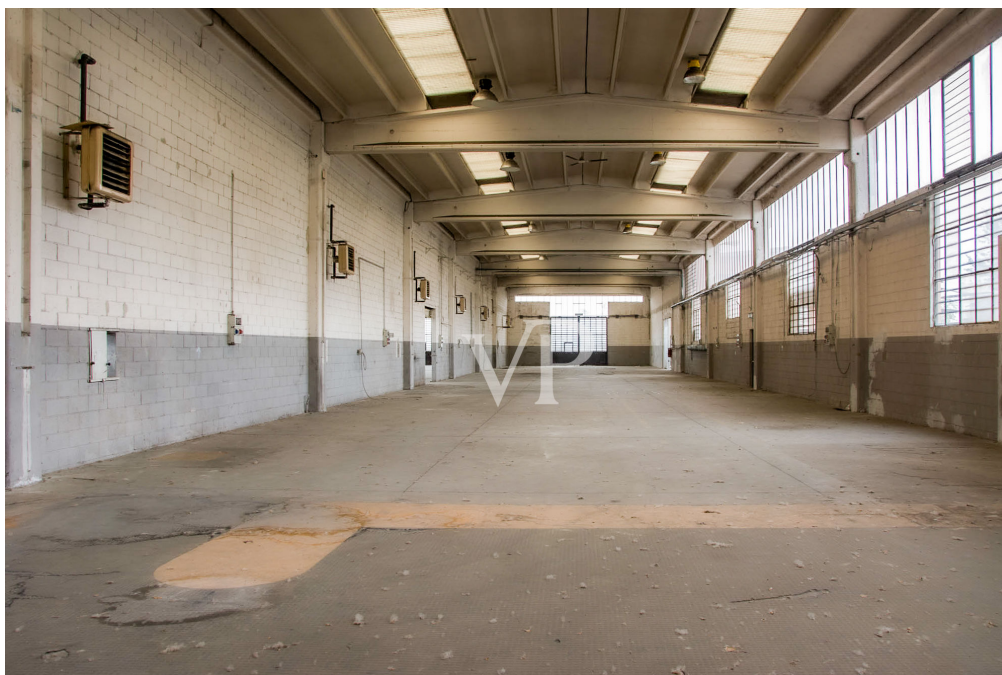
VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



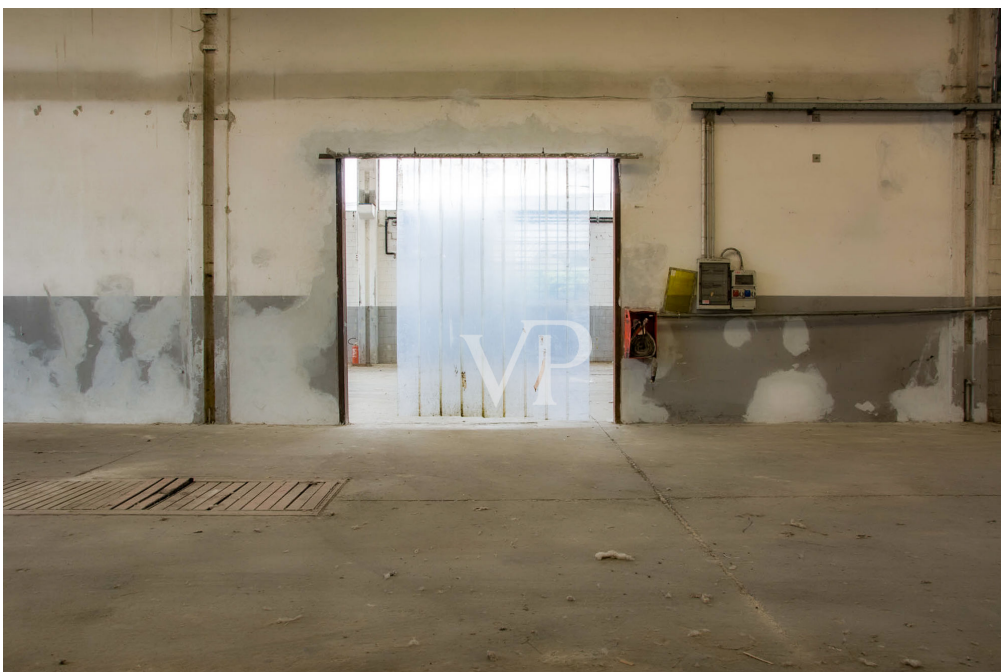
VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



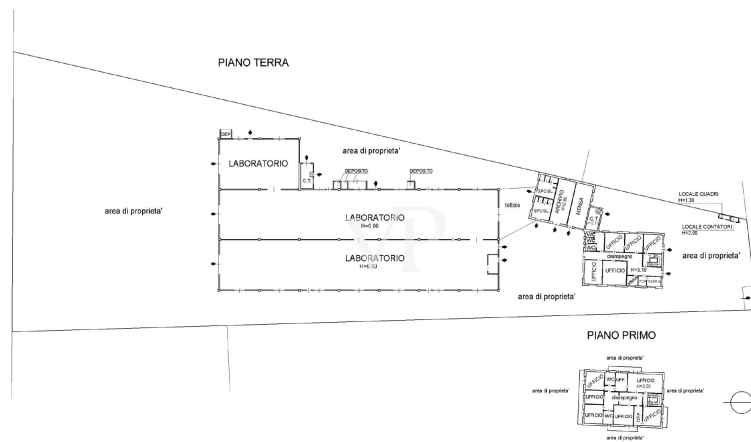
VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

## **Az elso benyomás**

**Wir bieten im Industriegebiet von Arluno, auf einer Fläche von ca. 9700 qm, in Sichtweite der Autobahn Mailand-Turin, einen Industriekomplex mit den folgenden Merkmalen zum Verkauf an:**

**Schuppen von 2200 qm offener Fläche mit großen Einfahrtstoren und einer Höhe des Schuppens bis zum Balken von 6 Metern.**

**Losgelöst von der Produktionseinheit haben wir ein Bürogebäude von 600 qm auf zwei Etagen mit Heiz- und Kühlsystemen.**

**Im gleichen Zusammenhang befinden sich, getrennt von der Lagerhalle und den Büros, ein technischer Raum und verschiedene Dienstleistungen wie Umkleieräume, Kantine und technische Räume mit einer Gesamtfläche von 180 m<sup>2</sup>.**

**Darüber hinaus verfügt das Grundstück über eine Hoffläche von insgesamt 6200 Quadratmetern mit einer Gartenfläche von 500 Quadratmetern am Eingang des Bürogebäudes.**

**Die vorhandenen Einrichtungen befinden sich in einem einwandfreien Zustand.**

**Die Immobilie ist derzeit an ein Unternehmen vermietet, das seinen vertraglichen Verpflichtungen regelmäßig nachkommt und eine Miete von 130.000,00 € pro Jahr zuzüglich Mehrwertsteuer zahlt.**

**Der Zugang zum Industriekomplex erfolgt über ein elektrisches Einfahrtstor an der Landstraße 214.**

**VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

## **Részletes felszereltség**

**Innenhof von 6200 m2 Grundstück**

**Verschiedene von den Büros und dem Schuppen abgetrennte Diensträume**

**Bestehende Anlagen in einwandfreiem Zustand**

**sichtbar von der Autobahn Mailand - Turin**

**VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

## **Minden a helyszínről**

**Arluno**

**VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**