

Treuchtlingen

Gemütliches 1 Zimmerapartment

VP azonosító: 24247013



HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 30 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Áttekintés

VP azonosító	24247013
Hasznos lakótér	ca. 30 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.06.2024
Szobák	1
Hálósobák	1
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1958
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 25 EUR (Bérlés)

Lakás	Apartment
Modernizálás / Felújítás	2006
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	ALTERNATÍV
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	18.05.2026
Energiaforrás	Vegyes tüzelés? (pellet)

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	256.30 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H

VP azonosító: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Az els? benyomás

Die gemütliche vollmöblierte 1 Zimmerwohnung befindet sich in der schönen kleinen Ortschaft Grönhart. In dieser Wohnung haben Sie alles was das Herz begehrt. Das Apartment wurde erst vor ein paar Jahren renoviert und verfügt über ein modernes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche sowie eine kleine Küchenzeile. Das Apartment ist komplett möbliert kann aber auch leer oder teilmöbliert angemietet werden.

VP azonosító: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Részletes felszereltség

Das Apartment hat eine gelungene Raumaufteilung und verfügt neben einem Tageslichtbad über eine Pantry. Ein großes Wohn-Schlafzimmer ist vorhanden. Haustiere und Kinder sind gerne gesehen. Der Garten steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Es handelt sich um eine pauschale Warmmiete. Nur der Strom, sowie der Stellplatz wird separat abgerechnet.

VP azonosító: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Minden a helyszínr?!

Grönhart ist ein Ortsteil der Stadt Treuchtlingen im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen. Es wird angenommen, dass Grönhart im 11. oder 12. Jahrhundert entstanden ist, erstmals urkundlich erwähnt wird der Ort 1251. Bis zum 1. Juli 1971 war Grönhart eine selbständige Gemeinde. Im Zuge der Gemeindegebietsreform wurde es zusammen mit seinen Ortsteilen Hagenau, Naßwiesen und Neuheim in die Stadt Treuchtlingen eingegliedert. Im Ort gibt es noch landwirtschaftliche Vollerwerbsbetriebe, aber auch nichtlandwirtschaftliche Anwesen. Rund 600 Meter südöstlich von Grönhart verläuft die Bahnstrecke Nürnberg–Augsburg, Gemeindeverbindungsstraßen führen nach Emetzheim, Graben und Dettenheim.

VP azonosító: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.5.2026. Endenergiebedarf beträgt 256.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Alternativ. Die Energieeffizienzklasse ist H. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dipl.-Ing. Peter Thomas

Gabrielstraße 4 Eichstätt
E-Mail: eichstaett@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com