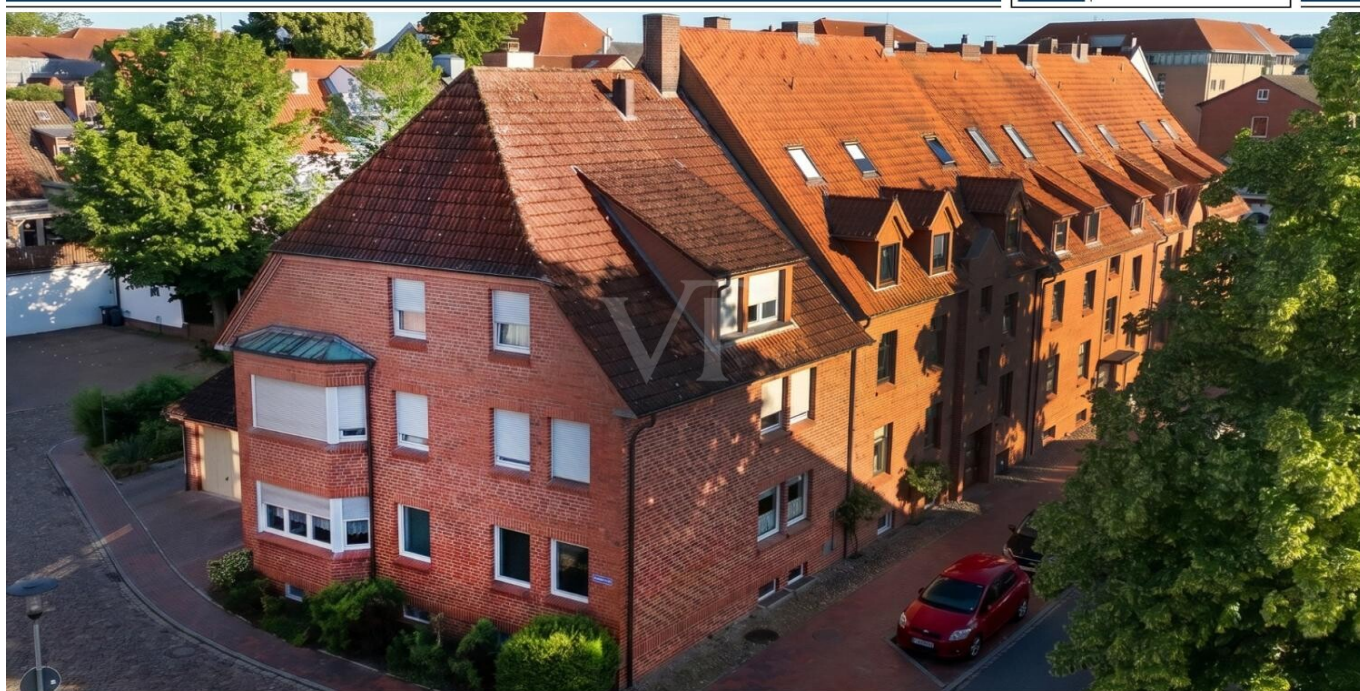


Ratzeburg

Barrierearm: Dreizimmerwohnung im Zentrum von Ratzeburg

VP azonosító: 26175015



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 240.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 78 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 26175015 - 23909 Ratzeburg

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26175015 - 23909 Ratzeburg

Áttekintés

VP azonosító	26175015
Hasznos lakótér	ca. 78 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1983
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	240.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2026
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 8 m ²
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 26175015 - 23909 Ratzeburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	09.06.2036
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	105.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1983

VP azonosító: 26175015 - 23909 Ratzeburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26175015 - 23909 Ratzeburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26175015 - 23909 Ratzeburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26175015 - 23909 Ratzeburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26175015 - 23909 Ratzeburg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26175015 - 23909 Ratzeburg

Az also benyomás

Barrierearme Dreizimmerwohnung im Herzen von Ratzeburg!

Diese frisch renovierte Dreizimmerwohnung befindet sich nur wenige Meter vom Ratzeburger Marktplatz entfernt.

Die historische Altstadt, Cafés, Restaurants sowie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und der nahe gelegene Kurpark liegen somit in unmittelbarer Nähe zur Wohnung.

Die ca. 78 m² große Wohnung befindet sich im Hochparterre des nur drei Wohneinheiten umfassenden Mehrfamilienhauses.

Im Treppenhaus wurde ein Treppenlift installiert, so dass nicht nur die Wohnung, sondern auch die Kellerräume barrierefrei erreichbar sind.

Auch das Vollbad wurde barrierearm gestaltet und alle Räume der Wohnung sind mit Rolläden versehen!

Die Wohnung ist sofort frei verfügbar.

Eine weitere Besonderheit: Ein Garagenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Peter Kindermann gerne zur Verfügung.

VP azonosító: 26175015 - 23909 Ratzeburg

Minden a helyszínról

Ratzeburg ist als Luftkurort anerkannt und aufgrund der Altstadtlage inmitten des Ratzeburger Sees auch eine „Inselstadt“.

Mit seinen rund 14.500 Einwohnern hat sich Ratzeburg seinen Reiz als Kleinstadt bewahrt und bietet nicht nur zahlreiche Freizeitaktivitäten, sondern auch eine gute Verkehrsanbindung.

So erreicht man Lübeck in ca. 25, Hamburg in ca. 55 und Schwerin in rund 60 Minuten.

Als Kreisstadt verfügt Ratzeburg über zahlreiche Annehmlichkeiten und eine gute Infrastruktur.

Zu nennen wären neben dem Sitz der Kreisverwaltung, der Bundespolizeiabteilung, sämtlicher Schulformen, einer guten Ärzteversorgung nebst DRK-Krankenhaus auch die zahlreichen Vereine.

Dieser hohe Freizeitwert findet sich auch in den vielen Badestellen und Wassersportmöglichkeiten in und um Ratzeburg wieder. Nicht zuletzt ist Ratzeburg auch durch den erfolgreichen Ratzeburger Ruderclub und das Ruderinternat international bekannt.

Auch touristisch haben Ratzeburg und der Kreis Herzogtum Lauenburg einiges zu bieten: So gilt der „Naturpark Lauenburgische Seen“ mit seinen zahlreichen Seen und Wäldern schon seit langem als gut besuchtes Urlaubsgebiet für Natur- und Wanderfreunde.

Die Ostsee ist als Tagesausflug ebenfalls ein gern besuchter und schnell erreichbarer Anziehungspunkt und bietet mit ihren Ortschaften wie Timmendorfer Strand, Travemünde oder auch Scharbeutz Erholung und Entspannung.

VP azonosító: 26175015 - 23909 Ratzeburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: ratzeburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com