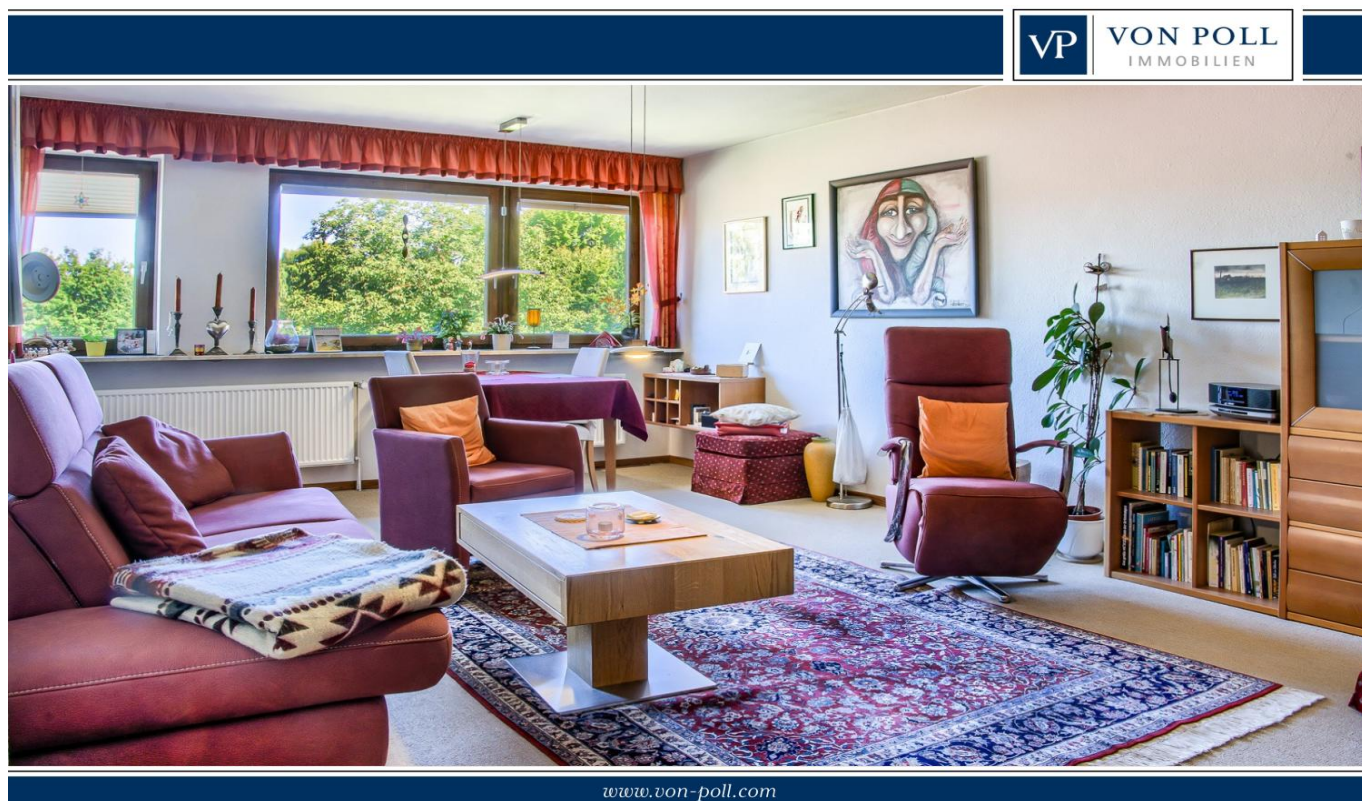


Schmilau

Tágas és világos penthouse lakás csendes helyen

VP azonosító: 25175014

www.von-poll.comVÉTELÁR: 209.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 122 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25175014 - 23911 Schmilau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25175014 - 23911 Schmilau

Áttekintés

VP azonosító	25175014
Hasznos lakótér	ca. 122 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Emelet	1
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1888
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló

Vételár	209.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	1987
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 10 m ²
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: 25175014 - 23911 Schmilau

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	24.08.2032
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	178.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2018

VP azonosító: 25175014 - 23911 Schmilau

Az ingatlan



VP azonosító: 25175014 - 23911 Schmilau

Az ingatlan



VP azonosító: 25175014 - 23911 Schmilau

Az ingatlan



VP azonosító: 25175014 - 23911 Schmilau

Az ingatlan



VP azonosító: 25175014 - 23911 Schmilau

Az ingatlan



VP azonosító: 25175014 - 23911 Schmilau

Az ingatlan



VP azonosító: 25175014 - 23911 Schmilau

Az ingatlan



VP azonosító: 25175014 - 23911 Schmilau

Az első benyomás

Ez a jól megtervezett és tágas, 4 szobás lakás egy jól karbantartott, négylakásos épület legfelső emeletén található. A lakások a főépület és egy melléképület között oszlanak meg. Az épület 1888-ban épült szilárd építési módszerekkel, és utoljára 1987-ben felújításra és korszerűsítésre került sor. A lakás a teljes legfelső emeletet, valamint a részben átalakított padlást foglalja el. Három arányos hálósobával és egy világos nappalival rendelkezik, nagy ablakos homlokzattal. Az egyik hálósobából helytakarékos lépcsoház nyílik, így további lakótér nyílik a padláson – ideális egy tinédzser számára! Az étkezős konyhából a körülbelül 9 m²-es tetoteraszra juthatunk ki, ahonnan kilátás nyílik az ingatlanra és a mögötte elterülő zöld területekre. A természetes fénnel megvilágított fürdoszobában zuhanyzó, fürdőkád, dupla mosdó, WC és törölközőszárító található. A lakáshoz egy kis tárolóhelyiség és egy nagyon nagy tárolóhelyiség is tartozik a padláson. Minden ablak dupla üvegezésű és egyedi gyártású redonyokkal van felszerelve. A lakáshoz tartozik egy kb. 10 m²-es (kb. 10 négyzetméteres) tárolóhelyiség és egy kocsibeállókahely közvetlenül a ház mögött. Örömmel megmutatjuk Önnek személyesen ezt a gyönyörű lakást, és várjuk jelentkezését!

VP azonosító: 25175014 - 23911 Schmilau

Részletes felszereltség

- Dach-Terrasse
- Carport-Stellplatz
- Kellerersatzraum
- Abstellkammer
- Ausbaureserve
- Spitzboden

VP azonosító: 25175014 - 23911 Schmilau

Minden a helyszínról

Schmilau ist eine kleine Gemeinde im Kreis Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein und liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zur Kreisstadt Ratzeburg.

Knapp eine Autostunde von der Hamburger Innenstadt und ca. 35 Minuten von der Lübecker Innenstadt entfernt.

Aktuell zählt die Gemeinde rund 550 Einwohner.

Die ruhige Lage und die Nähe zur Lauenburgischen Seenplatte, sorgen dafür, dass sich die Gemeinde einer großen Beliebtheit erfreut, insbesondere bei denen, die Wert auf Ihre Privatsphäre und den Erholungsfaktor legen.

VP azonosító: 25175014 - 23911 Schmilau

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.8.2032.

Endenergiebedarf beträgt 178.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 25175014 - 23911 Schmilau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: ratzeburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com