

Ratzeburg

# Masszív irodaház Ratzeburgban!

VP azonosító: 25175002



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 1.680.000 EUR**

**VP azonosító: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Áttekintés

VP azonosító	25175002
Építés éve	1977
Parkolási lehetőségek	21 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.680.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 6,25% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 1.285 m <sup>2</sup>
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhető terület	ca. 1285 m <sup>2</sup>

**VP azonosító: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Energiaforrás</b>	<b>Gáz</b>	<b>Energiatanúsítvány</b>	<b>Energia tanúsítvány</b>
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	<b>15.11.2034</b>	Végso energiafogyasztás	<b>80.00 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	<b>1977</b>

**VP azonosító: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## **További információ / adatok**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 15.11.2034.**

**Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 80.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**VP azonosító: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)**

---

**Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg**

**Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0**

**E-Mail: [ratzeburg@von-poll.com](mailto:ratzeburg@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**