

Tuttlingen

Gyönyöru iroda vagy rendelo Tuttlingen szívében

VP azonosító: 25449019



BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 25449019 - 78532 Tuttlingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25449019 - 78532 Tuttlingen

Áttekintés

VP azonosító	25449019
Szobák	5
Építés éve	1984
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs

Bérleti díj	1.200 EUR
További költségek	500 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 25449019 - 78532 Tuttlingen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyű földgáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	25.08.2027	Végso energiafogyasztás	127.00 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1984

VP azonosító: 25449019 - 78532 Tuttlingen

Az ingatlan



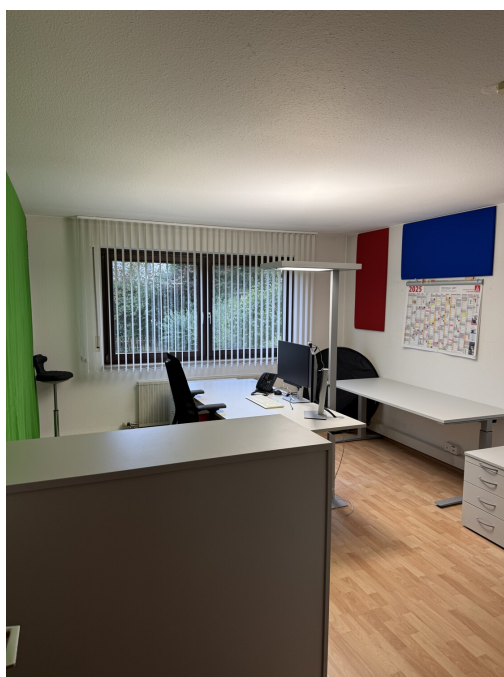
VP azonosító: 25449019 - 78532 Tuttlingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25449019 - 78532 Tuttlingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25449019 - 78532 Tuttlingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25449019 - 78532 Tuttlingen

Az első benyomás

Ez a tágas, körülbelül 151 négyzetméteres üzlethelyiség Tuttlingen központi részén, a földszinten található. Az elonyös belvárosi elhelyezkedés nemcsak kiváló megközelíthetőséget kínál ügyfelei és alkalmazottai számára, hanem tekintélyes címet is vállalkozása számára. Eredetileg orvosi rendelőként épült, jelenleg irodaként használt, tágas elosztóval, öt szobával, két tárolóhelyiséggel, konyhasarokkal és két különálló, mosdóval ellátott fürdőszobával rendelkezik, számos lehetőséget kínálva. A helyiségek jól karbantartottak, és szilárd alapot biztosítanak az egyedi felújításokhoz vagy modernizációkhoz – az Ön igényeihez igazítva. Az Ön kényelme érdekében két mélygarázs-parkolóhely is benne van a bérleti díjban. A központi elhelyezkedés, a nagyvonalú tér és a sokoldalú felhasználhatóság kombinációja fantasztikus lehetőséggé teszi ezt az ingatlant Tuttlingenben. Az iroda jelenleg bérbe van adva, és előzetes egyeztetés alapján átvehető. Gyozodjon meg róla személyesen egy megtekintés során – egyeztessen időpontot még ma!

VP azonosító: 25449019 - 78532 Tuttlingen

Minden a helyszínról

Tuttlingen, eine Stadt im Süden Baden-Württembergs, ist eine große Kreisstadt mit ca. 36.000 Einwohnern und unterliegt dem Regierungsbezirk Freiburg. Tuttlingen liegt am Fuße des Schwarzwaldes. Die schöne Donau fließt mitten durch die Stadt und bietet viele Erholungsmöglichkeiten. Das bei Wanderern und Radfahrern so beliebte Donautal mit den zauberhaften Orten Beuron mit seinem berühmten Kloster, Sigmaringen mit seinem Hohenzollernschloss, Fridingen, Möhringen und Immendingen mit den alten Fasnets-Traditionen, die Donauversickerung, das bezaubernde Hegau mit seinen Vulkanfelsen wie z.B. dem Hohentwiel und nicht zuletzt die herrliche und noch intakte Natur, die Tuttlingen umgibt, machen die Stadt zu einem attraktiven Standort.

Sechs Grundschulen, verschiedene Gymnasien, zwei Realschulen, der Hochschulcampus - eine Außenstelle der Hochschule Furtwangen, das Tuttlinger Hallenbad (Tuwass) mit Thermalbecken im Innen- und Außenbereich und großer Saunalandschaft, das Freibad, verschiedene Sportvereine und Sportmöglichkeiten, wunderschöne Golfplätze in der Nähe, eine städtische Galerie, eine Festhalle mit attraktiven Veranstaltungen, der Honberg-Sommer mit vielen bekannten Künstlern jedes Jahr, das bekannte Southside-Festival u.v.m. bieten den Tuttlinger Bürgern und Besuchern Lebensqualität und Abwechslung.

Die zentrale geographische Lage zu Großstädten wie Stuttgart und Zürich (ca. 100 - 120 km), Städten wie Freiburg und Ulm, der nahe gelegene beliebte Bodensee (ca. 40 km), das Vorarlberg mit seinen Wintersportmöglichkeiten, die nahe gelegene Schweiz, der herrliche Schwarzwald und die saubere Luft in und um Tuttlingen herum, macht die Stadt so beliebt. Zugverbindungen wie die Gäubahn (Intercity-Zug), die im Zwei-Stunden-Takt zwischen Stuttgart und Zürich in Tuttlingen Halt macht, sowie der Regionalexpress, Interregio-Express und der Ringzug, bieten ein gut ausgebautes Schienennetz. Autobahnanschluss in Tübingen ist in ca. 15 Minuten erreichbar.

In Tuttlingen haben über 1900 Unternehmen ihren Sitz- vom Ein-Mann-Betrieb bis zum multinationalen Unternehmen. Durch die Vielzahl von führenden Chirurgiebetrieben in und um Tuttlingen, versteht sich die Stadt als „Weltzentrum der Medizintechnik“. Wichtige Arbeitgeber sind weiterhin der Maschinenbau und das Bauhandwerk. Tuttlingen bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur.

VP azonosító: 25449019 - 78532 Tuttlingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.8.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 127.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25449019 - 78532 Tuttlingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Oliver Rebholz

Jägerhofstraße 1, 78532 Tuttlingen

Tel.: +49 7461 - 91 45 740

E-Mail: tuttlingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com