

Tuttlingen / Eßlingen

Világos és családbarát - egyszintes lakótér

VP azonosító: 24449004



VÉTELÁR: 419.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 105 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 568 m²

VP azonosító: 24449004 - 78532 Tuttlingen / Eßlingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24449004 - 78532 Tuttlingen / Eßlingen

Áttekintés

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| VP azonosító | 24449004 |
| Hasznos lakótér | ca. 105 m ² |
| Teto formája | Csonka kontytfö |
| Szobák | 4 |
| Hálószobák | 3 |
| Fürdoszobák | 1 |
| Építés éve | 2006 |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs |

| | |
|----------------------|---|
| Vételár | 419.000 EUR |
| Ház | Családi ház |
| Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Felszereltség | Terasz, Beépített konyha |

VP azonosító: 24449004 - 78532 Tuttlingen / Eßlingen

Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|--|---------------|---|-----------------------------|
| Futési rendszer | Központifutés | Energiatanúsítvány | Energia tanusítvány |
| Energiaforrás | Folyékony gáz | Végso energiafogyasztás | 118.00 kWh/m ² a |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 04.02.2034 | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | D |
| Energiaforrás | Gáz | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 2006 |

VP azonosító: 24449004 - 78532 Tuttlingen / Eßlingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24449004 - 78532 Tuttlingen / Eßlingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24449004 - 78532 Tuttlingen / Eßlingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24449004 - 78532 Tuttlingen / Eßlingen

Az ingatlan



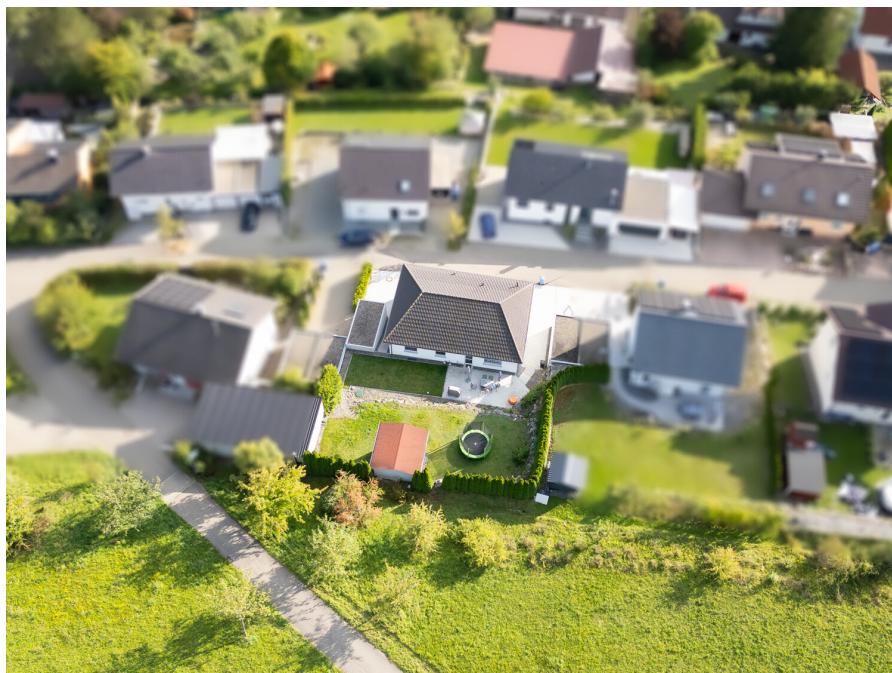
VP azonosító: 24449004 - 78532 Tuttlingen / Eßlingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24449004 - 78532 Tuttlingen / Eßlingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24449004 - 78532 Tuttlingen / Eßlingen

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07461 - 91 45 740

Shop Rottweil - Tuttlingen | Jägerhofstraße 1 | 78532 Tuttlingen | tuttlingen@von-poll.com

VP azonosító: 24449004 - 78532 Tuttlingen / Eßlingen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24449004 - 78532 Tuttlingen / Eßlingen

Az elso benyomás

Ez a gyönyörű, természetközeli helyen, Tuttlingen-Eßlingenben található bungalow ideális párok vagy kis családok számára. A masszívan épült ház nemcsak kényelmes lakóteret kínál, hanem rengeteg teret az egyéni igényekre szabáshoz is. A praktikus elrendezés három világos szobát és egy nappali-étkezot foglal magában, ahonnan közvetlenül a teraszra és a kertbe lehet jutni – tökéletes a szabadtéri órák pihentető eltöltésére. A különálló konyha a hozzá tartozó háztartási helyiséggel további kényelmet biztosít. A földszinten található modern fürdoszoba teszi teljessé a teret és kellemes hangulatot teremt. Az alagsorban két hobbiszoba található, amelyek nem részei a lakótér-számításnak, és ideálisak otthoni stúdióként, muhelyként vagy vendégszobaként való használatra. Van egy háztartási helyiség és egy külön tárolóhelyiség is. Az ingatlanhoz tartozik egy kültéri parkolóhely és egy garázs, amely boséges parkolási lehetoséget biztosít. A kert öntözésére szolgáló tartály és a szerszámok vagy kerékpárok számára kialakított kerti fészer további előnyöket kínál. A családbarát zsákutcában található ház számos lehetoséget kínál szabadtéri tevékenységekre, például sétákra vagy kerékpározásra. Ez az ingatlan személyre szabási lehetőségeket kínál, és praktikus elrendezésének és vonzó elhelyezkedésének köszönhetően nagyszerű lehetőséget kínál. A ház jelenleg a tulajdonos által lakott, és elozetes egyeztetés alapján átveheto. Szeretné összegyűjteni saját ötleteit és benyomásait erről a házról? Akkor egyeztessen személyes megtekintési idopontot most!

VP azonosító: 24449004 - 78532 Tuttlingen / Eßlingen

Minden a helyszínről

Eßlingen ist einer der drei Stadtteile von Tuttlingen und liegt auf ca. 707 Metern Höhe in der reizvollen Landschaft des Krähenbachtals. Der ländlich geprägte Ort hat sich in den letzten Jahrzehnten immer mehr zu einer Wohngemeinde entwickelt. Der Ort ist gut an den ÖPNV angeschlossen. Wichtige Infrastruktureinrichtungen sind der Kindergarten und die Pfarrscheuer.

Tuttlingen, eine Stadt im Süden Baden-Württembergs, ist eine große Kreisstadt mit ca. 36.000 Einwohnern und unterliegt dem Regierungsbezirk Freiburg. Tuttlingen liegt am Fuße des Schwarzwaldes. Die schöne Donau fließt mitten durch die Stadt und bietet viele Erholungsmöglichkeiten. Das bei Wanderern und Radfahrern so beliebte Donautal mit den zauberhaften Orten Beuron mit seinem berühmten Kloster, Sigmaringen mit seinem Hohenzollernschloss, Fridingen, Möhringen und Immendingen mit den alten Fasnets-Traditionen, die Donauversickerung, das bezaubernde Hegau mit seinen Vulkanfelsen wie z.B. dem Hohentwiel und nicht zuletzt die herrliche und noch intakte Natur, die Tuttlingen umgibt, machen die Stadt zu einem attraktiven Standort.

Sechs Grundschulen, verschiedene Gymnasien, zwei Realschulen, der Hochschulcampus - eine Außenstelle der Hochschule Furtwangen, das Tuttlinger Hallenbad (Tuwass) mit Thermalbecken im Innen- und Außenbereich und großer Saunalaandschaft, das Freibad, verschiedene Sportvereine und Sportmöglichkeiten, wunderschöne Golfplätze in der Nähe, eine städtische Galerie, eine Festhalle mit attraktiven Veranstaltungen, der Honberg-Sommer mit vielen bekannten Künstlern jedes Jahr, das bekannte Southside-Festival u.v.m. bieten den Tuttlinger Bürgern und Besuchern Lebensqualität und Abwechslung.

Die zentrale geographische Lage zu Großstädten wie Stuttgart und Zürich (ca. 100 - 120 km), Städten wie Freiburg und Ulm, der nahe gelegene beliebte Bodensee (ca. 40 km), das Vorarlberg mit seinen Wintersportmöglichkeiten, die nahe gelegene Schweiz, der herrliche Schwarzwald und die saubere Luft in und um Tuttlingen herum, macht die Stadt so beliebt. Zugverbindungen wie die Gäubahn (Intercity-Zug), die im Zwei-Stunden-Takt zwischen Stuttgart und Zürich in Tuttlingen Halt macht, sowie der Regionalexpress, Interregio-Express und der Ringzug, bieten ein gut ausgebautes Schienennetz. Autobahnanschluss in Tuningen ist in ca. 15 Minuten erreichbar.

In Tuttlingen haben über 1900 Unternehmen ihren Sitz- vom Ein-Mann-Betrieb bis zum multinationalen Unternehmen. Durch die Vielzahl von führenden Chirurgiebetrieben in und um Tuttlingen, versteht sich die Stadt als „Weltzentrum der Medizintechnik“. Wichtige Arbeitgeber sind weiterhin der Maschinenbau und das Bauhandwerk. Tuttlingen bietet eine gut ausgebauten Infrastruktur.

VP azonosító: 24449004 - 78532 Tuttlingen / Eßlingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.2.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 118.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 24449004 - 78532 Tuttlingen / Eßlingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Oliver Rebholz

Jägerhofstraße 1, 78532 Tuttlingen

Tel.: +49 7461 - 91 45 740

E-Mail: tuttlingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

www.von-poll.com