

Heringen/Helme

# Egy régi ruhadarab új köntösben – múlt találkozik a jövovel. Egyedi, idotlen és varázslatos!

VP azonosító: 21461005



VÉTELÁR: 200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 2.362 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme**

## Áttekintés

VP azonosító	21461005	Vételár	200.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 300 m <sup>2</sup>	Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	10		
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	2	Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tűzhely	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

## Az ingatlan



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

## Az ingatlan



VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

## Az ingatlan



VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

## Az ingatlan



VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

## Az ingatlan



VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

## Az ingatlan



VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

## Az ingatlan



VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

## Az ingatlan



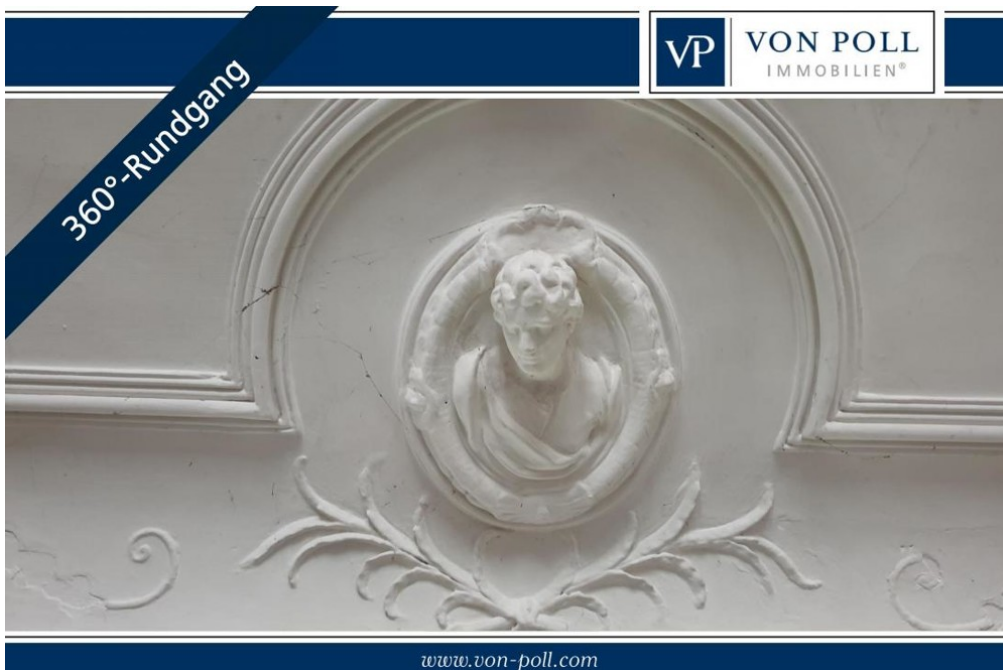
VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

## Az ingatlan



VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

## Az ingatlan



VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

## Az ingatlan



VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

## Az ingatlan



VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

## Az ingatlan



VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

## Az ingatlan



VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

## Az ingatlan



**VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

## Az ingatlan



VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

## Az ingatlan



VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

## Az ingatlan



**VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme**

## Az első benyomás

Egy régi ruhadarab – új köntösben. Egy mese újramesélése? Visszaforgatni az időt – ezért a valaha gyönyörű házáért?! Ezt kérdezték tőlem, amikor egy kedves barátomnak áradoztam arról a különleges, nagyjából 300 éves gyöngyszemről. A képeket nézve minden érdeklődő számára biztosan világos lesz, mire gondolok. Ez egy nagyon feltűnő és történelmileg jelentős ház. Az egyik leghosszabb ma is álló eredeti favázas ház. És még manzárdtetője is van. Egy olyan épület, amelyről szívesen hallgatnánk, ha elmesélhetnénk hosszú és lenyűgöző történetét. Eredetileg kúriaként épült, és 1851-től bírósággal használták. 1878-ig például szokás volt, hogy Stolberg grófja ellenőrizte az igazságszolgáltatási tisztviselőket, ami az 1879-es igazságügyi reform után megváltozott, és az épületet járási bírósággá alakították. Ebben az időben négy börtöncellát építettek az udvaron, amelyeket később állítólag városi levéltárként használtak. Miután a heringeni kerületi bíróságot egyesítették a nordhauseni bírósággal, 1943-ban ezen a helyen feloszlatták, az épületet pedig lakóházzá alakították át. Az egykor pompás tárgyalótermet állítólag 1951-ig a heringeni iskola tantermeként használták, majd ezt követően feloszthatták, amint azt a mennyezet stukkómintája is sugallja. Az épületnek ezt a részét ezután a helyi háziorvos rendelőjeként, magánlakásokkal együtt használta. A mára benőtt kertet a romos üvegházzal és úszómedencével minden bizonnyal ő tervezte és alakította. Maga az épület nagyrészt változatlan maradt az utolsó használat óta. Vagyis a jelenlegi tulajdonosok megkezdték a szükséges restaurálási munkálatokat, megőrizték az értékes és jellegzetes részleteket, de a házat modernizációval vagy felújítással még nem változtatták meg. Így az utolsó és feltehetően eredeti alaprajzok, a régi faajtók és padlódeszkák, valamint a stukkómennyezetek és díszek egyes részei nagyrészt még mindig érintetlenek. Az ilyen típusú építészet szakértői és rajongói számára az ingatlan kiváló lehetőséget kínál arra, hogy vonzó és használható állapotba hozzák vissza. A tágas lakótér mellett a padlás és a tetőszerkezet valóban lenyűgöző, fából, térből és időből álló építmény. Hangulata elkerülhetetlenül a "Heidi" című gyermekfilm és frankfurti időszakának emlékeit idézi fel. Itt fent jól látható a ház egykori kettéosztása, valamint a környék ígéretes látványa a környék háztetői felett. A kerttel kapcsolatban talán találó a jelző az idilli, bár az idők során némileg benőtt a növényzet. Ami még fontosabb, nagy méretében illik ehhez az egykor csodálatos, körülbelül 2300 m<sup>2</sup>-es ingatlanhoz, és átgondolt, parkos elrendezést mutat. A figyelmes olvasó biztosan észrevette, hogy az épület itt kínál fele eredetileg egy nagyobb egész része volt, egyetlen egységet alkotott, és története során nagyjából kétszer vált, és különböző tulajdonosok szerezték meg. Ezek a különböző tulajdonosok most hajlandóak az épület két felét külön-külön eladni, így lehetőséget kínálva arra, hogy az ingatlan ismét közös tulajdonba kerüljön. Műemlékvédelem alatt álló épület, és egyben az „Egység utcája” műemlékegyüttes része (a tübingiai műemlékvédelmi törvény 2. szakaszának 4. bekezdése, „jellegzetes utcaép” alapján műemlékként kijelölve).

**VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme**

## **Minden a helyszínről**

**Heringen/ Helme ist eine Landgemeinde im thüringischen Landkreis Nordhausen. Ca. 15km von dieser entfernt, verfügt Heringen über eine familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten, sowie einer guten Verkehrsanbindung von Bus, Bahn und einem Anschluss an die Südharzautobahn A38 (Richtung Götting bzw. den Großraum Halle/Saale, Leipzig).**

**VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme**

## **További információ / adatok**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 21461005 - 99765 Heringen/Helme**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Ines Baumbach-Weber**

---

**Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen**

**Tel.: +49 3631 - 46 08 050**

**E-Mail: nordhausen@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**