Bleicherode

Unverbauter Südblick mit Doppelhaushälfte und neuwertigem Anbau in gefragter Wohnlage Bleicherode

VP azonosító: 24461007

VÉTELÁR: 135.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 665 m^2

VP azonosító: 24461007 - 99752 Bleicherode

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24461007 - 99752 Bleicherode

Áttekintés

VP azonosító	24461007
Hasznos lakótér	ca. 140 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1935

Vételár	135.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2015
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat

VP azonosító: 24461007 - 99752 Bleicherode

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.03.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	308.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1935

VP azonosító: 24461007 - 99752 Bleicherode

Az ingatlan

VP azonosító: 24461007 - 99752 Bleicherode

Az ingatlan

VP azonosító: 24461007 - 99752 Bleicherode

Az ingatlan

VP azonosító: 24461007 - 99752 Bleicherode

Az ingatlan

VP azonosító: 24461007 - 99752 Bleicherode

Az ingatlan

VP azonosító: 24461007 - 99752 Bleicherode

Az ingatlan

VP azonosító: 24461007 - 99752 Bleicherode

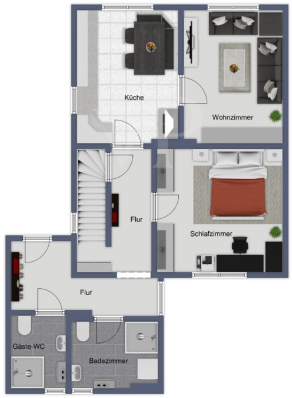
Az ingatlan

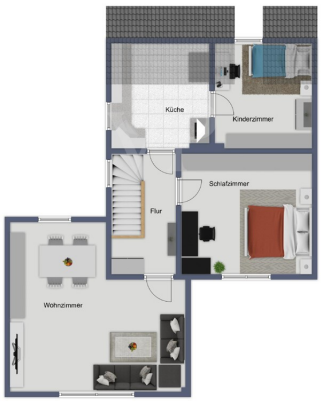
VP azonosító: 24461007 - 99752 Bleicherode

Az ingatlan

VP azonosító: 24461007 - 99752 Bleicherode

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 24461007 - 99752 Bleicherode

Az elso benyomás

Dieses attraktive Objekt befindet sich in einer der beliebtesten und gepflegtesten Wohngegend von Bleicherode, mit nur ca. 1 km Entfernung zur Helios Klinik Bleicherode und zum schönen innerstädtischem Freibad . Auch im direkten Anschluss bzw. nicht weit bis zum Zentrum von Bleicherode besticht es mit einer imposanten Weitsicht.

Diese gepflegte Doppelhaushälfte mit einem erweiterten modernerem Anbau von insgesamt ca. 140 m² Wohnfläche ist sofort bezugsfertig. Das Haupthaus wurde in massiver Bauweise ca. 1930 errichtet. Der Erweiterungsanbau, ebenfalls massiv, erfolgte ca. 1995 und fügt sich dabei sehr harmonisch-wohnlich und architektonisch gelungen an das Bestandshaus. Die Ausrichtung ist nach Süden. Ein weiterer Ausbau mit Modernisierungsarbeiten folgte 2015. Alle Gebäudeteile sind baulich konstruktiv in einem sehr guten Zustand. Der Ausstattungsgrad derzeit entspricht einem mittleren bis leicht gehobenem Wohnstandard.

Im Erdgeschoss befindet sich neben einer Küche und zwei Wohnräumen zwei Duschbäder. Im Obergeschoss ist neben einem großzügigen Wohnzimmer mit toller Aussicht ins Land, eine separate Küche und ein weiteres Schlafzimmer. Somit könnte das Objekt auch für zwei Generationen interessant sein.

Das Grundstück ist voll erschlossen und optimal, mit sehr viel Freifläche und Abstand zum Nachbargebäude angelegt bzw. südseits ausgerichtet. Im vorderen Bereich liegt ein kleiner Vorgarten mit Stellplatzmöglichkeiten für bis zu 3 Fahrzeuge. Hinter dem Haus eröffnet sich ein schöner Garten mit ausreichend Grün.

VP azonosító: 24461007 - 99752 Bleicherode

Minden a helyszínrol

BLEICHERODE

Bleicherode ist eine Kleinstadt im Landkreis Nordhausen, dem nördlichsten im Freistaat Thüringen und mit ihren ca. 10.000 Einwohnern die zweitgrößte Landgemeinde. Die Gemeinden Großlohra, Kehmstedt, Kleinfurra, Lipprechterode und Niedergebra gehören verwaltungstechnisch zu Bleicherode. Zur Stadt gehören die Ortsteile Elende, Etzelsrode, Friedrichsthal, Hainrode, Kleinbodungen, Kraja, Mörbach, Nohra, Obergebra, Wernrode, Wipperdorf, Wollersleben und Wolkramshausen.
Das Stadtrecht erhielt Bleicherode im Jahre 1130, im Jahr 1997 wurde die Stadt in die „Deutsche Fachwerkstraße“ aufgenommen.
Die gemütliche und ländlich geprägte Kleinstadt Bleicherode verfügt über eine sehr familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten. Nordhausen am Harz ist die nördlichste Kreisstadt des Bundeslandes Thüringens und ca. 20 Kilometer entfernt, im Landkreis leben ca. 100.000 Einwohner.
Die Verkehrsanbindung von Bus und Bahn ist gut und über den unmittelbaren Anschluss an die Südharz-Autobahn A 38 sind Sie direkt mit dem Raum Göttingen bzw. dem boomenden Großraum Halle (Saale)/ Leipzig verbunden.

VP azonosító: 24461007 - 99752 Bleicherode

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.3.2034.
Endenergiebedarf beträgt 308.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1935.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24461007 - 99752 Bleicherode

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen
Tel.: +49 3631 - 46 08 050
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com