

Hayn

Saját álomotthon a Harz-hegységben - nagyobb építési telek Südharz községben, Hayn (Rottleberode) járásban

VP azonosító: 23461017



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 59.500 EUR • FÖLDTERÜLET: 3.263 m²

VP azonosító: 23461017 - 06536 Hayn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23461017 - 06536 Hayn

Áttekintés

VP azonosító	23461017	Vételár	59.500 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 23461017 - 06536 Hayn

Az ingatlan



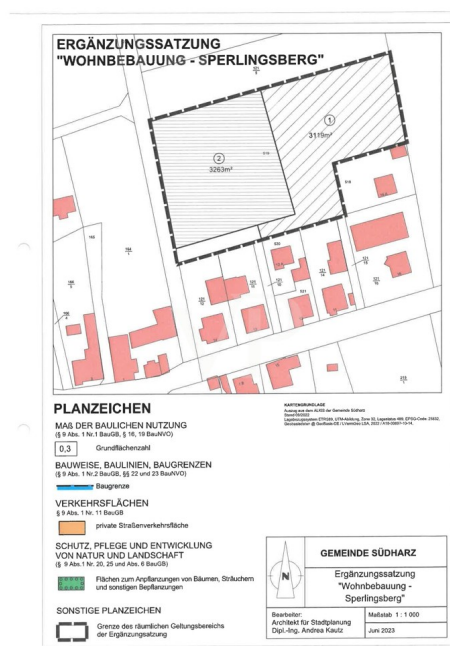
VP azonosító: 23461017 - 06536 Hayn

Az ingatlan



VP azonosító: 23461017 - 06536 Hayn

Az ingatlan



VP azonosító: 23461017 - 06536 Hayn

Az első benyomás

Nagy építési telek Südharz községben, Hayn járásban (Rottleberode). Telekméret: kb. 3200 m² (déli fekvésű lejtő). Távolságok Hayn lehetséges szomszédos városaitól: • kb. 8 km Rottleberode • kb. 15 km Harzgerode • kb. 20 km Stollberg • kb. 35 km Sangerhausen. Nagy építési telek családi ház építésére vidéki környezetben. Gyönyörű déli fekvésű lejtővel, festői kilátással (Brocken-hegy, Harz táj stb.) büszkélkedhet. Ez a telek a Hayn/Südharz község keleti részén található "Sperlingsberg Lakópark" kiegészítő fejlesztéseként vagy bővítéseként szolgál. Rövid részlet az engedélyezett építési használatról (a 2023. júniusi "Sperlingsberg Lakóépületfejlesztés" kiegészítő rendezési rendelet rendelkezései, építési szabályzatai stb. szerint): A kiegészítő rendezési rendelet célja, hogy jogilag lehetővé tegye a Sperlingsberg utca mentén, a falu északkeleti szélén található lakóövezet további fejlesztését. A kiegészítő szabályozás által lefedett tervezési területen belüli szomszédos területek egyértelműen strukturáltak, így az épülethasználat típusára vonatkozó előírások nem szükségesek. Az építési kérelmeket a környező meglévő építmények alapján bírálják el. A gondos területfelhasználás biztosítása érdekében a beépíthető területet 0,3-as alapterületi aránnyal szabályozzák. A kialakított építési vonalak határozzák meg az épületek elhelyezésének kereteit a tervezési területen belül. Két építési telek kialakítása tervezett. A jövőbeni építési telkekhez a meglévő bekötőúton keresztül lehet eljutni, amely a Sperlingsberg utcáról ágazik el a Sperlingsberg 12. és 13. szám alatti ingatlanok között.

VP azonosító: 23461017 - 06536 Hayn

Minden a helyszínról

HAYN

Hayn (Harz) ist ein Dorf mit ca. 500 Einwohnern und gehört mit Bennungen, Breitenstein, Breitung, Dietersdorf, Drebsdorf, Hainrode, Kleinbodungen, Questenberg, Roßla, Rottleberode, Schwenda und Ufrungen seit 2010 der Gemeinde Südharz an. Diese liegt im Landkreis Mansfeld-Südharz in Sachsen-Anhalt, direkt an den Freistaat Thüringen angrenzend.

Die Besiedlung des Gebietes begann vor mehr als 1.000 Jahren, Hayn zählte zum Besitz der Grafen zu Stolberg, später zum Kurfürstentum Sachsen, von 1952 bis zur Wende zum Bezirk Halle in der DDR.

Heute ist Hayn ein hübscher von Wäldern umgebener Ort, der Wanderer, Naturliebhaber und Fahrradfahrer anlockt. Die Sehenswürdigkeit von Hayn ist die Hayner Kirche und die Pfarre. Das Dorfleben funktioniert gut, es gibt zahlreiche Vereine und ein Dorfgemeinschaftshaus.

Die Europastadt Stolberg (Harz), mit ihrer großen Geschichte und den vielen kleinen Fachwerkhäusern ist nur wenige Kilometer entfernt.

In Hayn können Sie in beschaulicher Lage wohnen und finden in einem wenige Kilometer großem Umkreis eine sehr gute Infrastruktur. Rottleberode ist 15 Kilometer, die Kreis- und Hochschulstadt Nordhausen ca. 30 Kilometer entfernt. Über den ca. 20 Kilometer entfernten Anschluss an die Südharz-Autobahn A 38 sind Sie direkt mit dem Raum Göttingen bzw. dem boomenden Großraum Halle (Saale)/ Leipzig verbunden.

VP azonosító: 23461017 - 06536 Hayn

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23461017 - 06536 Hayn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen

Tel.: +49 3631 - 46 08 050

E-Mail: nordhausen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com