

Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

# GONDOLKODJ NAGYOT, RAKTOROLJ NAGYOT – Az Ön raktára Idar-Obersteinben!!!

VP azonosító: 25451080



BÉRLETI DÍJ: 3.808 EUR

VP azonosító: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Áttekintés

VP azonosító	25451080
Az ingatlan elérhető	01.12.2025
Építés éve	1985
Parkolási lehetőségek	6 x Felszíni parkolóhely, 35 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	3.808 EUR
További költségek	380 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 1,5 fache der vereinbarten Netto-Kaltmiete (zzgl. Mwst.)
Teljes terület	ca. 716 m <sup>2</sup>
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések  
szerint nem kötelező

VP azonosító: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

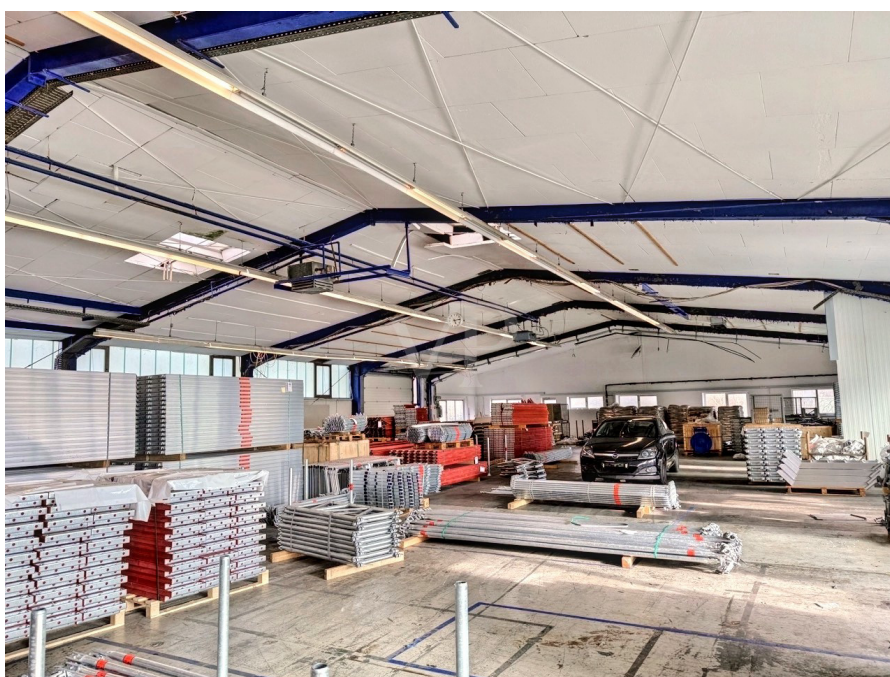
## Az ingatlan





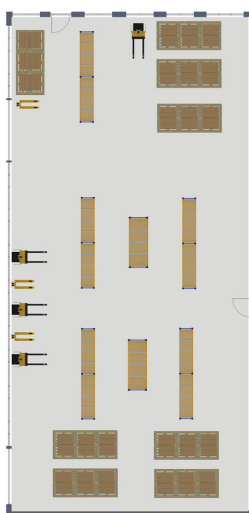
VP azonosító: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Az ingatlan



VP azonosító: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Az ingatlan



Exposéplan, nicht maßstäblich

VP azonosító: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Az ingatlan



The advertisement features a desktop monitor, a smartphone, and a tablet displaying the Von Poll Immobilien website. The tablet prominently shows a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen" (Now create search profile). The desktop monitor shows a search results page with a map and property details. The smartphone shows a search form.

**VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**VP azonosító: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

## Az elso benyomás

Diese Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 716 m<sup>2</sup> bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist die ideale Wahl für Unternehmen, die Wert auf Platz und Effizienz legen. Die Halle eignet sich perfekt für Lagerung, Produktion oder ähnliche gewerbliche Zwecke.

Ein besonderes Highlight sind die beiden elektrische Rolltore mit befahrbarer Rampe, die den Waren- und Materialtransport erheblich erleichtert und Ihnen eine optimale Logistik ermöglicht.

Optional stehen Ihnen zusätzlich 6 Stellplätze direkt an der Halle zur Verfügung, sodass auch Ihre Mitarbeitenden und Besucher von kurzen Wegen profitieren.

Diese Halle vereint Funktionalität und Flexibilität, und ist speziell auf die Anforderungen moderner Unternehmen abgestimmt. Entdecken Sie das Potenzial dieses Standorts und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Halle persönlich vorzustellen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin !!!

VP azonosító: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Részletes felszereltség

Highlights dieser Lagerhalle:

- + Große Fläche
- + Flexible Nutzung
- + Zwei Elektrische Rolll Tore
- + Gute Erreichbarkeit: Leicht zugängliche Halle, ideal für Logistik und Transport.
- + Verfügbar ab dem 01.12.2025
- + u.v.m. ...

**VP azonosító: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

## Minden a helyszínrol

Diese Lagerhalle befindet sich in einem Stadtteil von Idar-Oberstein, im Landkreis Birkenfeld, Rheinland-Pfalz. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung an die B41, was schnelle Verbindungen zu regionalen und überregionalen Märkten gewährleistet. Weitere Standortinformationen finden Sie z.B. unter [www.idar-oberstein.de](http://www.idar-oberstein.de).

Entfernungen (in ca.) :

Kirn: 12,1 km

Baumholder: 22,6 km

Birkenfeld: 24 km

Morbach: 30,4 km

Wittlich: 59,7 km

Bad Kreuznach: 47,4 km

Trier: 90,4 km

Mainz: 84,4 km

VP azonosító: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## További információ / adatok

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- Eines MIETVERTRAGS eine, der Anzeige zu entnehmende Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Annabella Jones-Nußbaum

---

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein

Tel.: +49 6781 - 56 38 202

E-Mail: [idar-oberstein@von-poll.com](mailto:idar-oberstein@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)