

Idar-Oberstein

A jövo alakítása: Lakó- és kereskedelmi épület Idar központjában!!!

VP azonosító: 25451054



VÉTELÁR: 249.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 87 m²

VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

Áttekintés

VP azonosító	25451054	Vételár	249.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 150 m ²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	6	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálószobák	2	Hasznos terület	ca. 74 m ²
Fürdoszobák	3	Felszereltség	Erkély
Építés éve	1900		

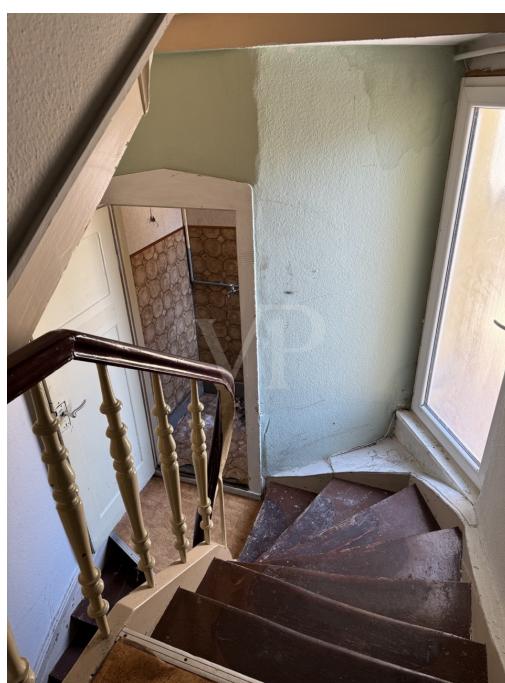
VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	406.10 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.07.2034	Energiahatékonysági besorolás /	H
Energiaforrás	Gáz	Energetikai tanúsítvány	
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan



VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan



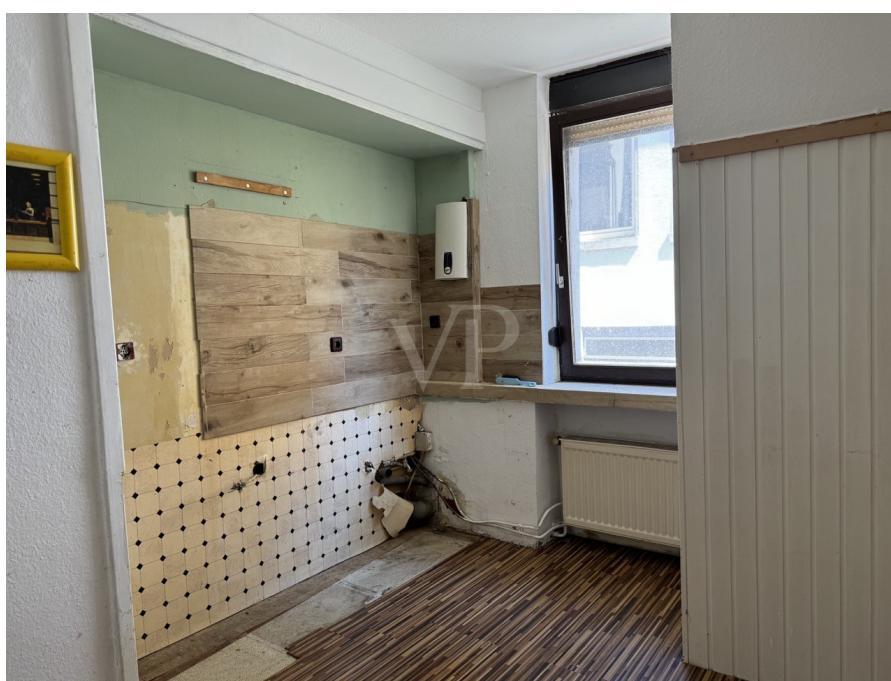
VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan



VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan



VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan



VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan



VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan



VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan



VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan



VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan



VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan



VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan



VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan



VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan



**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht ein sehr zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus MITTEN im Stadtteil Idar. Es befindet sich auf einer Grundstücksfläche von ca. 87 m² und wurde ca. 1900 erbaut.

Im Erdgeschoss befindet sich eine gewerblich vermietet Fläche.

In den weiteren drei Etagen befinden sich drei nicht vermietete, renovierungsbedürftige Wohnungen von jeweils ca. 50 m² Wohnfläche an.

Das Haus besticht durch seine SEHR zentrale Lage und SEHR gute Sichtbarkeit von der Straße aus und bietet somit optimale Bedingungen für ein Gewerbeobjekt. Hier wird man gesehen!!!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich vorstellen zu dürfen!!!

VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

Részletes felszereltség

Highlights dieses Wohn-Geschäftshauses:

- + SEHR ZENTRALE Lage
- + leicht vermietbare, kleine Wohnung
- + Erdgeschoss derzeit vermietet
- + Dachgeschoss ist nicht ausgebaut
- + liegt im städtischen Sanierungsgebiet

Raumaufteilung des Wohn-Geschäftshauses:

EG: Gewerbefläche

1.OG-DG: siehe Grundrisse (3 Wohnungen)

VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

Minden a helyszínrol

Dieses Wohn- und Geschäftshaus liegt im Stadtteil Idar in Idar-Oberstein. Idar-Oberstein liegt verkehrsgünstig an der B 41. In der Stadt Idar-Oberstein leben zurzeit ca. 34.000 Einwohner. Hier finden Sie eine sehr gute Infrastruktur vor. Nähere Infos über Idar-Oberstein können Sie z.B. unter www.Idar-Oberstein.de finden.

Entfernungen mit Auto (in ca.):

Klotzberg-Kaserne: 5 km

Klinikum Idar-Oberstein: 4 km

BioNTech: 3 km

Baumholder: 20 km

Birkenfeld: 16 km

Kirn: 20 km

Morbach: 20 km

VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.7.2034.

Endenergiebedarf beträgt 406.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

ROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- Eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25451054 - 55743 Idar-Oberstein

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein

Tel.: +49 6781 - 56 38 202

E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com