Idar-Oberstein

Új otthonod az emelt földszinten – praktikus, világos és tökéletes számodra!!!

VP azonosító: 25451040

BÉRLETI DÍJ: 525 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 89 m² • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: 25451040 - 55743 Idar-Oberstein

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25451040 - 55743 Idar-Oberstein

Áttekintés

VP azonosító	25451040
Hasznos lakótér	ca. 89 m²
Az ingatlan elérheto	03.12.2025
Emelet	1
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1985
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	525 EUR
További költségek	225 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25451040 - 55743 Idar-Oberstein

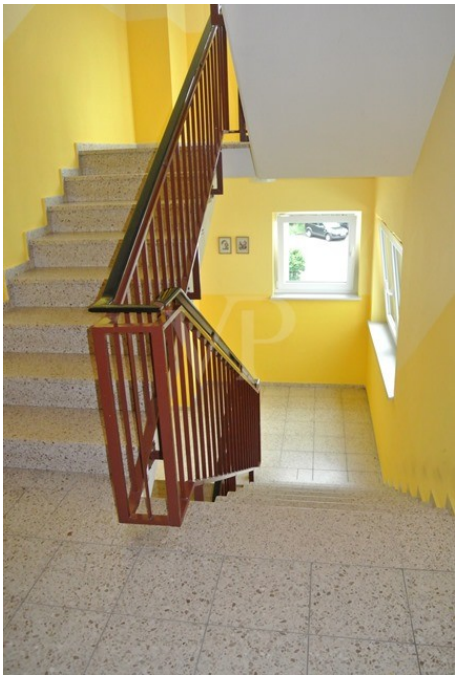
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	06.09.2027
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	115.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1985

VP azonosító: 25451040 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan



VP azonosító: 25451040 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25451040 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25451040 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25451040 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25451040 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25451040 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25451040 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25451040 - 55743 Idar-Oberstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25451040 - 55743 Idar-Oberstein

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25451040 - 55743 Idar-Oberstein

Az elso benyomás

Ez a gyönyöru lakás egy társasház könnyen megközelítheto, emeletes földszintjén található, és körülbelül 89 m²-es, jól elrendezett lakóteret kínál. A fénypont mindenképpen a tágas nappali és étkezo, ahonnan egy napsütötte erkélyre lehet kijutni – tökéletes a napsütés és a nyár élvezetéhez. A konyha elég tágas ahhoz, hogy elférjen benne egy stílusos, beépített konyha, amely tökéletes helyet biztosít kulináris alkotásai számára. A fürdoszoba káddal, külön zuhanyzóval, mosdóval és WC-vel van felszerelve – egy hely a kikapcsolódásra és a kikapcsolódásra. Van egy vendég WC is, ami tovább növeli a kényelmet. Két hálószoba boséges helyet kínál a bútoroknak és a személyes tárgyaknak. A lakáson belül egy kis, praktikus tárolóhelyiség extra tárolóhelyet biztosít, így mindennek megvan a helye. A lakáshoz tartozik egy pincehelyiség, egy közös mosókonyha és szárító, egy közös zöldterület az épület mögött a szabadtéri pihenéshez, valamint egy saját parkolóhely – minden, amire szüksége van a kényelmes élethez! Örömmel mutatjuk meg Önnek személyesen ezt a fantasztikus lakást! FIGYELEM!!! A bérleti szerzodés megkötésének elofeltétele a sikeres hitelképesség-vizsgálat. Minden leendo bérlonek a következo dokumentumokat kell könnyen elérhetové tennie a bérbeadó számára: + Önbevallási urlap (nyomtatványt tolünk beszerezhet) + Jelenlegi jövedelemigazolás + Nyilatkozat a korábbi bérbeadótól a bérleti díj hátralékának hiányáról (nyomtatványt tolünk beszerezhet) vagy igazolás a korábbi saját tulajdonú ingatlanról (pl. ingatlanadó-bevallás) + Jelenlegi Schufa hiteljelentés + Személyazonosító okmány másolata (elöl és hátul)

VP azonosító: 25451040 - 55743 Idar-Oberstein

Részletes felszereltség

Highlights dieser Wohnung:
+ kurzfristig bezugsbereit
+ praktischer Grundriss (alle Räume gehen vom Flur ab)
+ Badezimmer mit Badewanne und Dusche UND Gäste-Wc
+ rundum Rollläden
+ großer Balkon
+ eigener Kellerraum
+ PKW-Stellplatz
+ Hausmeister vorhanden (Winterdienst & Treppenhausreinigung)
+ das Haus wird professionell durch eine Hausverwaltung verwaltet

Raumaufteilung dieser Wohnung:
1 Flur
1 Küche
1 großer Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon
2 Schlafzimmer
1 kleiner Abstellraum
1 Badezimmer (Dusche, Wanne, Waschbecken und WC)
1 Gäste-WC (WC und Waschbecken)
1 großer Balkon

Außerhalb dieser Wohnung:
1 eigenes Kellerabteil
1 gemeinschaftlich genutzter Wasch- und Trockenraum im Keller
1 PKW-Stellplatz
Gartenmitbenutzung

VP azonosító: 25451040 - 55743 Idar-Oberstein

Minden a helyszínrol

Diese Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses in einer sehr gefragten Höhenlage eines ruhigen Wohngebietes in Idar-Oberstein (Sackgassenlage). Der Wohnort Idar-Oberstein liegt verkehrsgünstig an der B 41. In der Stadt Idar-Oberstein leben zurzeit ca. 34.000 Einwohner. Hier finden Sie eine sehr gute Infrastruktur vor. Nähere Infos über Idar-Oberstein können Sie z.B. unter www.Idar-Oberstein.de finden.

Entfernungen (in ca.):
Klotzberg-Kaserne: 3,2 km
Klinikum Idar-Oberstein: 4 km
Baumholder: 19 km
Birkenfeld: 15 km
Kirn: 20 km

VP azonosító: 25451040 - 55743 Idar-Oberstein

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.9.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 115.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- Eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25451040 - 55743 Idar-Oberstein

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein
Tel.: +49 6781 - 56 38 202
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com