

El Toro – Südwest

# Moderne Familienvilla - Erstbezug nach Komplettsanierung

VP azonosító: 3432



VÉTELÁR: 1.890.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 206 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 618 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Áttekintés

VP azonosító	3432
Hasznos lakótér	ca. 206 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2022

Vételár	1.890.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 230 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány  
érvényességének  
lejáratára

13.07.2032

Energiahatékonysági D  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



Dream Destination films



Dream Destination films

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



Dream Destination films



Dream Destination films

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Az els? benyomás

Diese moderne Villa wurde in den letzten Monaten sehr aufwendig und hochwertig kernsaniert und ist damit einer Neubauvilla gleichgestellt! Sie befindet sich auf einem ebenen Grundstück in einem bevorzugten residenten Wohngebiet im Ort El Toro, in unmittelbarer Nähe des Yachthafens Port Adriano, der fußläufig erreichbar ist. Der Hauptwohnbereich im Erdgeschoss verfügt über einen großen Wohn-/Essbereich mit einer offenen Küche, zwei Schlafzimmern mit direktem Ausgang zur Poolterasse, einem Bad sowie einem Wirtschaftsraum und einer Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite, das zweite Wohnzimmer mit Zugang zur teilüberdachten Terrasse mit Chillout-Lounge und ein Abstellraum. Es gibt einen versteckten Abstellraum mit Regalsystem in einem der Schlafzimmer. Hinzu kommen einladende freie und überdachte Terrassen mit Swimmingpool, ein pflegeleicht angelegter, automatisch bewässerter Garten und zwei PKW-Stellplätze.

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Részletes felszereltség

Fassade: 20 cm Styrodur Isolierung komplett um das gesamte Haus. Außenputz kann bei Bedarf mit Hochdruckreiniger gereinigt werden, da eine feste kunststoffartige Masse verwendet wurde und keine Farbe.

Fenster und Schiebetüren: Deutsche dreifachverglaste Markenfenster mit Wärme- und Schallisolierung, einbruchshemmend, Schiebetüren anschließbar.

Flüsterleise, elektrische, einbruchshemmende Aluminium Rollläden für alle Fenster

Heizung und Warmwasser: Wassergeführte Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage im ganzen Haus. Warmwasserbereitung mit Wärmepumpe, großer Wasserspeicher.

Küche: Neue Einbauküche mit Bauknecht Geräten, Herd mit Dampfabsaugung neben den Herdplatten.

Außenbereich: beheizter Pool (4m x 8m) mit Beleuchtung und Poolabdeckung

Garten: nicht sichtbares, automatisches Bewässerungssystem

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Minden a helyszínr?!

In einer sehr ruhigen, residenten Wonlage in El Toro befindet sich diese schöne Villa mit Pool. Zu Fuß lassen sich bequem verschiedene Restaurants, Cafés und Bars erreichen sowie Supermärkte für den Erwerb von Waren des täglichen Bedarfs. Der Luxus Yachthafen Port Adriano befindet sich ebenfalls in Lauflage, ebenso wie der schöne Sandstrand neben dem Hafen.

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## További információ / adatok

Sonstiges: Kameraüberwachung, 2 Einbruchmeldeanlagen, Wasserenthärter im gesamten Haus, extra Trinkwasserleitung vorhanden

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)