El Toro – Südwest

Moderne erstklassige Neubau-Luxusvilla in 1. Meereslinie

VP azonosító: 3422

VÉTELÁR: 8.600.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 607 m² • **SZOBÁK:** 6 • **FÖLDTERÜLET:** 1.006 m²

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Áttekintés

VP azonosító	3422
Hasznos lakótér	ca. 607 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálószobák	5
FÜRD?SZOBÁK	6
ÉPÍTÉS ÉVE	2021
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	3 x Mélygarázs

Vételár	8.600.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 835 m²
Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	Elektromosság

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Az els? benyomás

Mit einem atemberaubenden Blick auf den Luxus-Yachthafen Port Adriano befindet sich diese hochmoderne Luxusvilla, die im Jahr 2022 fertiggstellt wurde. Im Untergeschoss befinden sich 3 PKW-Stellplätze, ein großer Fitness-/ Wellnessbereich und ein geräumiges Gäste- Appartement. Von hier aus erreicht man die oberen Stockwerke über die Treppe oder mit dem Aufzug. Im Erdgeschoss befindet sich der imposante Haupteingang, durch den man einen lichtdurchfluteten Hauptwohnbereich betritt. Dieser beinhaltet neben dem grossen offenen Wohn-/Essbereich eine hochwertige offene Küche. Des weiteren findet sich auf dieser Ebene auch ein Gäste-WC. Vom Erdgeschoss aus ist die große Gartenterrasse mit Poolbereich zu erreichen. Der Infinity Pool hat eine Länge von 22 Metern. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume mit einem geräumigen Master-Schlafzimmer mit Ankleideraum und offenem Kamin und eigenem Badezimmer en Suite. Drei weitere Schlafzimmer, alle mit Bädern en Suite, schließen sich an. Eine Etage höher befindet sich die traumhaft große Dachterrasse, die mit einem Whirlpool, einer Sommerküche, sowie einer riesigen Lounge ausgestattet ist. Von allen Zimmern aus geniesst man einen fantastischen Blick auf das Meer.

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Minden a helyszínr?l

In einer sehr ruhigen, residenten Wonlage in El Toro befindet sich diese außergewöhnliche Villa mit Infinity Pool. Zu Fuß lassen sich bequem verschiedene Restaurants, Cafés und Bars erreichen sowie Supermärkte für den Erwerb von Waren des täglichen Bedarfs. Der Luxus-Yachthafen Port Adriano befindet sich ebenfalls in Lauflage, ebenso wie der schöne Sandstrand neben dem Hafen.

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com