

Budapest – V. kerület

# Három szobás, polgári lakás Lipótvárosban

VP azonosító: HU22439284



VÉTELÁR: 98.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 87 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU22439284 - 1054 Budapest – V. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU22439284 - 1054 Budapest – V. kerület

## Áttekintés

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| VP azonosító            | HU22439284            |
| Hasznos lakótér         | ca. 87 m <sup>2</sup> |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHET? | megállapodás szerint  |
| Szobák                  | 3                     |

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Vételár         | 98.000.000 HUF       |
| Lakás           | Apartment            |
| Hasznos terület | ca. 0 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: HU22439284 - 1054 Budapest – V. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439284 - 1054 Budapest – V. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439284 - 1054 Budapest – V. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439284 - 1054 Budapest – V. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439284 - 1054 Budapest – V. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439284 - 1054 Budapest – V. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439284 - 1054 Budapest – V. kerület

## Az els? benyomás

Lipótváros közkedvelt részén eladó egy különleges épületben lévő polgári lakás. Az ingatlan egy rendezett, szépen karbantartott társasház 3. emeletén található, a bejárat a lépcsőházból nyílik. A lakásba lépve az előszobába jutunk ahonnan nyílik a konyha, a lakószobák és a mellékhelyiségek. A szobák ablakai az utcáfront felé nyílnak csodás kilátással a szemközti emléképületre. A konyha és a harmadik szoba udvari kilátású, de fekvésének és nagy ablakainak köszönhetőleg világos, ez a rész akár összenyitható így egy amerikai konyhás nappalivá alakítva. A lakás 10 éve lett részlegesen felújítva (villany, vízvezetékcsere, vakolás), 2 éve pedig egy új Boch típusú kondenzációs kazán lett beszerelve. A nyílászárók és a parketta eredetiek. A környék remek a Szabadság tér 5 perc sétatávolságon belül található, a Nyugati tér is néhány percen belül megközelíthető. Üzletek, éttermek, szolgáltatóhelyek egyaránt megtalálhatók. A közlekedés kiváló.

VP azonosító: HU22439284 - 1054 Budapest – V. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Bajcsy-Zsilinszky út 12. Budapest

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)