

Budapest - II. kerület

Exkluzív üzlethelyiség Óbudán

VP azonosító: HU22439263



VÉTELÁR: 800.000 EUR

VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest - II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

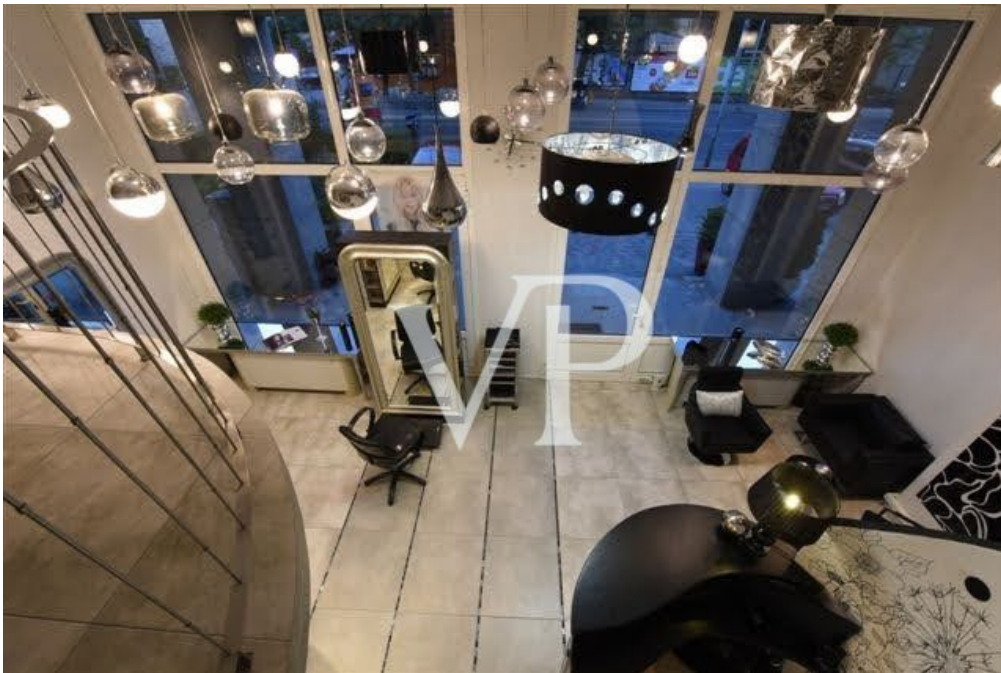
VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest - II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU22439263	Vételár	800.000 EUR
		Hasznos terület	ca. 206 m ²

VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest - II. kerület

Az első benyomás

Az üzlethelyiség

Az üzletnek hatalmas, 4 méter magas üveg portálja van, amely mintegy 30 méter hosszan néz az utca frontra. Sarok ingatlan, ezért kifejezetten figyelem felkelő az elhelyezkedése.

Öt bejárat van, amelynek köszönhetően többféleképpen kialakítható az eladótér. A belmagasság nagy: 4,5m.

A földszint 156 m², a galéria 50 m²

Jelenleg 2 részre osztott: egy 60 m²-es részből és egy 96 m² plusz 50 m² galériás részből áll.

Az üzlethelyiség kialakításakor minőségi, exkluzív anyagokat használtak. Az ingatlan rendszeresen karbantartott, egy éve történt professzionális felújítás. Központi fűtés és hűtés.

A ház

Az üzlethelyiség egy ötszintes prémium irodaház földszintjén található.

Közvetlenül az üzlet előtt van parkolási lehetőség, amely a vásárlók számára kényelmes, áruszállítás szempontjából pedig előnyös.

Az irodaházban teremgarázs helyek bérelhetők.

Az irodaház építése során a római korból származó épületek maradványait fedezték fel. A házon kívül és az üzlethelyiség egy részén belül is római emlékek találhatóak.

A környék

Az üzlethelyiség a II. és a III. kerület határán, a Zsigmond tér és a Kolosy tér közelében helyezkedik el, a forgalmas Bécsi út és a Lajos utca között. Kifejezetten frekvenciát, kereskedelmi szempontból rendkívül előnyös környezetben, a Szemlőhegy lábánál.

Kiváló a közösségi közlekedés: budai fonódó villamos 17, 19, 41, hév H5, busz járatok 9, 29, 65, 65A, 109, 111, 165, 923, 934, 960

Hozam, megtérülés

Az üzlethelyiség fix, stabil, hosszú távú bérlokkal együtt megvásárolható.

Szépségszalon és prémium állateledel bolt működik benne.

Jó befektetés, gyors megtérülés és biztos értéknövekedés!

VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest - II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com