

Mád

Borászat és Birtok Mádon, a Tokaji borvidéken

VP azonosító: HU22439182



VÉTELÁR: 90.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 405 m² • SZOBÁK: 4.5 • FÖLDTERÜLET: 1.162 m²

VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Áttekintés

VP azonosító	HU22439182
Hasznos lakótér	ca. 405 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4.5

Vételár	90.000.000 HUF
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 0 m²

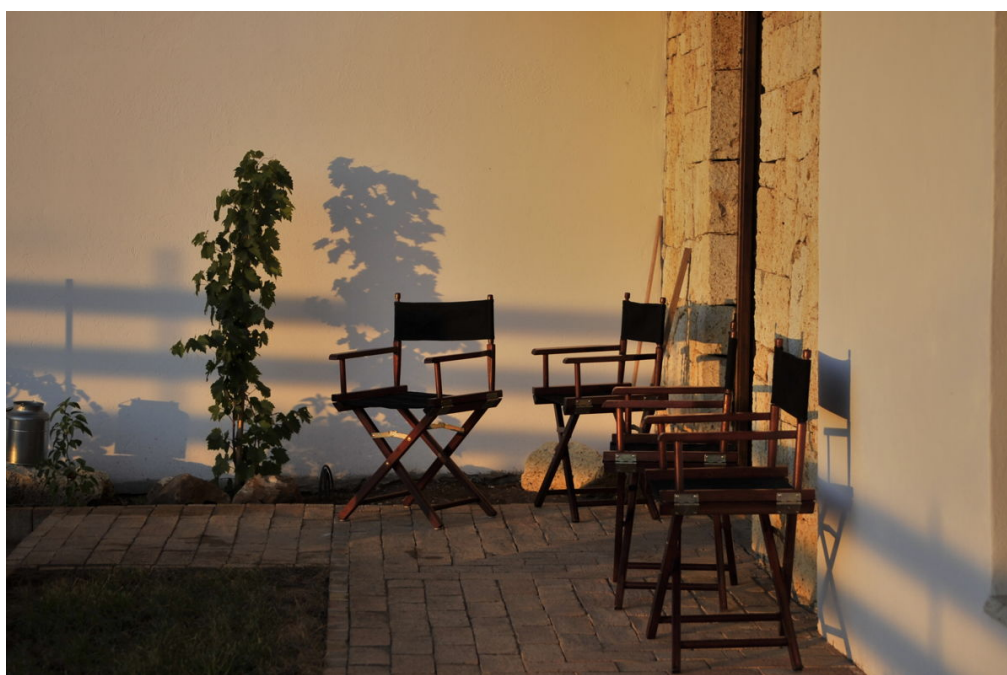
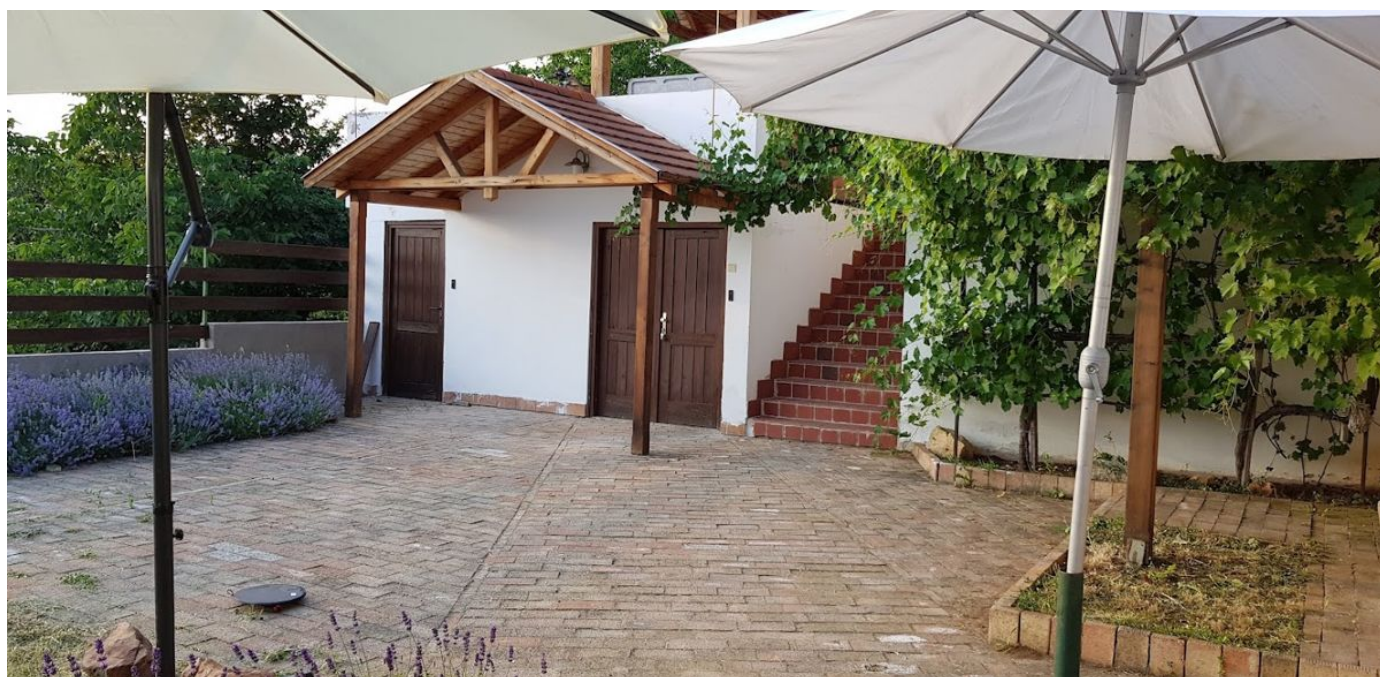
VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



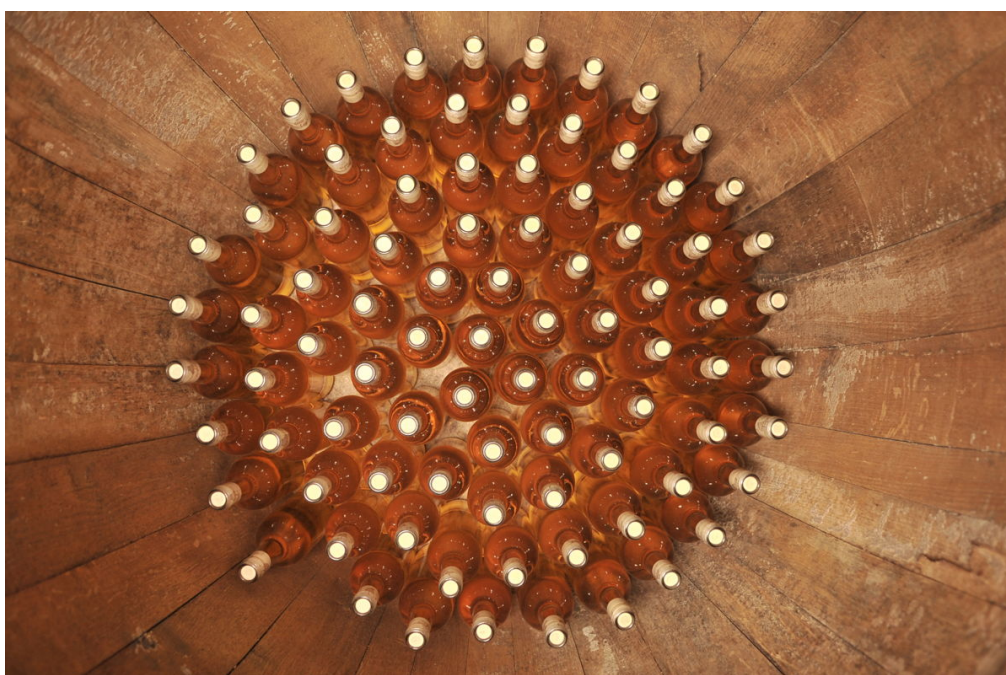
VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az első benyomás

Eladásra kínálunk a Tokaji borvidéken, Mádon, egy butik borászatot - borászati eszközökkel és a hozzá tartozó szőlő területekkel (művelési eszközöket is). 2008-ban alakították ki a jelenlegi tulajdonosok a falu központjától 5 perc sétatávolságra lévő borászatot, mely 178 négyzetméter pincéből és feldolgozóból, 125 négyzetméter vendéglátásra alkalmas kóstoló helyiségből, és 40 négyzetméter fedett panorámás teraszból áll, ahonnan az Úrággya dőlé felé nyílik gyönyörű kilátás. Az újonnan épült 60 nm-es feldolgozó "L" alakban csatlakozik a felújított régi parasztházhoz, ahol gravitációs úton juthat le a préselt szőlő a pincébe. A pincében lévő, szintén 60 négyzetméteres palackozó helyiségben hűthető fémtartályok helyezkednek el, ezenkívül itt található a 20 méter hosszú, 60 db 500 literes fahordó befogadására alkalmas érlelési pince valamint egy 57 m²-es palack tároló helyiség is. A telek két utca felől is megközelíthető, ami lehetővé teszi, hogy az alsó utca felől a vendégek zavartalanul közlekedjenek még szüret idején is. A borászathoz tartozó több, mint 2 Hektárnyi szőlőterület a rátkai Istenhegy dőlében, valamint a különleges adottságú, szintén rátkai Koldu dőlében található. (a szőlőterületek benne vannak az árban)

VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Bajcsy-Zsilinszky út 12. Budapest

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com