

Siófok – Somogy

Vízparti, tetőteraszos új építés? lakás az Ezüstparton

VP azonosító: HU22439201



VÉTELÁR: 238.500.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 75 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

Áttekintés

VP azonosító	HU22439201
Hasznos lakótér	ca. 75 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3

Vételár	238.500.000 HUF
Lakás	Apartment
Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

Az első benyomás

Siófokon, az Ezüstpart egyik prémium lakóparkjában már csak két lakás eladó. Befektetésnek is kiváló választás! A közvetlen vízparti ingatlanok a Balaton szerelmeseinek ideális választás. A társasház tetején exkluzív tetőterasz került kialakításra, ahonnan örök balatoni panoráma tárul elének. Ez a helyszín kedvez baráti vagy családi rooftop partynak, összejöveteleknek is. „A” ÉPÜLET Lakás mérete: 75 m² Szint: 2. em. Szobák száma: 2 + 1 Terasz: 94 m² Tetőterasz: 74 m² Ára: 238.500.000,- Ft „B” ÉPÜLET Lakás mérete: 114 m² Szobák száma: 3 + 1 Szint: 2. em. Terasz: 44 m² Tetőterasz: 131 m² Ára: 302.500.000,- Ft Silka téglá, 15 cm-es hőszigetelés, a nyílászárók három rétegű üvegezéssel készülnek. A szintek között Otis lift biztosítja a kényelmes közlekedést. A közös területek, folyósók I. osztályú szürke/homokszínű kőporcelán lapokkal kerülnek leburkolásra. A lakások hőtését, fűtését inverteres hőszivattyús levegős rendszer látja el, mely energiatakarékos működést segíti elő. Az apartmanokban hőtér-fűtő technológia a kellemes hőérzetet biztosítja évszaknak megfelelően. Nappali, három hálószoba, fürdőszoba, konyha-étkező, terasz és tetőterasz. A lakáshoz tartozó zárt autóbeálló és tároló a vételár részét képezik. Az ingatlan egész évben használható állandó lakhatásra illetve szezonálisan nyaralónak. A legmagasabb szintű elvárásoknak megfelelő kivitelezés Modern és exkluzív megjelenés Kényelem, nyugalom Prémium építőanyagok, legkorszerűbb technológia Az ingatlan főbb jellemzői: - Összesen 114 m² alapterületű + 44 m²-es terasz és 131 m²-es tetőterasz - Előtér, 3 db szoba, nappali, konyha-étkező - Fancoil mennyezet és padló hőtés – fűtés - Nagy üvegfelületű háromrétegű nyílászárók - Alacsony üzemeltetési költségek („AA+” energiaosztály) - Közvetlen vízpart Siófok leírása: - Budapesttől 1 órára - bevásárlási lehetőségek (Aldi, Spar), kávézók, éttermek, strandok, gyógyszertár, orvosi rendelő 1 km-en belül

VP azonosító: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Bajcsy-Zsilinszky út 12. Budapest

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com