

Budapest – VIII. kerület

Egyedi hangulatú penthouse lakás gyönyör? szecessziós házban, a Palotanegyedben

VP azonosító: HU22439197



VÉTELÁR: 212.350.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 212 m² • SZOBÁK: 4.5

VP azonosító: HU22439197 - 1088 Budapest – VIII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU22439197 - 1088 Budapest – VIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU22439197
Hasznos lakótér	ca. 212 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4.5

Vételár	212.350.000 HUF
Lakás	Apartment
Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: HU22439197 - 1088 Budapest – VIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439197 - 1088 Budapest – VIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439197 - 1088 Budapest – VIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439197 - 1088 Budapest – VIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439197 - 1088 Budapest – VIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439197 - 1088 Budapest – VIII. kerület

Az els? benyomás

A budapesti szecessziós építészet egyik legimpozánsabb méretű házában, a Palotanegyedben kínálunk eladásra egy 4 hálósobássá is alakítható, hatalmas nappalival rendelkező DUPLEX PENTHOUSE lakást. Az ingatlan a szecessziós stílus egyik leghíresebb budapesti lakóépületében, a Gutenberg-otthonban található. Ha kiülünk a teraszra, a főváros a lábaink előtt hever, miközben élénk díszletként szolgál a háttérben a Budai-hegyek sziluettje. A belváros nyüzsgő forgatagában csendes szigetként vehetjük birtokba ezt különleges adottságú lakást, ahol a romantikus háztetők között szinte Párizsban érezhetjük magunkat. Az eredeti Róth Miksa üveglablakok és a gyönyörű Zsolnay majolikák láttán pedig nap, mint nap megtapasztalhatjuk Budapest ragyogó építészeti örökségét. A lakás fényárban úszik, a századfordulós hangulatot erősítik a lakás egészét meghatározó fagerendák és a felújított régi téglafalak is. Hatalmas, jól tagolt terei számos hasznosítást tesznek lehetővé, a lakófunkció mellett stúdióként, műteremként vagy irodaként is berendezhetjük. A lakás új tulajdonosára vár majd, hogy saját igényei és ízlése szerint alakítsa ki a konyhát, a felső szintet és a 10 m²-es teraszt. A ház különleges ékköve az 1907-es megépülése óta a díszterem, ami mozinak, színháznak adott otthont az elmúlt évtizedekben. Ennek felújítása az elkövetkező időszakban várható. A tervek szerint kulturális központ, galéria, étterem és bisztró lesz benne. Jóllehet a ház kívülről restaurálásra szorul, a lakók vigyáznak a rájuk hagyott örökségre, a belső tereket gondosan karbantartják. Műemlékvédelmi támogatással pedig hamarosan sor kerül a homlokzat felújítására is. A Palotanegyed páratlan hangulatú utcái és a tágabb lakókörnyezet is folyamatosan újulnak meg, hiszen a Rákóczi tér rehabilitációjával együtt a négyes metró kiváló tömegközlekedési lehetőségeket kínál. De a közeli Blaha Lujza tér is új külsőt kap, közel 70 fát ültetnek majd. A ligetes, parkosított területen a minőségi térépítészeti megoldások erősítik az egész negyed szellemi és kulturális örökségének megőrzését.

VP azonosító: HU22439197 - 1088 Budapest – VIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Bajcsy-Zsilinszky út 12. Budapest

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com