

Budapest

Kertkapcsolatos, két teraszos otthon a XII.
kerületben, az Erzsébethegyen – zöldben, mégis közel a
városhoz

VP azonosító: HU/139945

BÉRELETI DÍJ: 1.180 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 66 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439945 - 1121 Budapest



Áttekintés



Az ingatlan



Áttekintés: Energia adatok



Az első nyomás



Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439945 - 1121 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439945
Hasznos lakótér	ca. 66 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	2
Építés éve	1960

Bérleti díj	1.180 EUR
További költségek	80 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

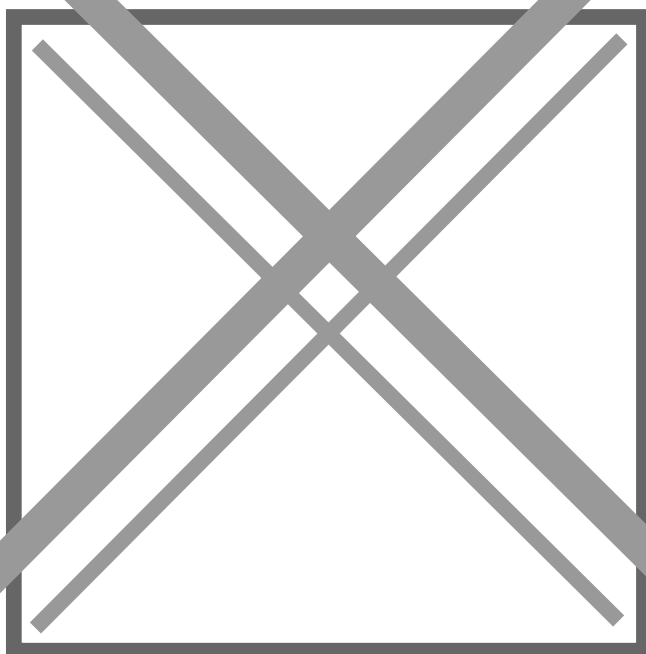
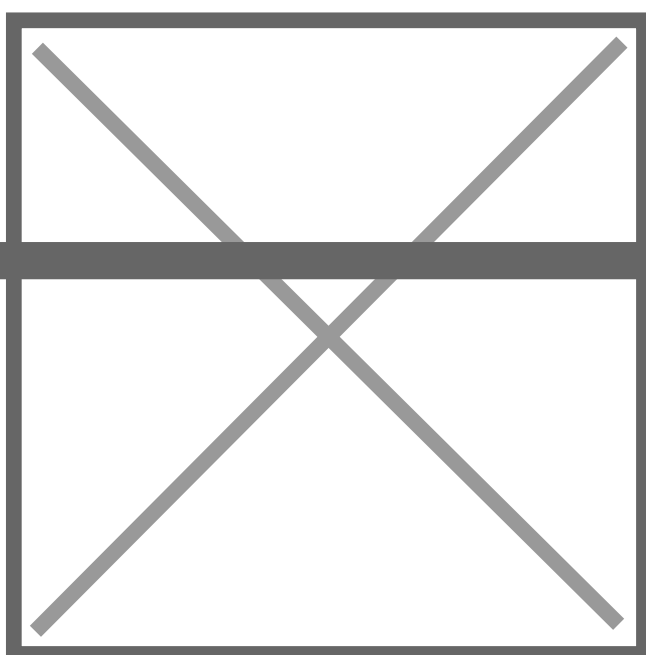
VP azonosító: HU26439945 - 1121 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

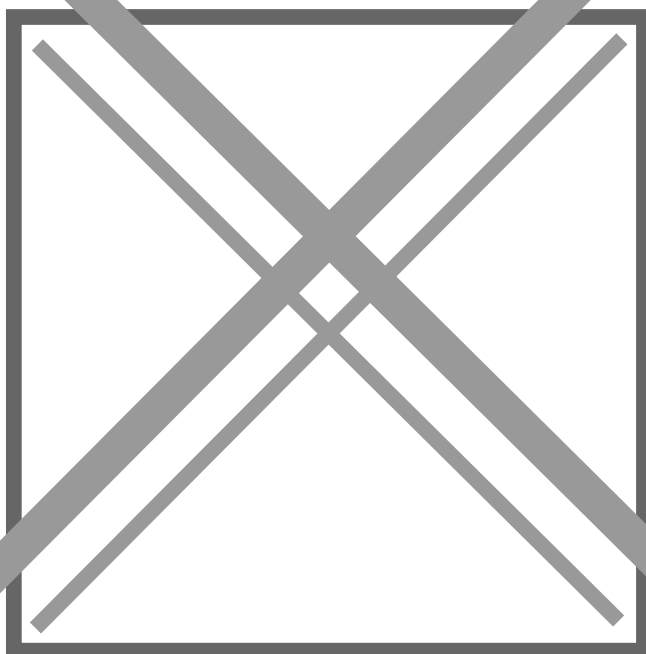
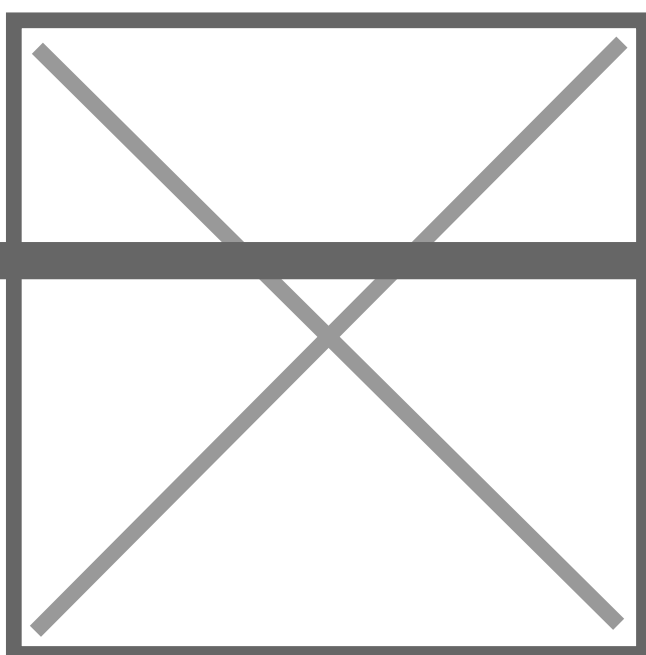
VP azonosító: HU26439945 - 1121 Budapest

Az ingatlan



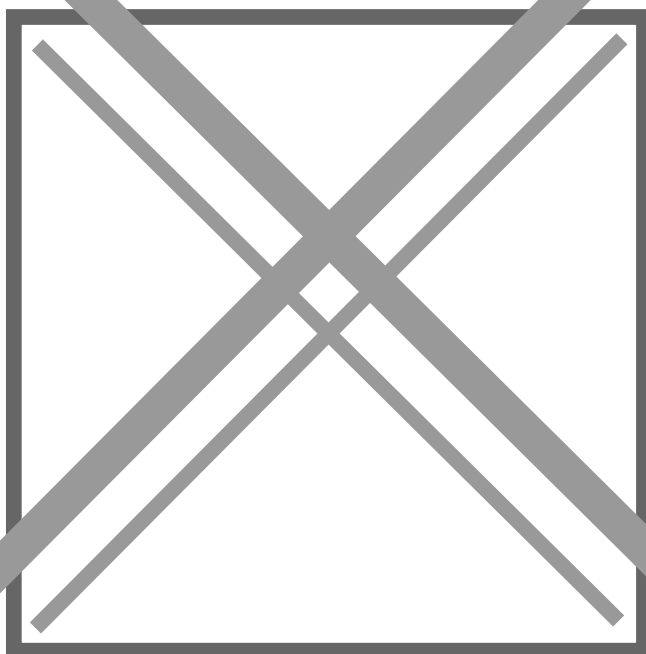
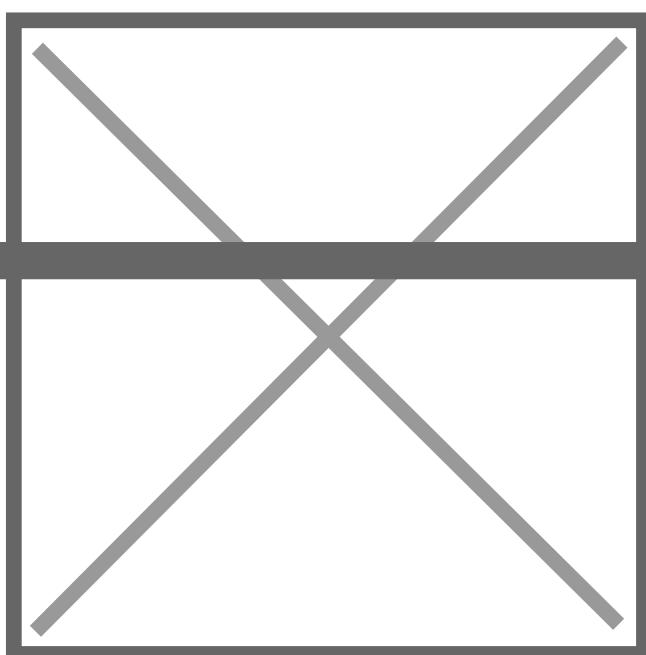
VP azonosító: HU26439945 - 1121 Budapest

Az ingatlan



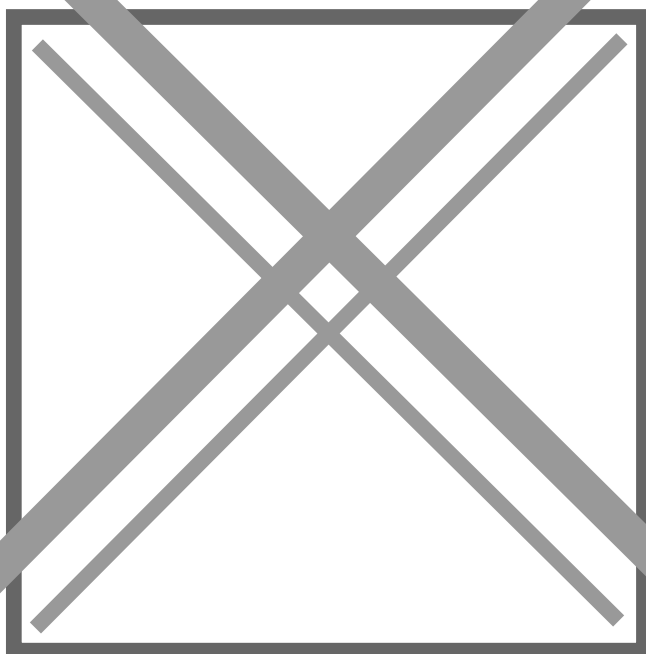
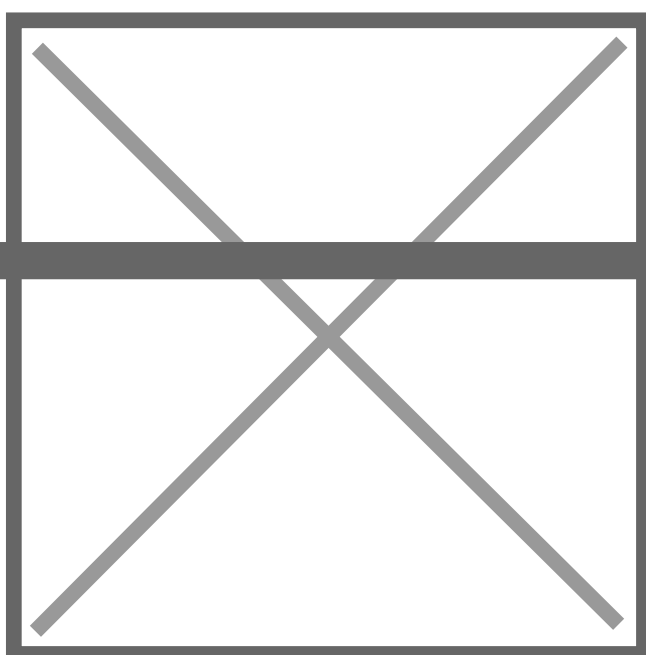
VP azonosító: HU26439945 - 1121 Budapest

Az ingatlan



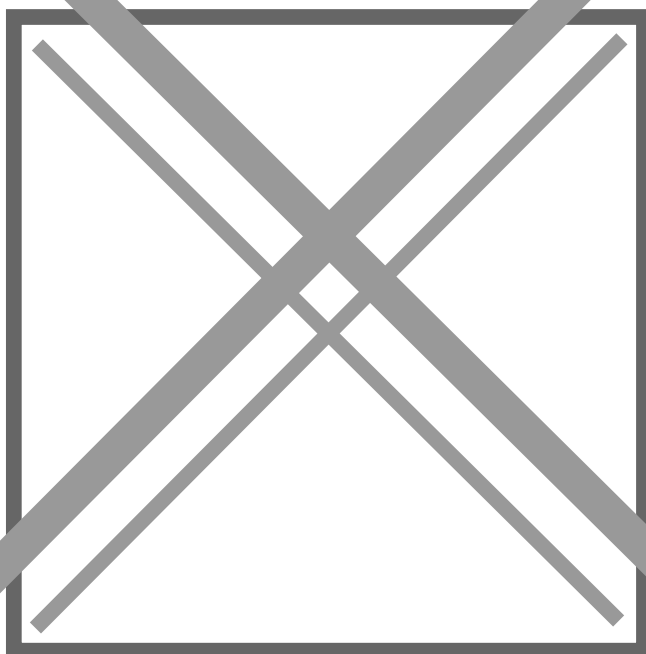
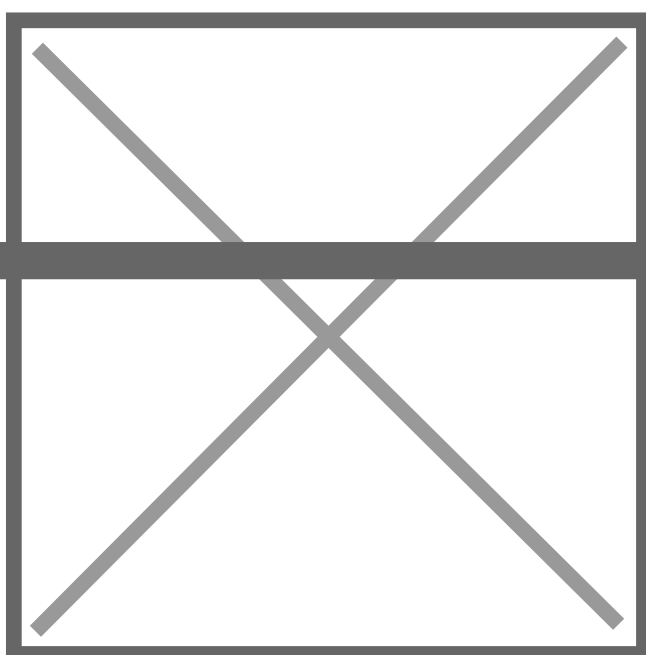
VP azonosító: HU26439945 - 1121 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439945 - 1121 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439945 - 1121 Budapest

Az első benyomás

Az Orbánhegyi út alsó, jól megközelíthető részén kiadó egy 66 m²-es, emelt földszinti, különleges hangulatú lakás, kertterasszal és közvetlen kertkapcsolattal.

Ez a lakás elsősorban annak szól, aki szeretne Budán csendes és zöld környezetben élni, de nem akar elszakadni a várostól. Szinte bármelyik ablakon nézünk ki, fák és növényzet vesz körül bennünket, a lakásból pedig saját teraszán keresztül közvetlen kapcsolat nyílik a kert felé.

A tágas, világos nappaliból és a hálószobából is a kert terasza fogad. A lakáshoz két külön kültéri rész tartozik, az egyik teraszról körülbelül tíz lépcső vezet le a kertbe. A kertet használni, élvezni – és akár gondozni is – szerető bérloknek ideális, plusz; kertészkedők különösen jó helyre érkeznek.

A lakás elosztása kétszemes és jól használható: nagy nappali, külön hálószoba, külön konyha erkéllyel, fürdőszoba, külön vendég-WC, gardrób és tágas elotér áll rendelkezésre. A szép eredeti parkett és a nagy ablakfelületek kellemes, otthonos karaktert adnak a szobáknak.

A lakás bútorozottan vagy bútorozatlanul is bérelhető, így saját bútorokkal érkezők számára is könnyen személyre szabható.

Különösen jó választás lehet egy fiatal párnak vagy egyedülállónak, aki értékeli a természet közelségét, a nyugalmat és a budai életformát. Kisállattal költözés egyedi egyeztetés alapján lehetséges.

Elhelyezkedéséből és alaprajzából adódóan csendes irodának, tanácsadói vagy terápiás

zöld környezet onmagában is része az atmoszférának.

A társasház intim, zöld kertben áll, ugyanakkor az Orbánhegyi út elhelyezkedésének köszönhetően a közlekedés kiváló, így a nyugodt budai környezet nem jár együtt a várostól való elszigeteltséggel.

Főbb jellemzők: 66 m² • 2 szoba • emelt földszint • 2 terasz/erkély • közvetlen kertkapcsolat • külön fürdőszoba és vendég-WC • gardrób • bútorozva vagy bútorozatlanul • csendes, zöld környezet • jó közlekedés.

Egy olyan otthon, ahol reggel a kertet és a fákat látjuk az ablakból.

VP azonosító: HU26439945 - 1121 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartóhoz:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Rózsaparkos tér 11, H-1124 Budapest

Tel: +36 70 953 1113

E-Mail: hungary@von-poll.com

Von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásáról

www.von-poll.com