

Budapest - III. kerület

Panorámás luxuslakás hatalmas terasszal a Dunaparton.

VP azonosító: HU26439923



VÉTELÁR: 575.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439923 - 1033 Budapest - III. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439923 - 1033 Budapest - III. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439923
Hasznos lakótér	ca. 60 m²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2022

Vételár	575.000 EUR
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439923 - 1033 Budapest - III. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Energetikai
információk

Hoszivattyú

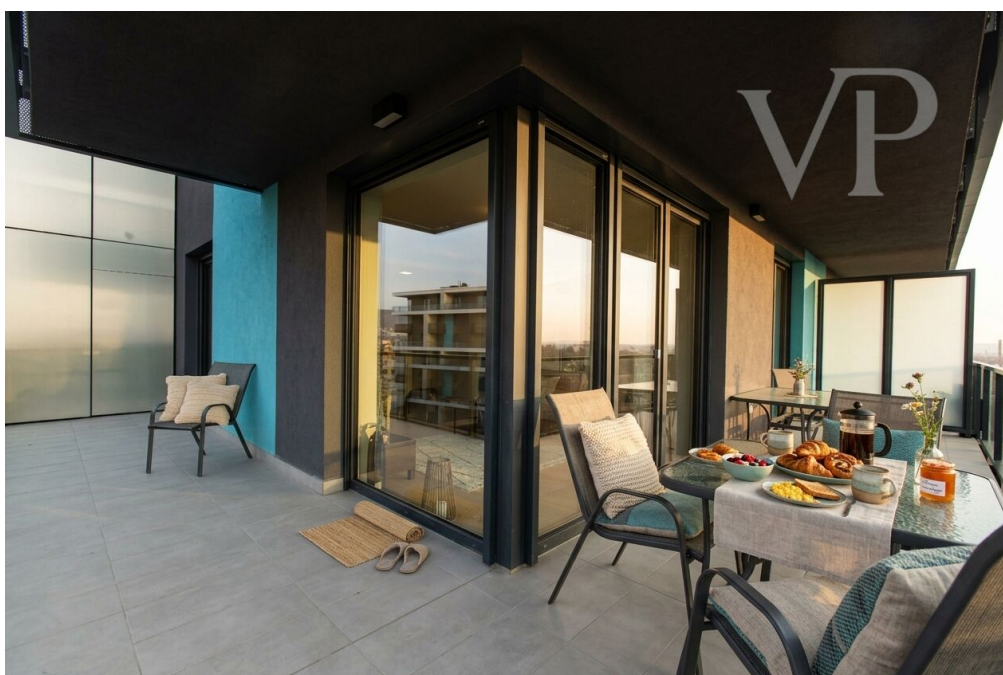
Az energetikai
tanúsítvány elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági
besorolás / Energetikai
tanúsítvány

A+

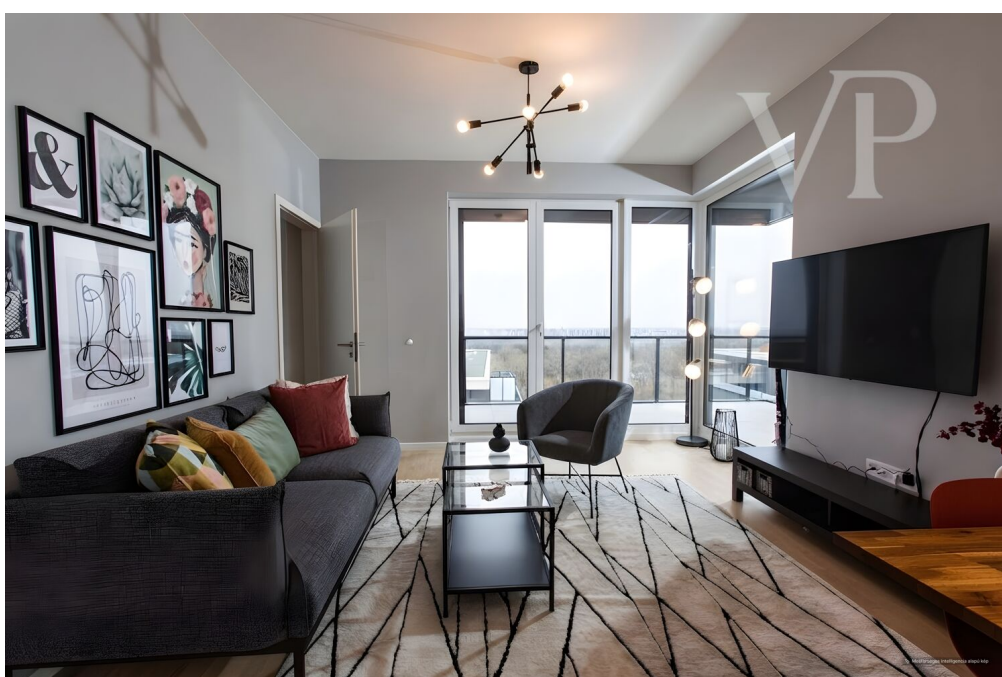
VP azonosító: HU26439923 - 1033 Budapest - III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439923 - 1033 Budapest - III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439923 - 1033 Budapest - III. kerület

Az ingatlan



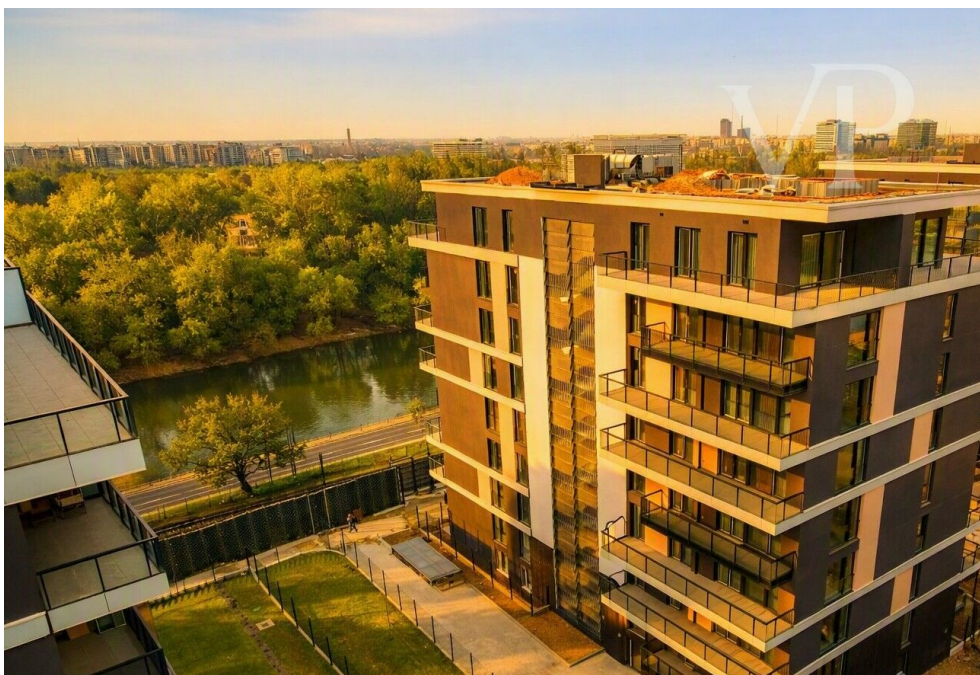
VP azonosító: HU26439923 - 1033 Budapest - III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439923 - 1033 Budapest - III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439923 - 1033 Budapest - III. kerület

Az első benyomás

Kivételes adottságú, 11. emeleti, teljes körűen bútorozott prémium lakás eladó a Duna-part közvetlen közelében, a modern Waterfront City egyik 2022-ben átadott épületében.

A 60 m²-es lakótérhez 39 m²-es, két oldalra nyíló panorámás terasz kapcsolódik, ahonnan lenyugózo, szinte zavartalan kilátás nyílik a Dunára, a Budai-hegyekre és Budapest városára.

A keleti és déli tájolásnak köszönhetően a terasz egész napfényben fürdik, miközben a lakás kellemesen világos és tágas.

A lakás a Ybl-díjas Hajnal Zsolt Építész Iroda által tervezett épület legfelső lakószintjén, a fejlesztés legmagasabb, „Premium 3” muszaki és belsőépítészeti színvonalán készült. Az egyedi alaprajz, a 2,77 méteres belmagasság, a nagyméretű üvegfelületek és a gondosan megválasztott anyagok elegáns, kortárs otthont teremtenek.

Az ingatlanban amerikai konyhas nappali, két hálószoba, fürdőszoba, háztartási helyiség és külön WC található.

A lakás teljes berendezéssel és bútorzattal, azonnal költözhető állapotban kerül értékesítésre. A modern muszaki tartalom része többek között az AA+ energetikai besorolás, szivattyús mennyezeti hűtés-fűtés, háromrétegu nyílászárók és prémium beépített konyhai gépek.

A vételár egy teremgarázs-beállót is tartalmaz, mely benne van az árban.

Az ingatlan saját otthonként éppúgy kiváló választás, mint prémium befektetésként, hosszú vagy rövid távú hasznosításra.

A Waterfront City Óbuda egyik legújabb, igényesen kialakított Duna-parti városnegyede, parkosított környezetben, kialakult szolgáltatásokkal és kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal.

A vételár tartalmazza a lakást, a teremgarázs-beállót és a teljes berendezést.

A vételár euróban fizetendő.

VP azonosító: HU26439923 - 1033 Budapest - III. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com