

Mád

Borászat és szolo Mádon, a Tokaji borvidéken

VP azonosító: HU22439182

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VÉTELÁR: 200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 405 m² • SZOBÁK: 4.5 • FÖLDTERÜLET: 1.162 m²

VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

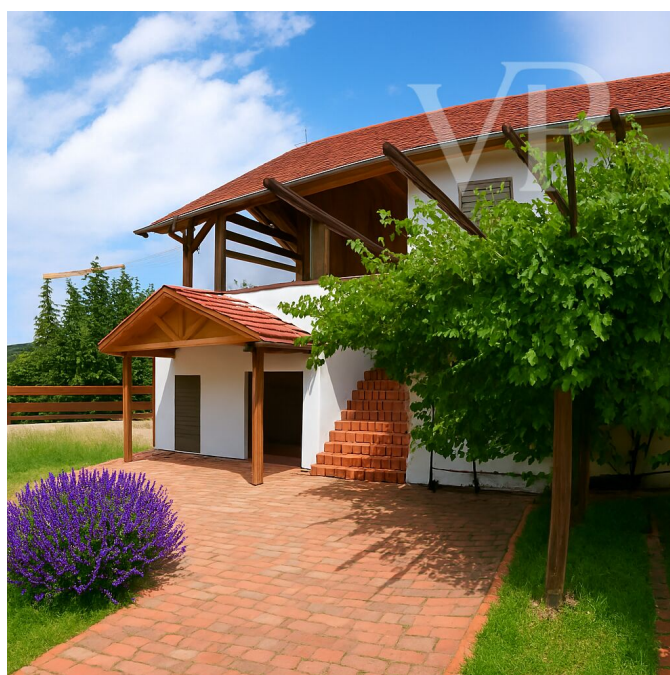
VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Áttekintés

VP azonosító	HU22439182	Vételár	200.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 405 m ²	Ház	Családi ház
Szobák	4.5	Az ingatlan állapota	Karbantartott

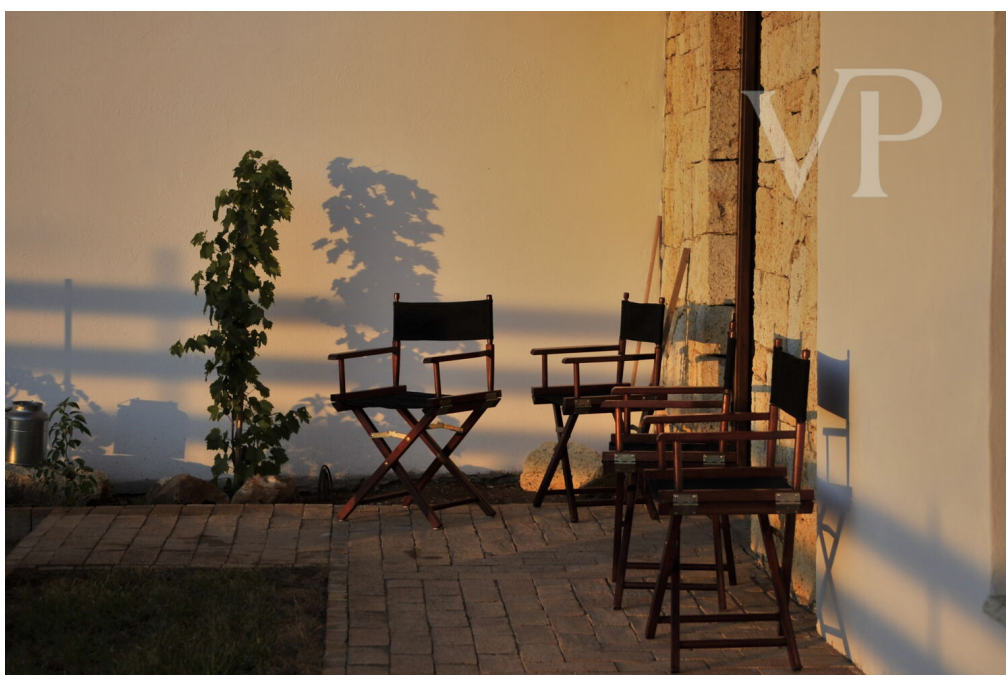
VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az első benyomás

Eladásra kínálunk a Tokaji borvidéken, Mádon, egy butik borászatot - borászati eszközökkel és a hozzá tartozó szőlő területtel.

2008-ban alakították ki a jelenlegi tulajdonosok a falu központjától 5 perc sétatávolságra lévő borászatot, mely 178 négyzetméter pincéből és feldolgozóból, 125 négyzetméter vendéglátásra alkalmas kóstoló helyiségből, és 40 négyzetméter fedett panorámás teraszból áll, ahonnan az Úrágya dulo felé nyílik gyönyörű kilátás.

Az újonnan épült 60 nm-es feldolgozó "L" alakban csatlakozik a felújított régi parasztházhoz, ahol gravitációs úton juthat le a préselt szőlő a pincébe. A pincében lévő, szintén 60 négyzetméteres palackozóban erjesztő tartályok helyezkednek el, ezenkívül itt található a 20 méter hosszú, 60 db 500 literes fahordó befogadására alkalmas érlelő pince valamint egy 57 m²-es palack tároló helyiség is. (a borászat kapacitása cca. 10.000 palack/év) A telek két utca felől is megközelíthető, ami lehetővé teszi, hogy az alsó utca felől a vendégek zavartalanul közlekedjenek még szüret idején is.

A borászathoz tartozó 1 Hektárnyi szőlőterület a rátkai Istenhegy duloiban található, ahol furmint és hárslevelű terem.

Minőségi szőlő termés vásárlása lehetséges a régióban, de, ha az új tulajdonos szőlőbirtok vásárlása érdekeli, szívesen segítünk a borászat közelében fekvő földterület megszerzésében is.

Az ingatlan ára: 80 000 000 Ft.

VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com