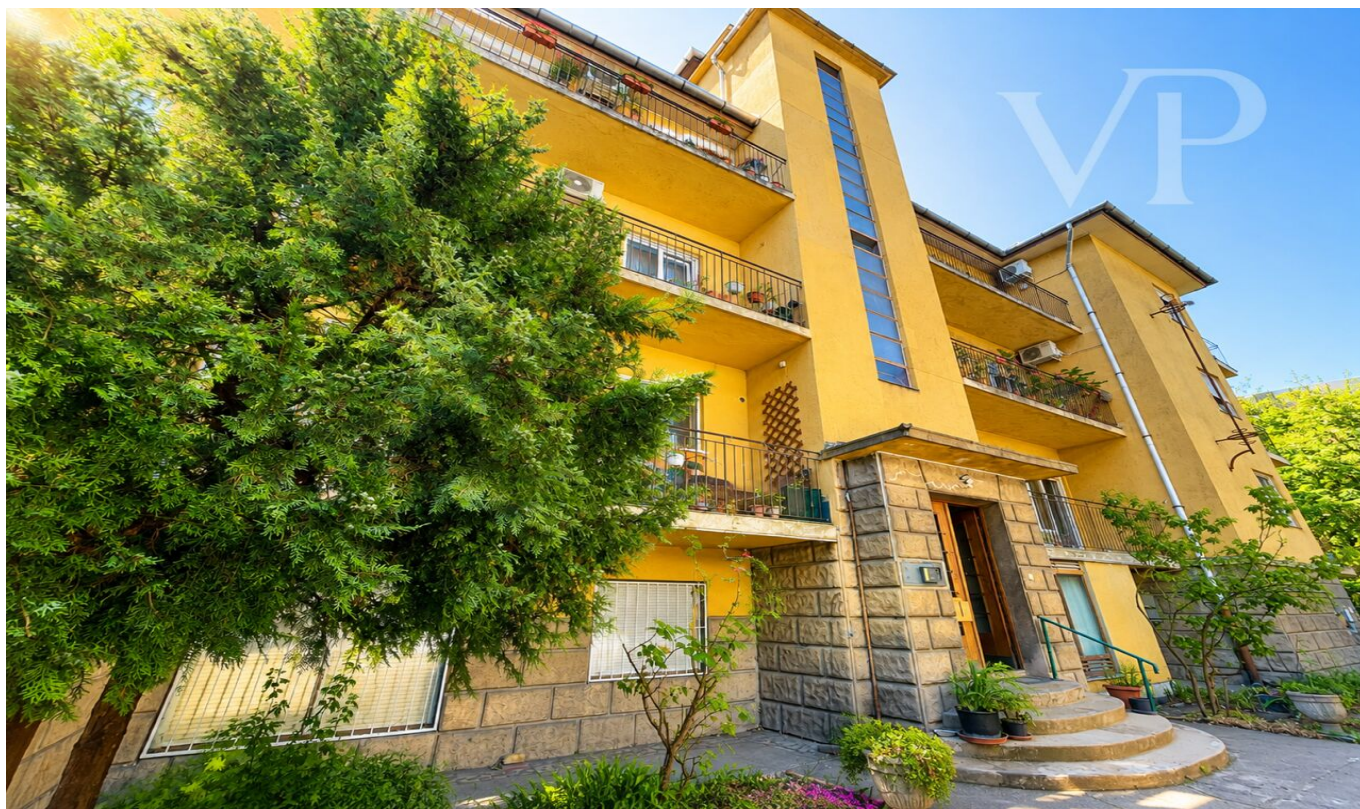


Budapest - XIV. kerület

Felújítandó lakás A Városliget közelében

VP azonosító: HU26439920



VÉTELÁR: 0 HUF

VP azonosító: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Áttekintés

VP azonosító **HU26439920**

Vételár Igény szerint

VP azonosító: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Az első benyomás

Felújítandó lakás remek adottságokkal Zuglóban, a Városliget és a belváros közelében!

Budapest XIV. kerületének egyik kedvelt, jól megközelíthető részén, a Stefánia úton, a Városliget közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 85 m²-es, magassíkszínti, két terasszal rendelkező, felújítandó lakást. A környék egyik legnagyobb elönye, hogy a zöld, kellemes városi környezet mellett Budapest belvárosa is rövid idő alatt elérhető, akár autóval, akár tömegközlekedéssel.

Az ingatlan egy 1940-ben épült, art deco vonásokat is mutató modernista házban található, amely ma Zugló védett építészeti örökségének része. Az épület múltjához különleges történetek is kapcsolódnak: az 1940-es évektől itt élt Visy Lajos magas rangú katonatiszt, akinek apósa a neves szobrászművész, Kisfaludi Strobl Zsigmond volt.

A lakás nagyszemélyes lehetőséget kínál egy mai igényeknek megfelelő, elegáns otthon kialakítására, tágas nappalival, különálló konyhával, két hálószobával és két fürdőszobával. Különleges értéke a két terasz, összesen 17 m² alapterülettel, amely ritka adottság az ilyen típusú városi lakások esetében.

A jelenlegi közös költség 60 000 Ft/hó, amely tartalmazza a fűtés és a vízhasználat költségét, valamint havi 10 000 Ft felújítási alapot. A fűtési rendszer korszerűsítésével ez az összeg a jövőben várhatóan jelentősen csökkenthető. Az ingatlan tulajdoni viszonyai rendezettek.

A Városliget közelsége, a belváros gyors elérhetősége, a remek közlekedési kapcsolatok, az épület építészeti karaktere és a lakásban rejlő átalakítási lehetőségek együttesen teszik igazán vonzóvá ezt az ingatlant. Saját otthonnak és hosszú távú befektetésnek egyaránt figyelemre méltó lehetőség.

Álmodja meg új otthonát!

VP azonosító: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com