

Budapest - XVI. kerület

Eladó telek a XVI. kerület egyik csendes, kertvárosi utcájában.

VP azonosító: HU26439919



VÉTELÁR: 370.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 913 m²

VP azonosító: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

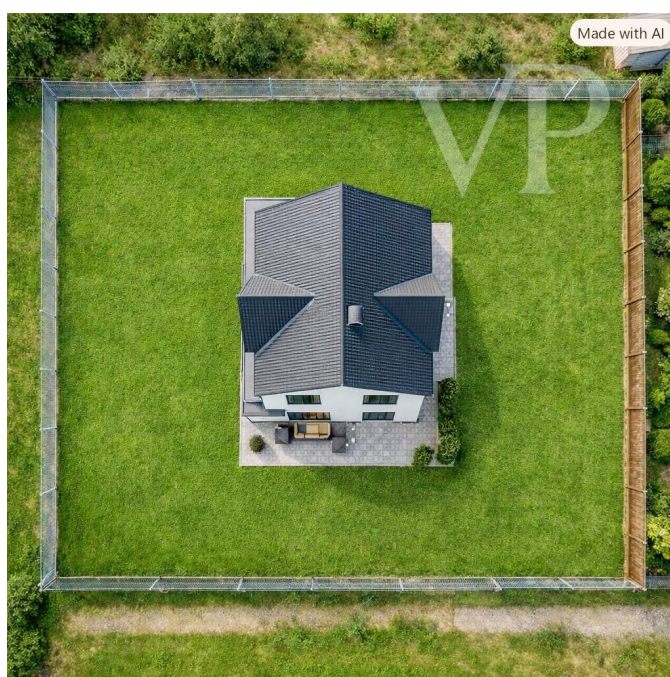
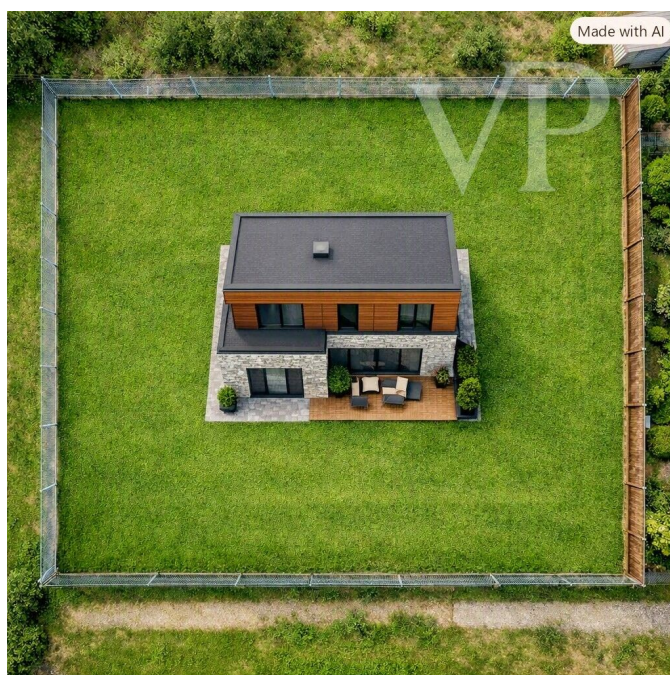
VP azonosító: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

Áttekintés

<u>VP azonosító</u>	<u>HU26439919</u>	<u>Vételár</u>	<u>370.000 EUR</u>
		<u>Objektum típusa</u>	<u>Telek</u>

VP azonosító: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

Az első benyomás

Ritka lehetőség: építési telek évtizedek óta kialakult, beállt családi házas környezetben. A környék teljes infrastruktúrával rendelkezik, az utca aszfaltozott, valamennyi közmu elérhető. A telek egy korábbi épület elbontását követően alakult ki. Nyugodt, családi házas utcában található, ahol a XVI. kerületre oly jellemző igazi kertvárosi hangulat van.

Telek jellemzői:

- Összközműves
- szabadonálló beépítési mód lehetséges
- Épületmagasság: max. 5,5 m
- Építési hely: 5 m elokert, 3–3 m oldalkert, 6 m hátsókert

Építési lehetőségek:

- Egy önálló lakó rendeltetési egység helyezhető el a telken.
- Kétgenerációs kialakítás is lehetséges egy épületen belül (pl. külön lakószintek), de külön ingatlanként nem értékesíthető.
- A főépületen belül legfeljebb 100 m² nettó alapterületen folytatható egyéb tevékenység (iroda, rendelő stb.) – ideális önálló építkezéseknek és szabadfoglalkozású vevőknek
- egy gépkocsi elhelyezését a főépületben kell biztosítani kell.

A buszmegálló, mely az Örs vezér térre visz, gyalog 3 perc.

Lke-1/XVI/SZ3 építési övezetbe tartozik. Cca 23x40 méter a telek mérete.

A telek ára: 135 000 000 Ft.

VP azonosító: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com