

Budapest - XIV. kerület

# HÁROMSZOBÁS, TERASZOS OTTHON ELADÓ A XIV. BOSNYÁK TÉR KÖZELÉBEN

VP azonosító: HU26439917



VÉTELÁR: 315.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 58 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Áttekintés

|                 |                       |         |             |
|-----------------|-----------------------|---------|-------------|
| VP azonosító    | HU26439917            | Vételár | 315.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 58 m <sup>2</sup> | Lakás   | Emelet      |
| Szobák          | 3                     |         |             |
| Hálósobák       | 2                     |         |             |
| Fürdoszobák     | 1                     |         |             |

**VP azonosító: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



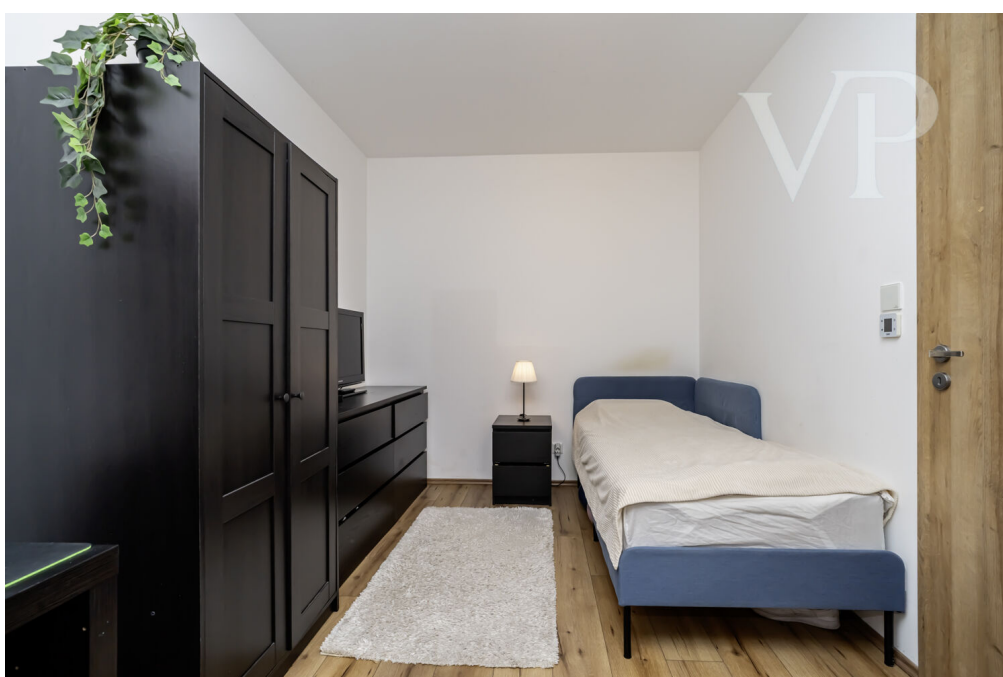
**VP azonosító: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Az első benyomás

### KIVÁLÓ, HÁROMSZOBÁS, TERASZOS OTTHON ELADÓ A BOSNYÁK TÉR KÖZELÉBEN

Ha Zuglóban, nyugodt lakókörnyezetben keresel igényes, modern, háromszobás otthont, akkor most megtaláltad a megfelelő választást. Ez a lakás minden olyan kényelmet biztosít, amely egy jól élhető, modern otthontól elvárható: világos terek, két hálószoba, nagy terasz, korszerű muszaki megoldások és gondozott, családbarát környezet.

Budapest XIV. kerületében, a Bosnyák tér közelében, csendes, nyugodt lakókörnyezetben kínálunk megvételre egy 58 m<sup>2</sup>-es, háromszobás, délnyugati tájolású, földszinti lakást 11 m<sup>2</sup>-es terasszal, egy 2022-ben átadott, modern lakóparkban.

A modern, jól átgondolt elrendezésű otthon nappalival és két különálló hálószobával rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal pároknak, egygyermekes vagy kisgyermekes családoknak, illetve azoknak is, akik az egyik szobát dolgozószobaként szeretnék használni. A lakás délnyugati tájolásának és nagy üvegfelületeinek köszönhetően rendkívül világos, egész nap fényárban úszik. A nappalihoz kapcsolódó 11 m<sup>2</sup>-es terasz tovább növeli az életteret, kellemes helyet biztosítva a reggeli kávéhoz, pihenéshez vagy egy esti pohár borhoz. Az ingatlan gondosan karbantartott, megkímélt állapotú, felszerelt konyhával és praktikus beépített szekrényekkel rendelkezik.

A 2022-es építésnek megfelelően korszerű muszaki és okosotthon-megoldások biztosítják a mindennapi kényelmet:

- központi hűtőszivattyús hűtési-fűtési rendszer, egyedi méréssel,
- mennyezeti hűtés-fűtés,
- a központi rendszert kondenzációs kazán egészíti ki,
- okosotthon-rendszer,
- a hőmérséklet és a világítás távolról is szabályozható,
- elektromos redony elokészítés,
- külön víz- és villanyóra.

A 2022-ben átadott, négy lépcsőházból álló lakópark egésze igényesen kialakított, rendszeresen karbantartott és gondozott.

A rendezett belső kert, a gyermekjátszóter, kerti csobogó és babakocsi-tároló különösen kényelmessé teszi a mindennapokat kisgyermekes családok számára.

A lakók kényelmét emellett minden lépcsőházban lift, portaszolgálat, klímaszoba és bérelhető hobbiszoba szolgálja.

A közös költség 32 000 Ft/hó, amelyből 2 000 Ft felújítási alap.

Lakás: 109.9 M Ft

Teremgarázs-beállók: 8 M Ft (nem kötelező megvásárolni)

4 m<sup>2</sup>-es tároló: 2 M Ft (nem kötelező megvásárolni)

**Ha nem szeretnél kompromisszumot kötni a modern muszaki tartalom, a világos terek, a terasz és a nyugodt, rendezett lakókörnyezet között, ezt a lakást érdemes személyesen is megnézned.**

**VP azonosító: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**