

Budapest - XIV. kerület

Felújított, 3,5 szobás lakás XIV. kerület, Zugló

VP azonosító: HU26439916



VÉTELÁR: 358.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 78 m² • SZOBÁK: 3.5

VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

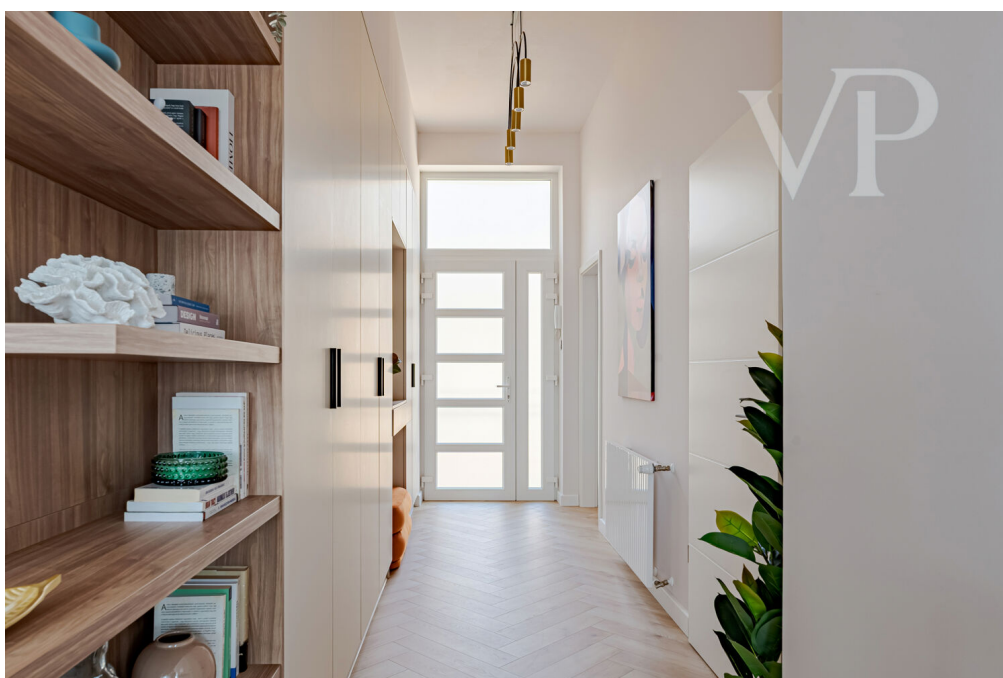
VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439916	Vételár	358.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 78 m ²	Lakás	Emelet
Emelet	3		
Szobák	3.5		
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



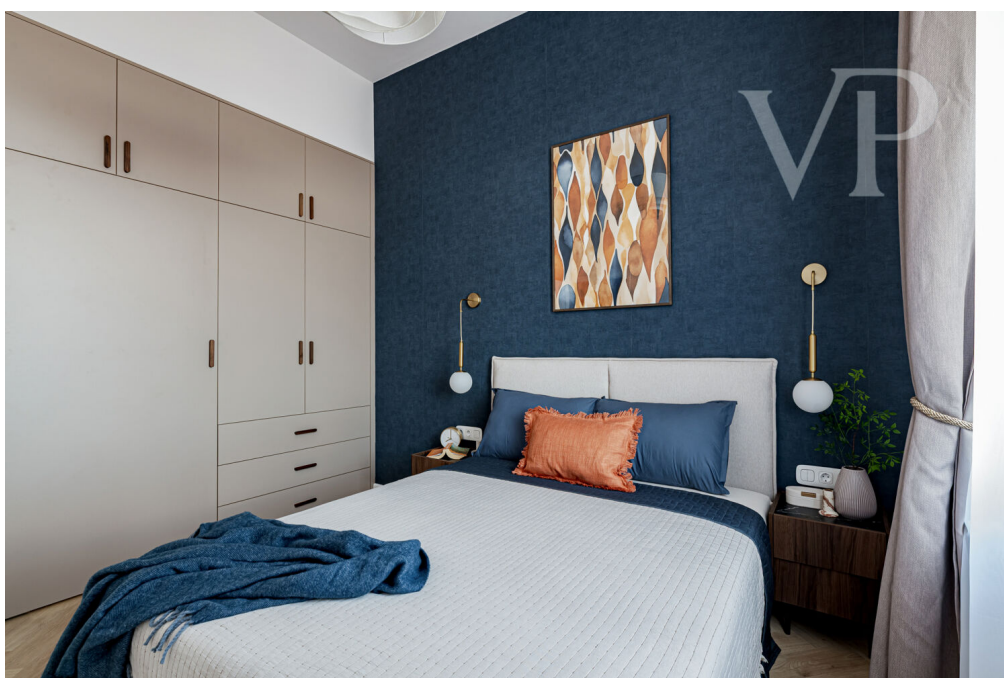
VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Az első benyomás

TELJES KÖRÜEN FELÚJÍTOTT, 3,5 SZOBÁS LAKÁS ZUGLÓBAN

Budapest XIV. kerületében, Zugló kiválóan megközelíthető részén kínálunk megvételre egy 78 m²-es, harmadik emeleti, teljes körűen felújított, azonnal költözhető lakást.

Az ingatlan felújítása során a magas muszaki tartalom, az igényes kivitelezés és a praktikus térszervezés egyaránt fontos szempont volt. A 3,35 méteres belmagasság és a kedvező fekvés tágas, világos tereket biztosít.

ELRENDEZÉS

A lakás központi tere a kényelmes amerikai konyhás nappali, amelyhez tágas elosztó, két teljes értékű hálószoba, külön dolgozószoba, valamint két WC-vel felszerelt fürdőszoba kapcsolódik – az egyik zuhanyzós, a másik kádás.

A hálószobákban beépített gardrób szekrények és egyedileg gyártott franciaágyak találhatók. A dolgozószoba igény szerint vendégszobaként is használható.

MUSZAKI TARTALOM

A lakás teljes körű muszaki felújításon esett át, amelynek keretében:

- Teljes villamoshálózat-csere, 3 × 20 A teljesítménnyel
- Teljes vízvezetékrendszer cseréje
- Új fűtési rendszer kondenzációs gázkazánnal
- WiFi-vezérlésű termosztát
- 3 db, egyenként 3,5 kW-os Gree hűtő-fűtő klímaberendezés, WiFi-vezérléssel
- Valamennyi nyílászáró cseréje
- Elektromos redőnyök és szűnyoghálók
- Teljes falfelújítás – vakolatig történő visszacsiszolás, hálózás, háromszori glettelés és két réteg festés

IGÉNYES BELSŐ KIALAKÍTÁS

A lakásban közel 20 folyóméternyi egyedileg kialakított beépített bútor biztosít jelentős tárolókapacitást. A felújítás során az apró részletekre is kiemelt figyelmet fordítottak, a fürdőszobák kiegészítőit például az alkalmazott burkolatokhoz igazították.

A lakáshoz a társasház pincéjében 5 m²-es saját tároló tartozik.

A TÁRSASHÁZ

A rendezett, négyszintes társasház az elmúlt években szintén jelentos korszerusítésen esett át:

- Megújult a társasház teljes villamos hálózata
- Felújították és kifestették a közös belso tereket
- Modern panorámaliftet építettek be
- Rendezett anyagi háttér
- Nyugodt, kulturált lakóközösség

LOKÁCIÓ ÉS KÖZLEKEDÉS

Az ingatlan egyik jelentos elonye a kiváló tömegközlekedés. A Stadionok közlekedési csomópont néhány perc alatt elérhető, így metró-, villamos-, autóbusz- és trolibuszjáratok egyaránt rövid sétatávolságon belül található.

Budapest belvárosa gyorsan megközelíthető, a közelben pedig óvoda, iskola, üzletek és a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások is rendelkezésre állnak.

A társasház előtt az utcai parkolás ingyenes.

SAJÁT OTTHONNAK ÉS BEFEKTETÉSNEK EGYARÁNT

A jól átgondolt alaprajz, a teljes körű muszaki felújítás, az igényes belso kialakítás és a kiváló közlekedés miatt az ingatlan családok és párok számára egyaránt ideális választás.

Az azonnal költözheto állapot és a kedvező lokáció miatt befektetési, illetve hosszú távú bérbeadási célra is kiváló lehetőség.

IRÁNYÁR: 125,7 MILLIÓ FT

VP azonosító: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com