

Budapest - XIV. kerület

Felújított lakás XIV. kerület Istvánmezon – kiváló otthon és befektetés

VP azonosító: HU26439915



VÉTELÁR: 188.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 46 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439915	Vételár	188.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 46 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	2		
Hálósobák	1		
Fürdoszobák	1		

VP azonosító: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Az első benyomás

Felújított lakás Istvánmezőn – kiváló otthon és befektetés

Budapest XIV. kerületének belvárosához közeli, kedvelt részén, Istvánmezőn kínálunk megvételre egy 46 m²-es, földszinti, 1+1 félszobás, igényesen felújított lakást.

Az ingatlan kiváló választás lehet első otthonnak, egyedülállóknak vagy fiatal pároknak, ugyanakkor kompakt mérete, kiváló közlekedése és kedvező vételára miatt befektetési célra is ideális, könnyen kiadható és később jól értékesíthető lakástípus.

A lakás

A praktikus elrendezésű ingatlan amerikai konyha nappaliból, külön hálósobából, kisebb gardróból, zuhanyzós fürdősobából és külön WC-ből áll.

A lakás felújított, azonnal költözhető. A felújítás során a lakáson belüli elektromos vezetékek cseréje is megtörtént. Délkeleti tájolású, utcai kilátású, belmagassága meghaladja a 3 métert.

A fűtést Nobo elektromos fűtőpanelek, valamint hűtő-fűtő klíma biztosítja. A konyhabútor a vételár részét képezi, a további berendezés pedig megállapodás szerint maradhat.

Lokáció

Istvánmező Zuglói belvárosához közeli, kiválóan megközelíthető városrésze. A környék az elmúlt két évtizedben jelentősen fejlődött: számos új építésű társasház jelent meg, miközben a meglévő épületállomány is folyamatosan megújul.

Az M2 metró 7–8 perc, az 1-es villamos mindössze 4 perc sétára található, emellett számos busz- és trolijárat érhető el. Budapest belvárosa így gyorsan és kényelmesen megközelíthető.

A Puskás Aréna és több sportolási lehetőség néhány perc sétára található, a Városliget pedig körülbelül 12–15 perc alatt elérhető.

Befektetésként is vonzó

A 46 m²-es, külön hálósobás, felújított lakások széles bérleti célcsoport számára lehetnek vonzóak. A belváros közelsége, a kiváló tömegközlekedés és az azonnal használható állapot miatt az ingatlan hosszú távú bérbeadásra is ideális választás.

A 13 800 Ft-os havi közös költség a korlátlan vízfogyasztást is tartalmazza, ami kedvező fenntartási költséget jelent.

A lakás vételára és paraméterei alapján alkalmas lehet az Otthon Start Program keretében történő finanszírozásra is, a mindenkori feltételek teljesülése esetén.

Főbb adatok

Alapterület: 46 m²

Szobák: 1+1 fél

Elhelyezkedés: magasföldszint

Állapot: felújított, azonnal költözheto

Tájolás: délkelet

Belmagasság: 3 méter felett

Futés: Nobo elektromos futopanel + huto-futo klíma

Lift: van

Közös költség: 13 800 Ft/hó, vízfogyasztással

Bútorozás: megállapodás szerint

Vételár: 65,99 millió Ft

VP azonosító: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com