

Siófok

Működő étterem és panzió egyben – komplett turisztikai befektetés Siófokon

VP azonosító: HU26439914



VÉTELÁR: 610.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 858 m²

VP azonosító: HU26439914 - 8600 Siófok

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439914 - 8600 Siófok

Áttekintés

VP azonosító	HU26439914
Építés éve	1998
Parkolási lehetőségek	6 x Felszíni parkolóhely

Vételár	610.000 EUR
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439914 - 8600 Siófok

Az ingatlan



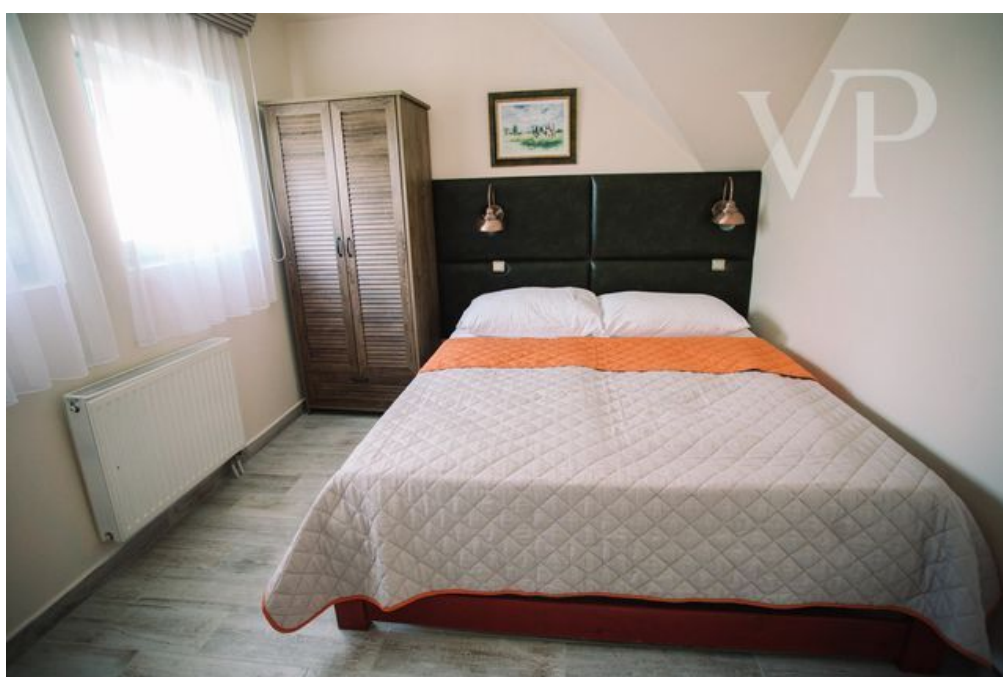
VP azonosító: HU26439914 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439914 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439914 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439914 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439914 - 8600 Siófok

Az első benyomás

Működő étterem és panzió eladó Siófokon – komplett turisztikai befektetés

Siófokon, a Balaton közelében kínálunk megvételre egy jelenleg is működő, komplex vendéglátó és szálláshelyet, amely egyetlen ingatlanban egyesíti az étterem és a panzió funkcióit.

Az ingatlan kiváló lehetőség olyan befektetők és vállalkozók számára, akik egy azonnal hasznosítható, kialakított vendéglátó-turisztikai egységet keresnek a Balaton egyik legismertebb üdülővárosában.

A főbb paraméterek:

Vételár: 220.000.000 Ft

Telekterület: 858 m²

Hasznos alapterület: 395 m²

Udvar: 410 m²

Terasz: kb. 100 m²

6 db saját parkoló az ingatlan előtt

étterem

panzió

7 franciaágyas szoba

1 apartman

jacuzzi a szállóvendégek részére

kerékpártároló / kerékpáros infrastruktúra

komplett vendéglátó konyha

külön pizzakészítő rész

modern, kb. 5 éves konyhai géppark

működéshez szükséges vendéglátóipari infrastruktúra és engedélyek

Az étterem jelenleg 52 fő befogadására alkalmas, amelyhez egy nagyméretű, mintegy 100 m²-es terasz is kapcsolódik.

Az emeleti szinten található szobák és apartmanok 2020-ban felújításon estek át.

A beruházás különösen érdekes lehet olyan vállalkozók számára, akik éttermi, szálláshely-szolgáltatási vagy komplex turisztikai üzletben gondolkodnak.

A helyszín Siófok kedvelt turisztikai környezetében található: a Balaton/Nagystrand

körülbelül 1,2 km, a belváros mintegy 1 km, a vasútállomás kb. 900 méterre található.

A vételár 220.000.000 Ft.

További információért, részletes dokumentációért és személyes megtekintésért kérem, vegye fel velem a kapcsolatot.

Befektetési célú megkereséseket is várunk.

VP azonosító: HU26439914 - 8600 Siófok

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com