

Budapest

Prime Development Opportunity | Budapest XIII

VP azonosító: HU26439909



VÉTELÁR: 1.650.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.500 m²

VP azonosító: HU26439909 - 1139 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439909 - 1139 Budapest

Áttekintés

<u>VP azonosító</u>	<u>HU26439909</u>	<u>Vételár</u>	<u>1.650.000 EUR</u>
		<u>Objektum típusa</u>	<u>Telek</u>

VP azonosító: HU26439909 - 1139 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439909 - 1139 Budapest

Az első benyomás

Kiemelkedő fejlesztési telek Budapest XIII. kerületének egyik legdinamikusabban fejlődő részén

Fejlesztők, befektetők és nemzetközi ingatlanvállalatok figyelmébe!

Ritkán elérhető fejlesztési lehetőség Budapest egyik legkeresettebb lokációjában.

A 336 m²-es telek olyan övezeti besorolással rendelkezik, amely akár egy 30 méter magas (földszint + 9 emelet) lakó-, szolgáltató vagy vegyes funkciójú épület megvalósítását is lehetővé teszi.

Főbb paraméterek

- Telekterület: 336 m²
- Felszín alatti beépíthetőség: 100%
- Felszín feletti beépíthetőség: 80%
- Szintterületi mutató: 5
- Bruttó fejleszthető szintterület: kb. 1.680 m²
- Becsült nettó értékesíthető terület: kb. 1.500 m²
- Maximális építménymagasság: 30 méter (G+9)

Ideális fejlesztési koncepciók

- ? Boutique Hotel
- ? Prémium lakóépület
- ? Serviced Apartments
- ? Aparthotel
- ? Mixed-use fejlesztés

? Földszinti üzlethelyiségek

? Mélygarázs

? Irodák

? Egészségügyi központ

? Magánklinika

A környék

A telek közvetlen környezetében több jelentos ingatlanfejlesztés valósult meg, illetve jelenleg is építés alatt áll.

A közvetlen szomszédságban épülő új prémium lakóprojekt igazolja a lokáció rendkívüli piaci erejét.

A környék Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrésze, ahol folyamatos a kereslet mind lakó-, mind befektetési célú ingatlanok iránt.

További elonyök

- összközműves telek
- jelenleg teljesen kiürített
- azonnal fejleszthető állapot
- meglévő épület bontását követően projekt indítható
- főépítési állásfoglalás rendelkezésre áll
- látványtervek elérhetők
- fejlesztési dokumentáció rendelkezésre áll

Amennyiben egy kiemelkedő fejlesztési potenciállal rendelkező budapesti projektet keres, készséggel állunk rendelkezésére részletes dokumentációval és személyes konzultációval.

VP azonosító: HU26439909 - 1139 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com