

Budapest - V. kerület

Belvárosi elegancia idotálló értékkel – exkluzív lakás Budapest V. kerületének szívében

VP azonosító: HU26439908



VÉTELÁR: 416.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 79 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439908
Hasznos lakótér	ca. 79 m²
Szobák	3
Hálósobák	2

Vételár	416.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Újszerű

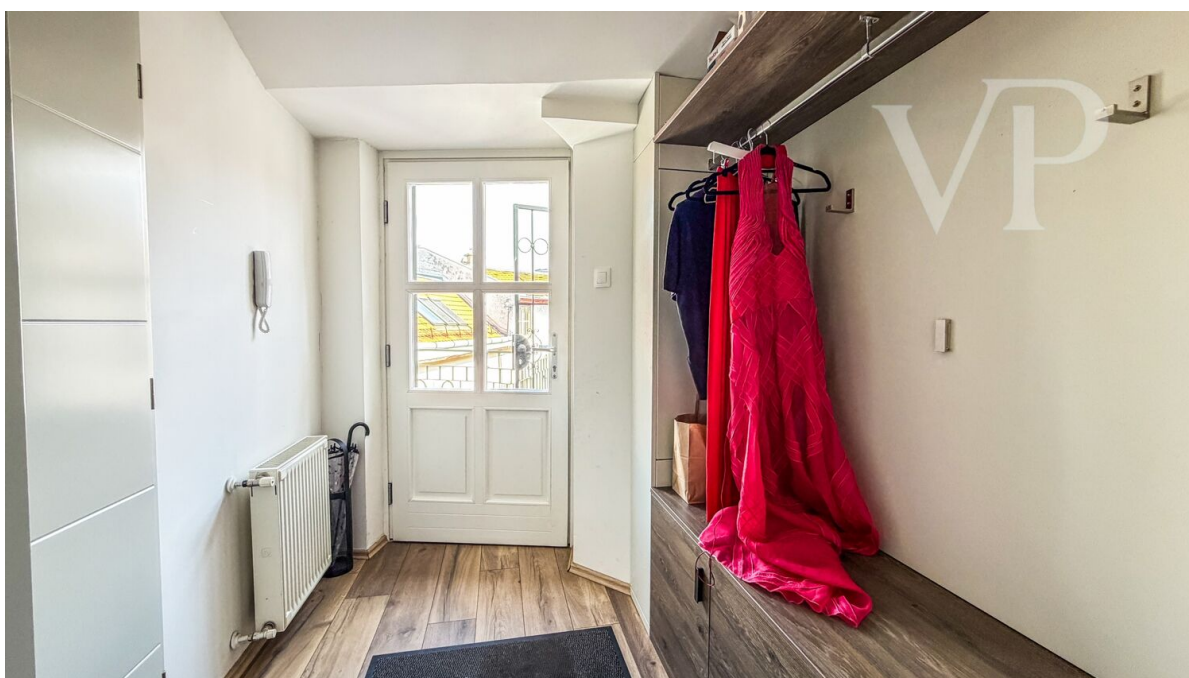
VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

Az ingatlan



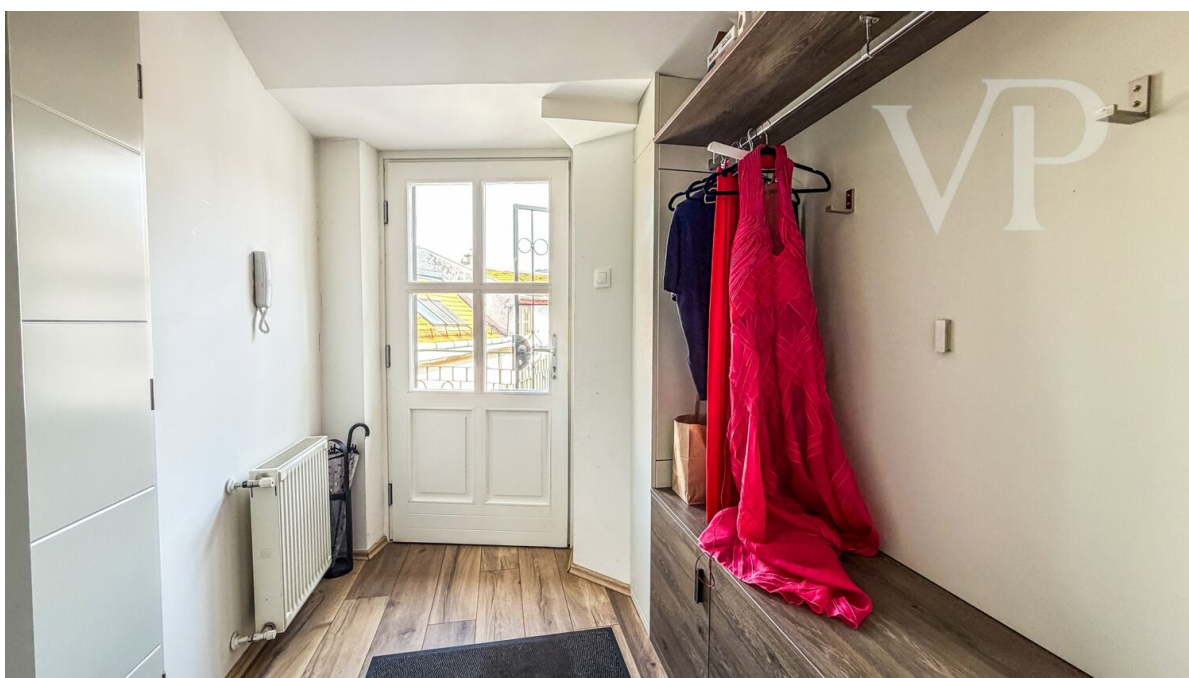
VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

Az első benyomás

A legjobb belvárosi ingatlanok közös ismérve nem csupán a kiváló lokáció, hanem az a ritka képességük, hogy hosszú távon is megőrizzék értéküket. Ez a lakás pontosan ezt kínálja.

Budapest V. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Belvárosban, néhány perc sétára z egyik irányba a Szabadság hídtól és a Duna parttól, a másik irányba a Kálvin tértől található ez a 79 m² nettó (86 m² bruttó) alapterületű, igényesen felújított ingatlan.

A lakás 2021-ben teljes körű, magas műszaki színvonalú felújításon esett át, amely során nemcsak az esztétikumra, hanem a funkcionalitásra is kiemelt figyelmet fordítottak. A tér újragondolásának eredményeként a lehető legjobb helykihasználással került kialakításra: a nappali mellett két külön nyíló szoba, jól szervezett életerek és számos praktikus tárolási lehetőség biztosítja a kényelmes mindennapokat.

Az ingatlant jelenleg irodaként használják, de hangulatos otthonként átalakítást nélkül is azonnal használható. Ideális választás azok számára, akik reprezentatív belvárosi lakást keresnek, de kiváló lehetőség ügyvédirodának, szépségszalonnak, fogaszatnak stb vagy kombinált lakó- és munkatérként is.

A lakás egyik legnagyobb értéke a természetes fény. A tetotéri elhelyezkedésnek köszönhetően a belső terek egész nap világosak, napfényben úsznak. A tetotéri karakter különleges atmoszférát teremt: a modern, fiatalos exterior izgalmas kontrasztot alkot a ház klasszikus polgári építészeti stílusával. Ez a találkozás adja az ingatlan egyedi, megismételhetetlen hangulatát.

A lakók kényelmét tovább növeli, hogy az épületben lift került kialakításra, így a legfelső szint is kényelmesen és akadálymentesen megközelíthető – ritka és különösen értékes adottság egy ilyen belvárosi társasházban.

A környék Budapest egyik legélhetőbb városrésze: hangulatos kávézók, kiváló éttermek, galériák, kulturális intézmények, egyetemek és a Duna-part mind néhány perc sétára található. A kiváló tömegközlekedésnek köszönhetően a város bármely pontja gyorsan elérhető.

Főbb jellemzők

- 79 m² nettó / 86 m² bruttó alapterület
- 2021-ben teljes körű felújítás
- gázcirkó, hűtő/fűtő klíma
- nappali + 2 külön nyíló szoba
- Rendkívül világos, napfényes terek
- Különleges tetotéri hangulat modern belsőépítészeti megoldásokkal
- Liftes épület
- Irodaként/ lakásként kialakított alaprajz
- Prémium belvárosi elhelyezkedés
- Néhány perc sétára a Szabadság hídtól, a Kálvin tértől és a Duna-parttól

Egy olyan belvárosi otthon, amely ötvözi a történelmi városrész eleganciáját, a modern életstílus kényelmét és a hosszú távon is értékálló befektetés biztonságát.

VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest - V. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com