

Göd

Dunaparti családi ház

VP azonosító: HU26439905



VÉTELÁR: 2.140.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 310 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 701 m²

VP azonosító: HU26439905 - 132 Göd

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439905 - 132 Göd

Áttekintés

VP azonosító	HU26439905
Hasznos lakótér	ca. 310 m ²
Szobák	7
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2

Vételár	2.140.000 EUR
Ház	Családi ház
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439905 - 132 Göd

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

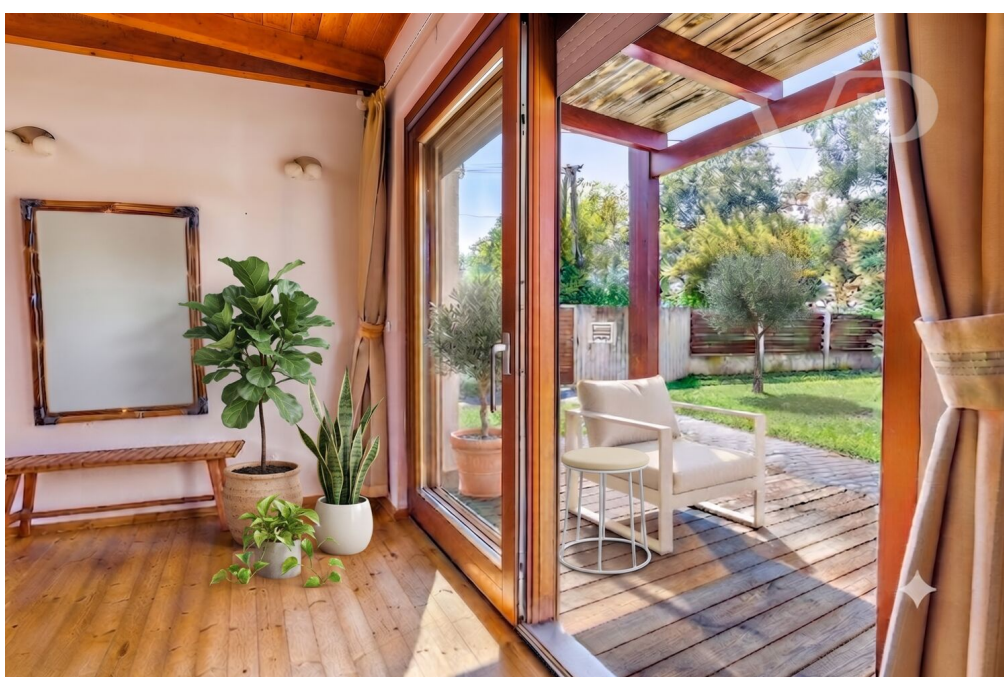
Geotermikus

Energetikai információk

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

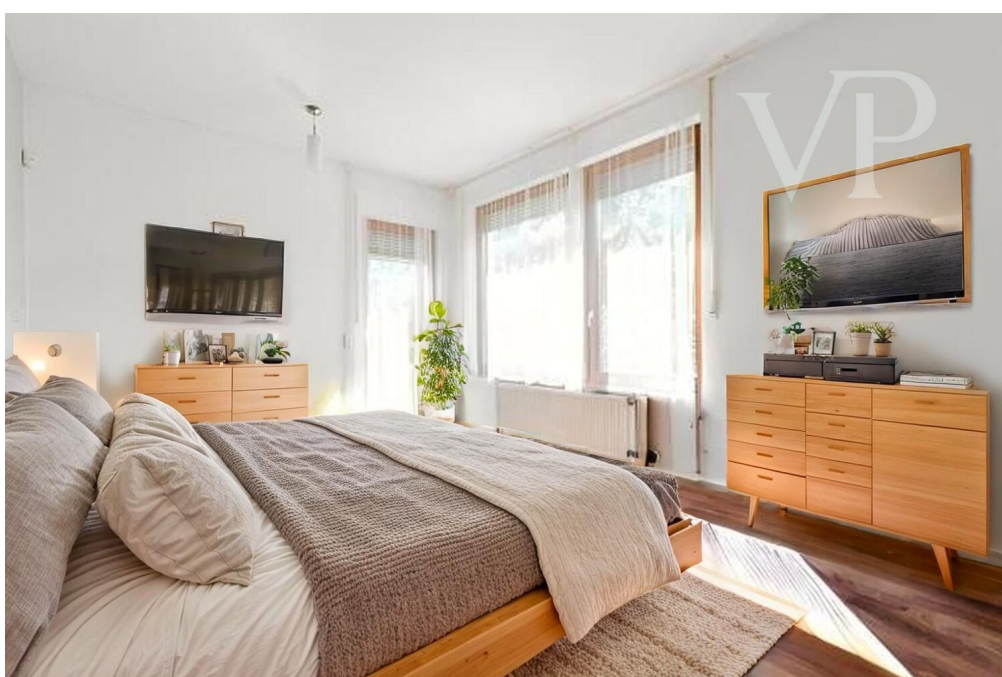
VP azonosító: HU26439905 - 132 Göd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439905 - 132 Göd

Az ingatlan



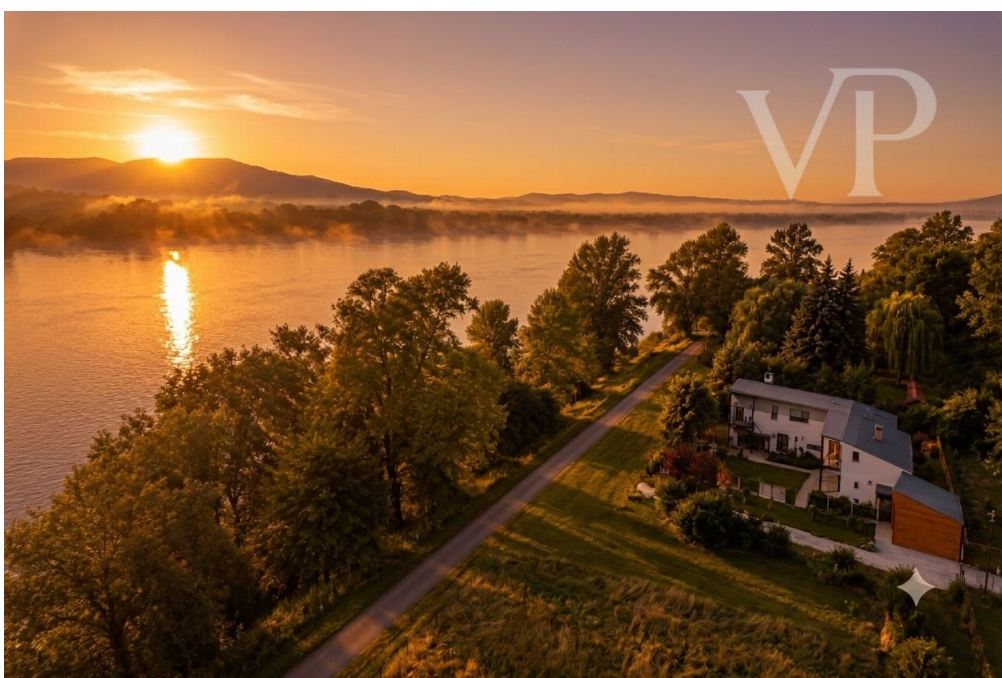
VP azonosító: HU26439905 - 132 Göd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439905 - 132 Göd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439905 - 132 Göd

Az első benyomás

KIVÉTELES MODERN DUNA-PARTI REZIDENCIA ELADÓ

Építészeti remekmű és természetközeli luxus mindössze 15 km-re Budapesttól

Képzeld el, hogy a reggeli kávéját a Duna halk morajlása és az érintetlen természet látványa mellett fogyasztja el, miközben a főváros pezsgése mindössze 15 percnyi autózásra van. Ez a skandináv eleganciát sugárzó, közvetlen Duna-parti villa nem csupán egy otthon – hanem egy életérzés.

FOBB PARAMÉTEREK:

Irányár: 779 000 000 Ft (779 Mft)

Alapterület: 310 nm (lakótér)

Telekterület: 701 nm (gondosan parkosított, intim kert)

Szobák száma: 7 szoba (nappali + 5 hálószoba + különálló vendéglakrész)

Állapot: Újszerű (mindössze 10 éve épült)

AMIT EZ AZ INGATLAN NYÚJTANI TUD – A LEGFOBB ÉRTÉKEK:

Közvetlen Duna-part és örökpanoráma: A telek közvetlenül a folyóparton fekszik, így a teraszról és a szobákból zavartalan, lélegzetelállító kilátás nyílik a Dunára és a szemközti természetvédelmi területekre.

Díjazott építészeti koncepció: A modern villát egy Ybl-díjas építész tervezte. A skandináv letisztultság, a kortárs vonalvezetés és a prémium anyaghasználat időtálló értéket képvisel.

Fényben úszó, tágas belső terek: A padlótól a mennyezetig éro, csúcsmínoségu hoszigetelt üvegfelületek szinte eltüntetik a határt a belső luxus és a külvilág szépsége között.

Kétgenerációs lehetőség vagy vendégház: A főépület mellett egy teljesen különálló, saját bejárattal rendelkező vendéglakrész is kialakításra került – ideális rokonok, barátok fogadására vagy akár privát irodának.

RÉSZLETES BELSŐ ELOSZTÁS:

A 310 nm-es lakótér elosztása a maximális kényelmet és a funkcionális luxust szolgálja:

Közösségi tér: Impozáns, hatalmas belmagasságú, panorámás nappali, amely a családi és

társasági élet tökéletes központja.

Privát szféra: 5 tágas hálószoba és 3 elegáns, modern burkolatokkal ellátott fürdőszoba.

Kapcsolat a természettel: Gondosan pozicionált, nagy méretű teraszok, amelyek tavasztól őszig a nappali természetes meghosszabbításaként funkcionálnak.

KINEK AJÁNLJUK?

Ez a villa tökéletes menedék azon igényes vásárlók számára, akik:

Nem kötnek kompromisszumot az építészeti minőség terén.

Vágnak a természet csendjére és a vízpart megnyugtató közelségére.

Szeretnének gyorsan és kényelmesen bejutni a fővárosba (Budapest mindössze 15 km-re északra található).

Ne hagyja ki ezt a ritka alkalmat! A közvetlen Duna-parti, hasonló kaliberű luxusingatlanok piaca rendkívül szűkös.

Személyes megtekintésért és további részletekért keresse bizalommal tanácsadónkat a hét bármely napján!

Nézd meg a hirdetés extra információ

VP azonosító: HU26439905 - 132 Göd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com