

Budapest

Klaszikus nagypolgári lakás

VP azonosító: HU26439902



VÉTELÁR: 634.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 206 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439902
Hasznos lakótér	ca. 206 m ²
Emelet	2
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2

Vételár	634.000 EUR
Lakás	Apartment
Felszereltség	Vendég WC

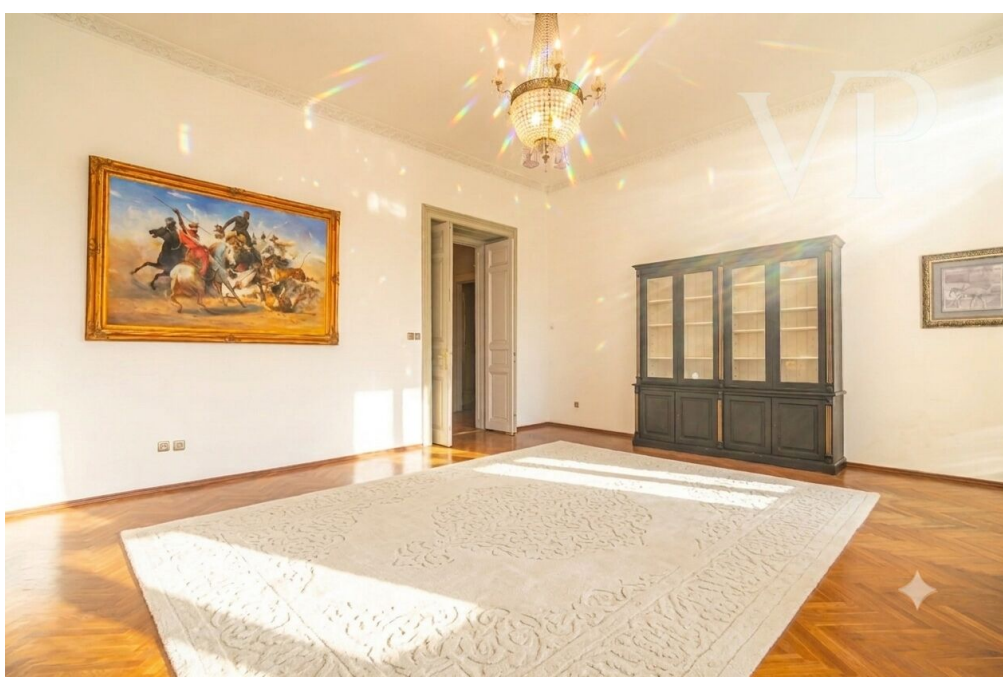
VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest

Az ingatlan



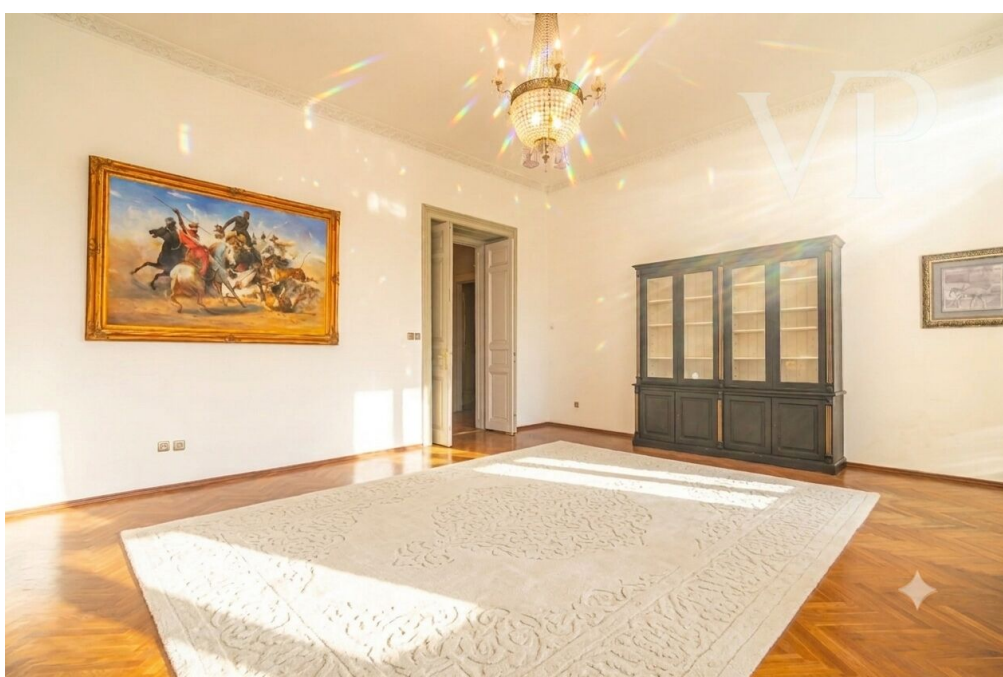
VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest

Az első benyomás

Exkluzív irodának, magánrendelonek tökéletes: 206 m²-es, 5 szobás nagypolgári ingatlan a Belso VI. kerületben!

Budapest egyik legpresztízsebb belvárosi részén, a Belso VI. kerületben kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, 206 m²-es, 5 szobás nagypolgári lakást. Az ingatlan lokációja, lenyugó mérete és klasszikus eleganciája miatt tökéletes választás ügyvédi irodának, közjegyzői székhelynek, cégek központnak, magánklinikának vagy exkluzív orvosi rendelonek.

Főbb jellemzők és üzleti előnyök

Páratlan lokáció és presztíz: A Belso VI. kerület frekvenciált, könnyen megközelíthető részén található, amely prémium megjelenést kölcsönöz vállalkozásának, és azonnali bizalmat ébreszt ügyfeleiben, pácienseiben.

Ideális elosztás praxisok és irodák számára: A 206 m²-es alapterület és az 5 tágas szoba lehetővé teszi különálló kezelők, orvosi szobák, tárgyalók vagy irodai munkaállomások kialakítását. A tágas előtérből kiválóan kialakítható egy reprezentatív recepció és váróterem.

Két fürdőszoba: Kiváló lehetőség a személyzeti és az ügyfél-/páciens-mosdók teljes körű szétválasztására.

Modern komfort és gazdaságosság: A jó állapotú ingatlan futásról egyedi gáz-cirkó rendszer gondoskodik. A vastag falaknak és a jó szigetelésnek köszönhetően a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek.

Lokáció és megközelíthetőség

Az ingatlan legnagyobb értéke az elhelyezkedése. Néhány lépésre található a diplomáciai negyedként és kulturális tengelyként is ismert Andrássy út.

Kiváló tömegközlekedés: Metróvonalak, buszok és trolibuszok közvetlen közelben, így a munkatársak, ügyfelek és páciensek a város bármely pontjáról gyorsan és kényelmesen elérhetik Önt.

Infrastruktúra: Környezetében prémium kávézók, éttermek és parkolási lehetőségek (parkolóházak) biztosítják a zökkenőmentes mindennapokat.

Miért éppen ez az ingatlan az Ön vállalkozásának kulcsa?

A nagypolgári tereknek, a magas mennyezetnek és a monumentális ajtóknak köszönhetően

az ingatlan olyan tekintélyt parancsoló, elegáns atmoszférát áraszt, amelyet egy modern irodaház ritkán tud biztosítani. A vastag falak kiváló hangszigetelést nyújtanak, biztosítva a diszkréciót a tárgyalások vagy orvosi vizsgálatok során.

A rugalmasan alakítható belső terek révén az ingatlan könnyedén igazítható a legszigorúbb szakhatósági (pl. ANTSZ) előírásokhoz is, amelyek a rendelők nyitásához szükségesek.

Személyes megtekintés és információ:

Amennyiben szeretné személyesen is megtekinteni ezt a kivételes adottságú belvárosi ingatlant, vagy további részletes információra van szüksége, keressen bizalommal a hét bármely napján!

Vevo ügyfeleink számára díjmentes, bankfüggetlen hiteltanácsadást biztosítunk a legkedvezőbb finanszírozási döntés meghozatalához. Igény esetén teljes körű szakmai és jogi támogatást nyújtunk az adásvétel folyamán (ügyvédi közreműködés, energetikai tanúsítvány, villamos biztonsági felülvizsgálat).

Az energetikai tanúsítvány készítése folyamatban van, amint rendelkezésre áll, a hirdetés frissítésre kerül.

Nézd meg a hirdetés extra információit!

Több információ, könnyebb választás.

VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com