

Budapest

# Klaszikus nagypolgári lakás

VP azonosító: HU26439902



VÉTELÁR: 634.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 206 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

**VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest**

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | HU26439902             |
| Hasznos lakótér | ca. 206 m <sup>2</sup> |
| Emelet          | 2                      |
| Szobák          | 5                      |
| Hálósobák       | 4                      |
| Fürdoszobák     | 2                      |

|               |             |
|---------------|-------------|
| Vételár       | 634.000 EUR |
| Lakás         | Apartment   |
| Felszereltség | Vendég WC   |

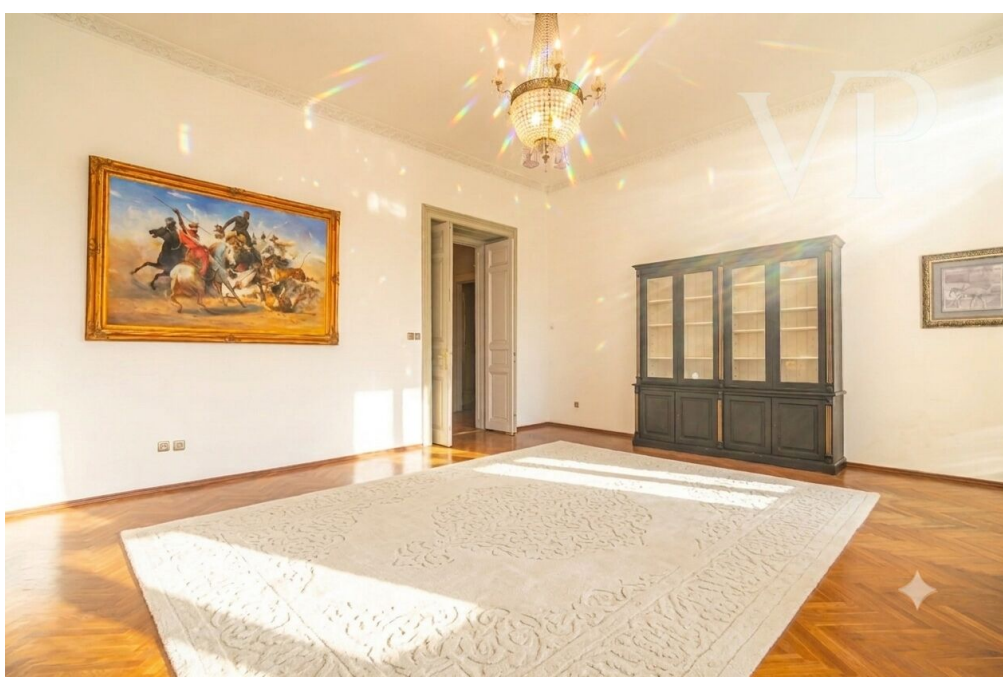
**VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest**

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest**

## **Az ingatlan**





**VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest**

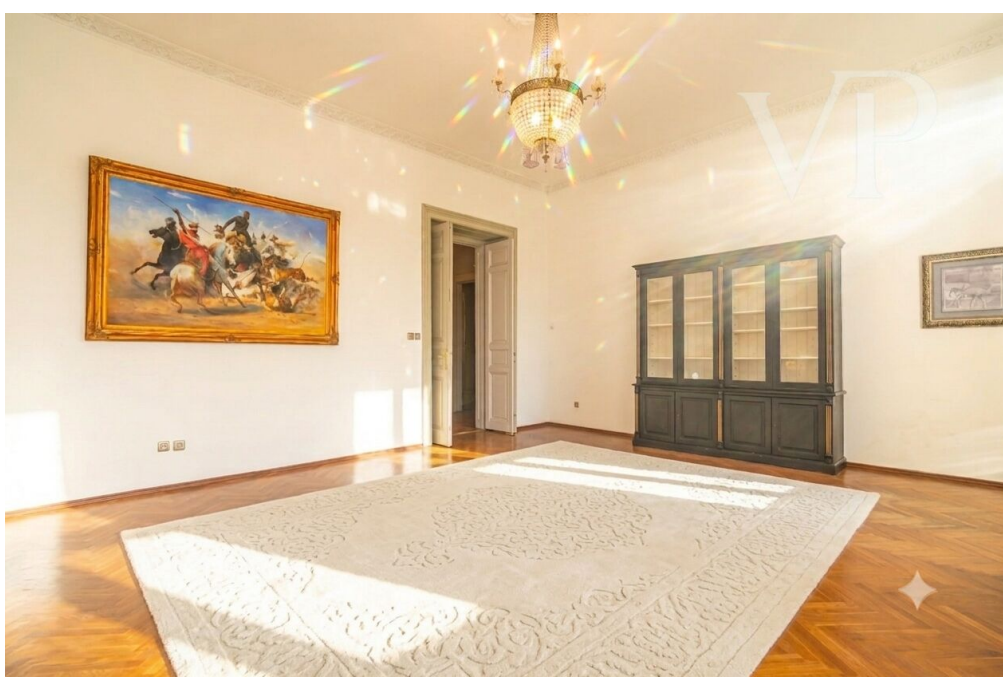
## **Az ingatlan**





**VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest**

## **Az ingatlan**





**VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest**

## Az első benyomás

Exkluzív irodának, magánrendelonek tökéletes: 206 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás nagypolgári ingatlan a Belso VI. kerületben!

Budapest egyik legpresztízsebb belvárosi részén, a Belso VI. kerületben kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, 206 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás nagypolgári lakást. Az ingatlan lokációja, lenyugózo mérete és klasszikus eleganciája miatt tökéletes választás ügyvédi irodának, közjegyzői székhelynek, cégek központnak, magánklinikának vagy exkluzív orvosi rendelonek.

### Főbb jellemzők és üzleti előnyök

Páratlan lokáció és presztízsz: A Belso VI. kerület frekvenciált, könnyen megközelíthető részén található, amely prémium megjelenést kölcsönöz vállalkozásának, és azonnali bizalmat ébreszt ügyfeleiben, pácienseiben.

Ideális elosztás praxisok és irodák számára: A 206 m<sup>2</sup>-es alapterület és az 5 tágas szoba lehetővé teszi különálló kezelők, orvosi szobák, tárgyalók vagy irodai munkaállomások kialakítását. A tágas előtérből kiválóan kialakítható egy reprezentatív recepció és váróterem.

Két fürdőszoba: Kiváló lehetőség a személyzeti és az ügyfél-/páciens-mosdók teljes körű szétválasztására.

Modern komfort és gazdaságosság: A jó állapotú ingatlan futásról egyedi gáz-cirkó rendszer gondoskodik. A vastag falaknak és a jó szigetelésnek köszönhetően a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek.

### Lokáció és megközelíthetőség

Az ingatlan legnagyobb értéke az elhelyezkedése. Néhány lépésre található a diplomáciai negyedként és kulturális tengelyként is ismert Andrássy út.

Kiváló tömegközlekedés: Metróvonalak, buszok és trolibuszok közvetlen közelben, így a munkatársak, ügyfelek és páciensek a város bármely pontjáról gyorsan és kényelmesen elérhetik Önt.

Infrastruktúra: Környezetében prémium kávézók, éttermek és parkolási lehetőségek (parkolóházak) biztosítják a zökkenőmentes mindennapokat.

Miért éppen ez az ingatlan az Ön vállalkozásának kulcsa?

A nagypolgári tereknek, a magas mennyezetnek és a monumentális ajtóknak köszönhetően



az ingatlan olyan tekintélyt parancsoló, elegáns atmoszférát áraszt, amelyet egy modern irodaház ritkán tud biztosítani. A vastag falak kiváló hangszigetelést nyújtanak, biztosítva a diszkréciót a tárgyalások vagy orvosi vizsgálatok során.

A rugalmasan alakítható belső terek révén az ingatlan könnyedén igazítható a legszigorúbb szakhatósági (pl. ANTSZ) előírásokhoz is, amelyek a rendelők nyitásához szükségesek.

**Személyes megtekintés és információ:**

Amennyiben szeretné személyesen is megtekinteni ezt a kivételes adottságú belvárosi ingatlant, vagy további részletes információra van szüksége, keressen bizalommal a hét bármely napján!

Vevo ügyfeleink számára díjmentes, bankfüggetlen hiteltanácsadást biztosítunk a legkedvezőbb finanszírozási döntés meghozatalához. Igény esetén teljes körű szakmai és jogi támogatást nyújtunk az adásvétel folyamán (ügyvédi közreműködés, energetikai tanúsítvány, villamos biztonsági felülvizsgálat).

Az energetikai tanúsítvány készítése folyamatban van, amint rendelkezésre áll, a hirdetés frissítésre kerül.

**Nézd meg a hirdetés extra információit!**

Több információ, könnyebb választás.

**VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**