

Tahitótfalu - Somogy

1000 NM-ES PROFESSZIONÁLIS HÚSFELDOLGOZÓ ÜZEM TELJES KNOW- HOW-VAL ÉS IPARI GÉPPARKKAL

VP azonosító: HU26439901



VÉTELÁR: 2.742.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 3.000 m²

VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Áttekintés

VP azonosító	HU26439901	Vételár	2.742.000 EUR
--------------	-------------------	---------	----------------------

VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfa - Somogy

Az első benyomás

1000 NM-ES PROFESSZIONÁLIS HÚSFELDOLGOZÓ ÜZEM TELJES KNOW-HOW-VAL ÉS IPARI GÉPPARKKAL 999 MFT-ÉRT ELADÓ!

Kivételes lehetőség húsipari vállalkozások, befektetők vagy bővítésben gondolkodó cégek számára!

Eladásra kínálunk egy hosszú évek óta sikeresen és folyamatosan működő, teljes körűen felszerelt húsfeldolgozó üzemet saját tulajdonú ingatlannal, komplett know-how-val, professzionális gépparkkal és a működéshez szükséges infrastruktúrával együtt.

Az üzem nagy szakmai odafigyeléssel épült 2009–2018 között, kapuit 2018-ban nyitotta meg és a mai napig prosperálóan működik napi szintű termeléssel.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 3000 nm kamionozható telek
- 1000 nm-es húsfeldolgozó üzem, mely 9 külön bejárattal rendelkezik
- 3,2 méteres belmagasság
- külön bejárat és külön kijárat az üzemi területre
- a feldolgozóban csúszásmentes, 15 mm vastag ipari burkolat
- üzem teljes területén falig csempézett falak
- saválló élvédok és oldalfal ütközők
- 28 fejes kamerarendszer

Hűtő- és üzemi kapacitások:

Az üzem kialakítása minden húsipari technológiai folyamatot professzionálisan támogat.

Hűtőkamrák:

- 2 db beérkező árut hűtő hűtőkamra
- pácoló hűtőkamra
- blokkkészítő hűtőkamra
- bélhűtő kamra
- vörösrú hűtőkamra
- kiszállításiárú hűtőkamra
- bolthoz kapcsolódó hűtőkamra
- általános hűtőkamra

A tetőtérben:

- 10 × 10 méteres hűtött szárazárú/készárú raktár

-10 × 5 méteres hutótt raktár
mindketto 7–12 °C között szabályozható hutési rendszer

Kiszolgáló helyiségek:

- Iroda
- Tárgyaló
- Teakonyha
- HACCP iroda
- Teljesen felszerelt muhely és karbantartó helyiség
- Fekete-fehér öltözők--külön férfi és noi blokk WC-vel és zuhanyzóval

Közmuevek és muszaki paraméterek:

- 3 × 125 A elektromos kapacitás
- 52 kW-os napelem rendszer
- Gázfűtés--8 m³/óra gázkapacitás
- Napi 2,5 m³ vízhasználat
- Az üzem napi terhelhetősége: 3,5–4 tonna húsárú

Tartozékok, mely azintén a vételár részét képezi--2 db hutos gépjármu:

- Renault Master
- Citroën Jumper
- Professzionális ipari géppark
- Tartalékgépek
- Teljes know-how
- A teljes ingatlan a telekkel

Géppark többek között:

- Frey töltogép
- Kolbe darálógép
- N&N keverogép
- Rühle tumbler és pácoló gép
- K&G Wetter kutter
- Webomatic vákuumozó gépek
- Fozo-füstölo szekrények
- Unikon botmosó gép és ládamosó gép
- Klímakamrák
- Számptalan egyéb ipari gép

Az ingatlanhoz tartozó parkolóterület megközelítőleg 1000 nm, amely 30–40 személygépjármu parkolását biztosítja.

A jelenlegi tulajdonos által kialakított rendszer hosszú évek tapasztalatára és stabil működésére épül, így a leendo tulajdonos akár azonnal folytathatja a tevékenységet egy már működő és bevált struktúrával.

VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com