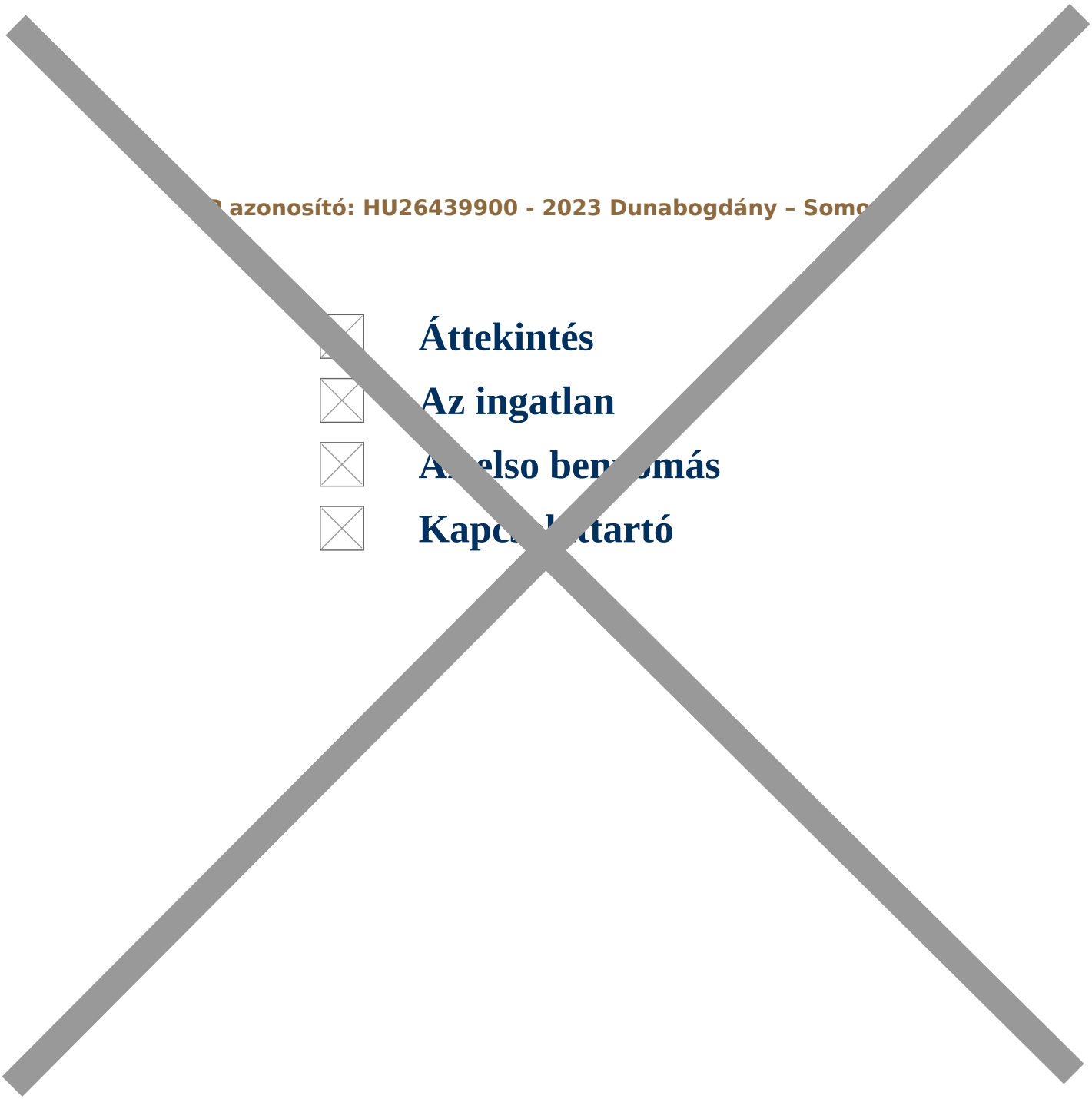
Dunabogdány – Somogy

KIVÉTELES LEHETŐSÉG A DUNAKANYARBAN, 240 NM-ES CSALÁDI HÁZ

VH azonosító: HU2643[illegible]00

VÉTELÁR: 253.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 240 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 490 m^2

azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somo



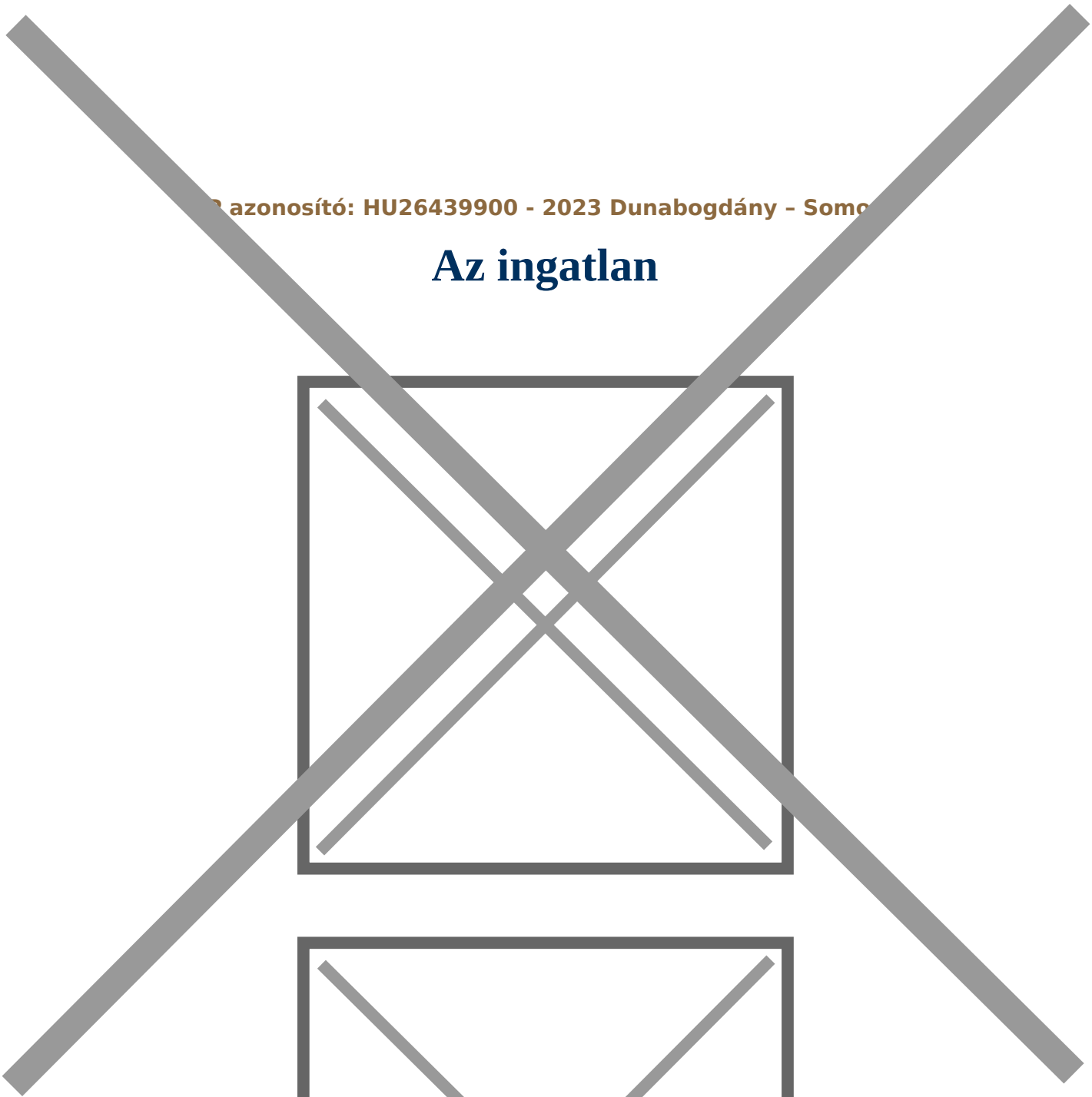
- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

Áttekintés

VP azonosító	HU2643[illegible]0	Vételár	253.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 240 m²	Ház	Családi ház
Szobák	4		
Hálószobák	3		
Fürdoszobák	2		

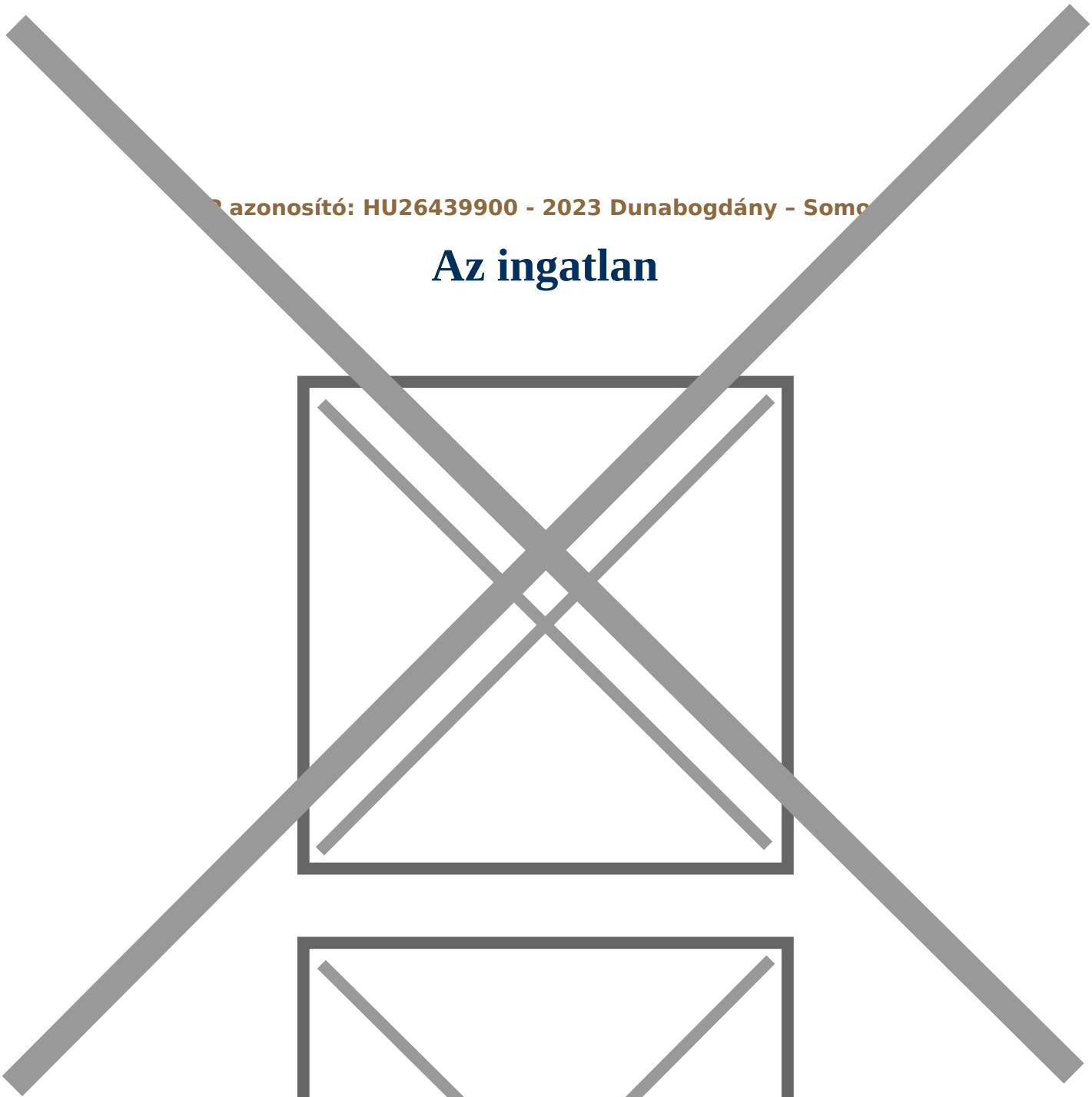
azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somo

Az ingatlan



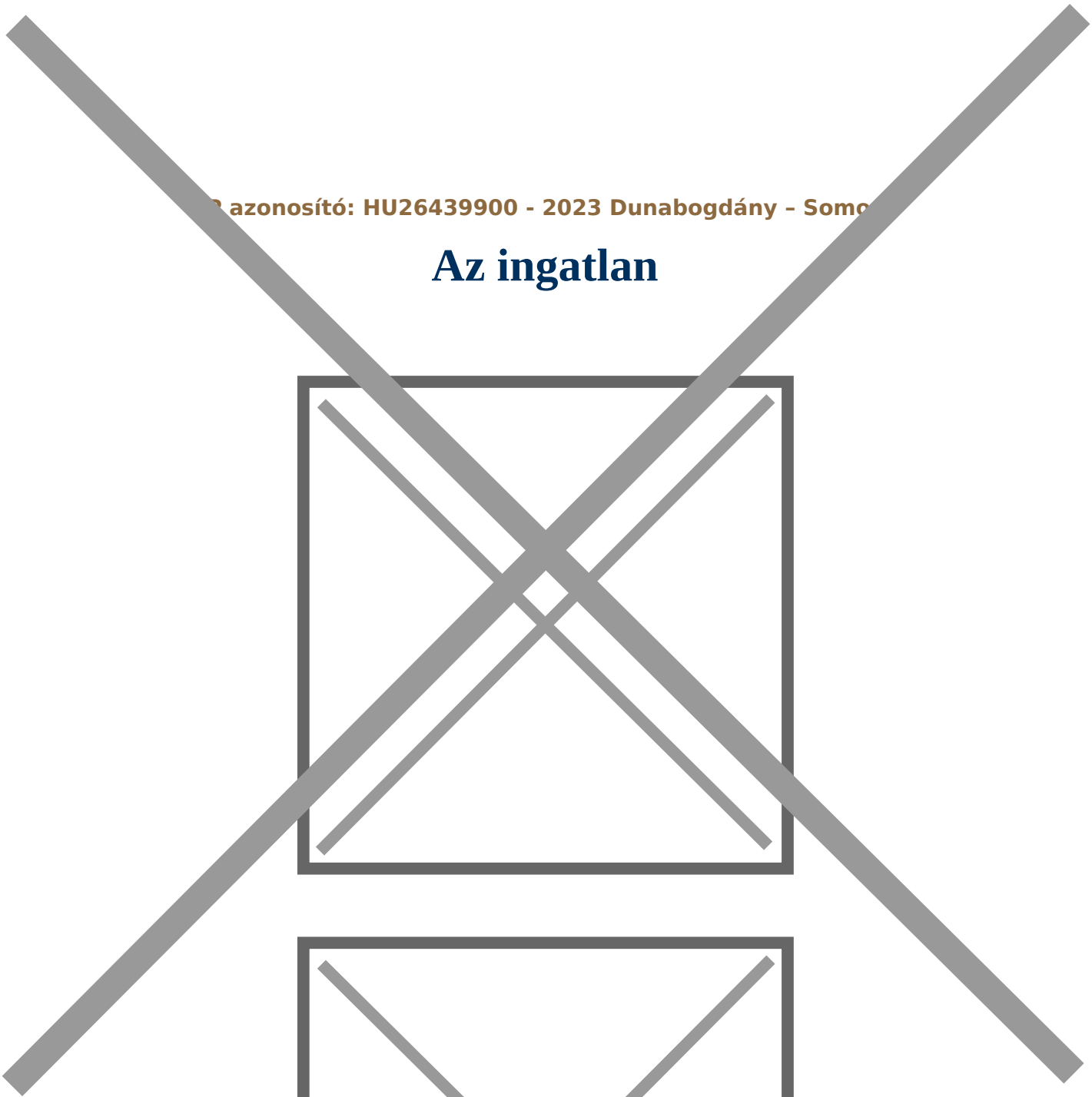
azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somo

Az ingatlan



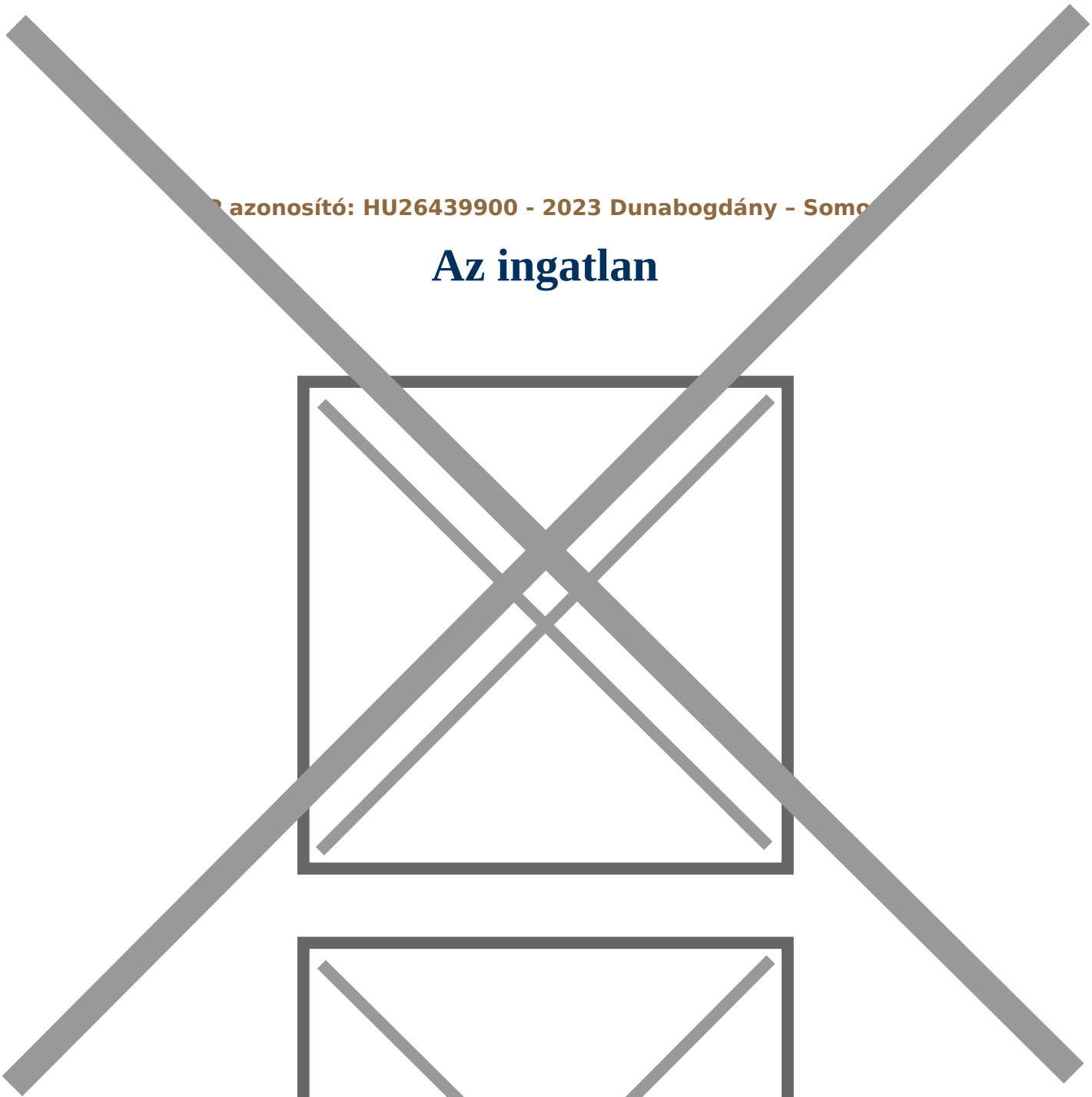
azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somo

Az ingatlan



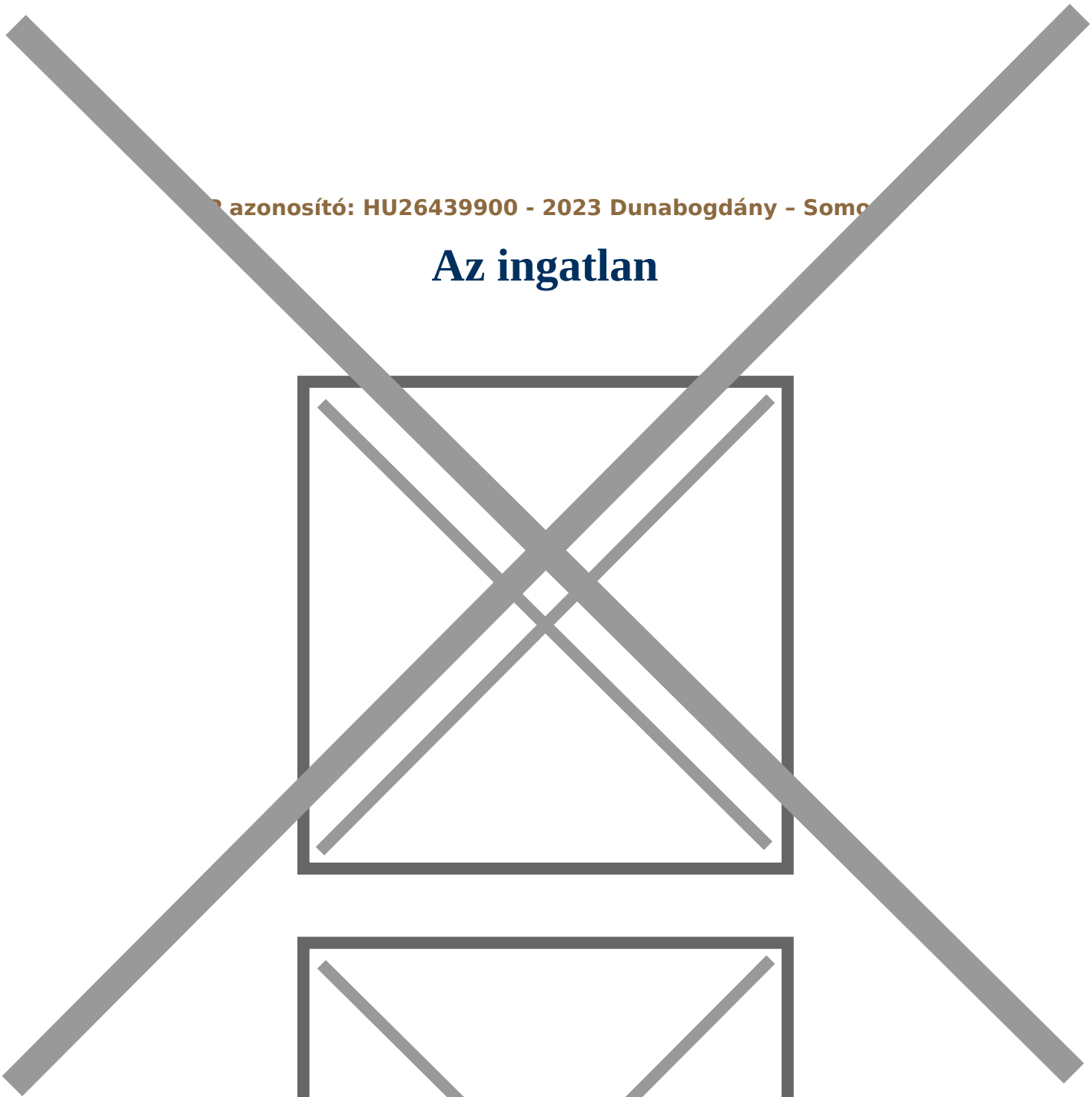
azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somo

Az ingatlan



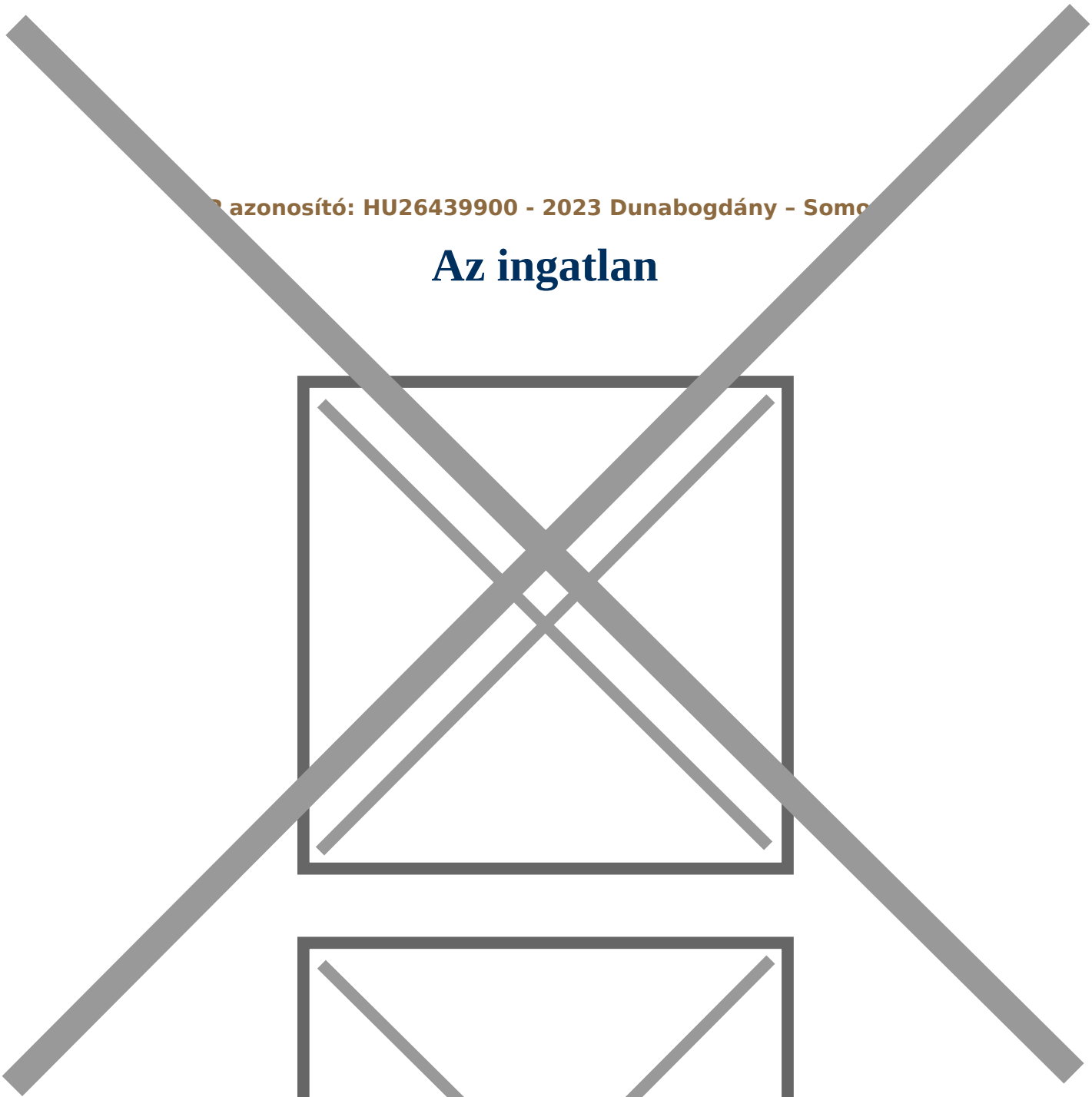
azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somo

Az ingatlan



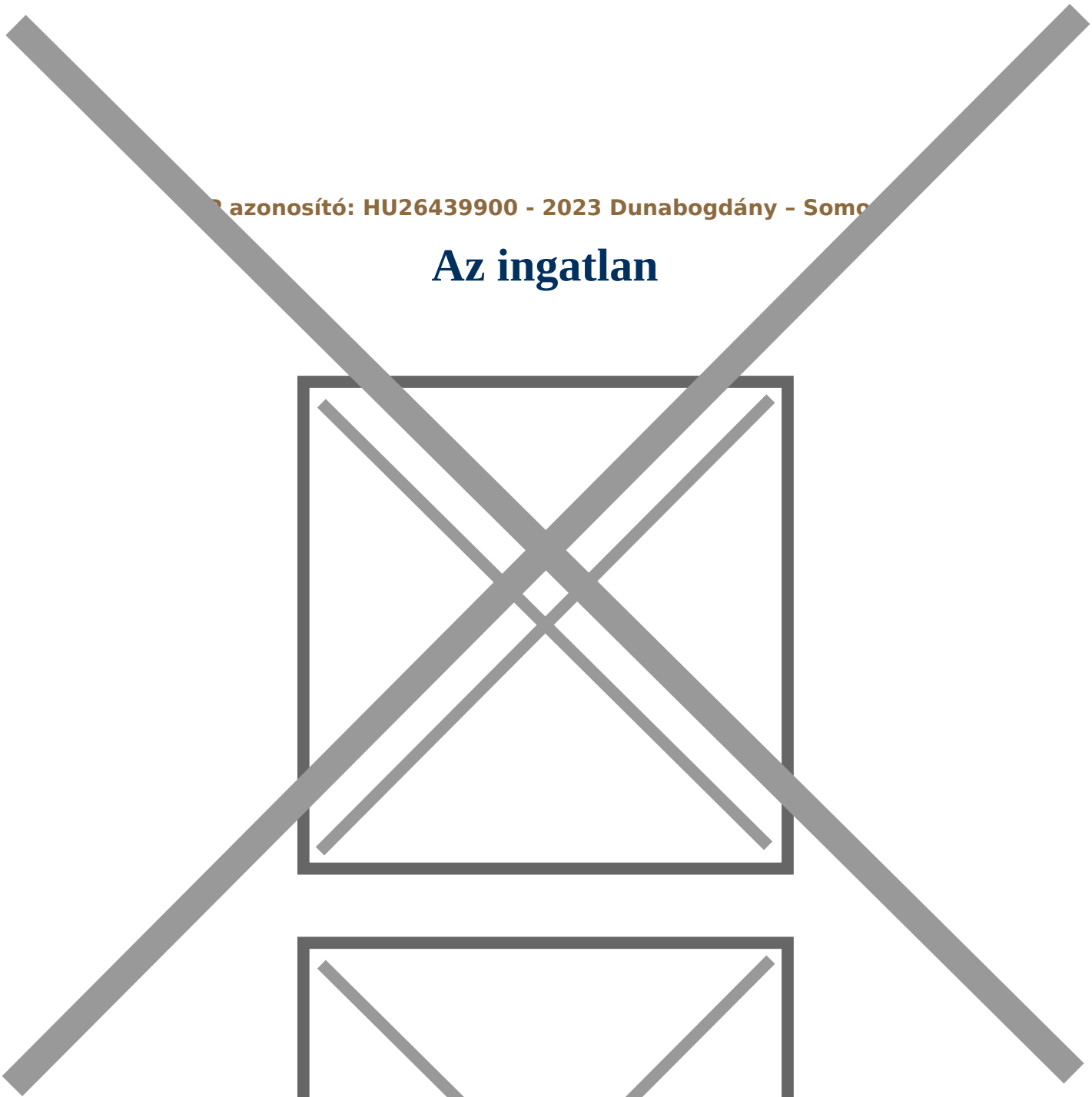
azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somo

Az ingatlan



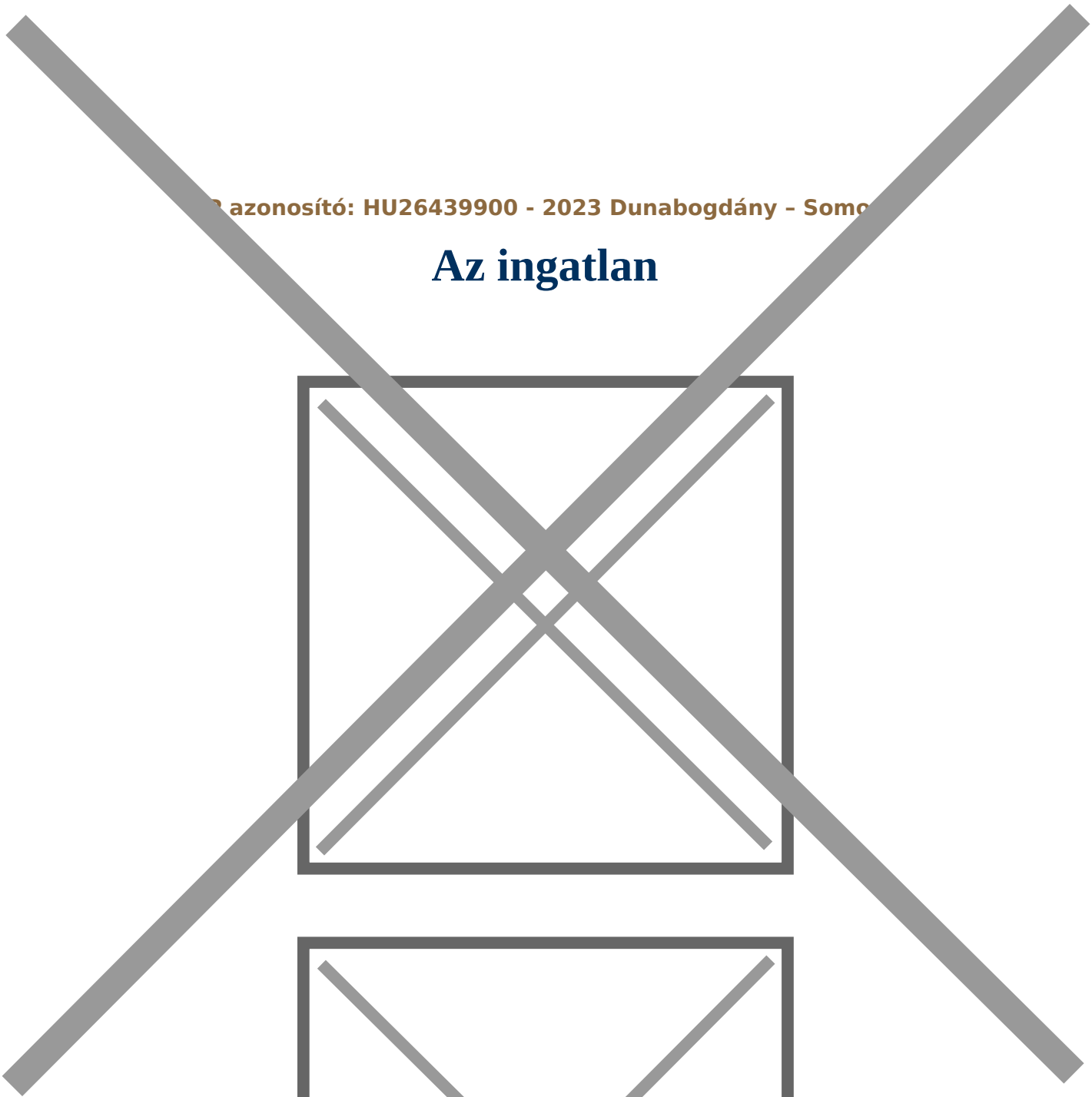
azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somo

Az ingatlan



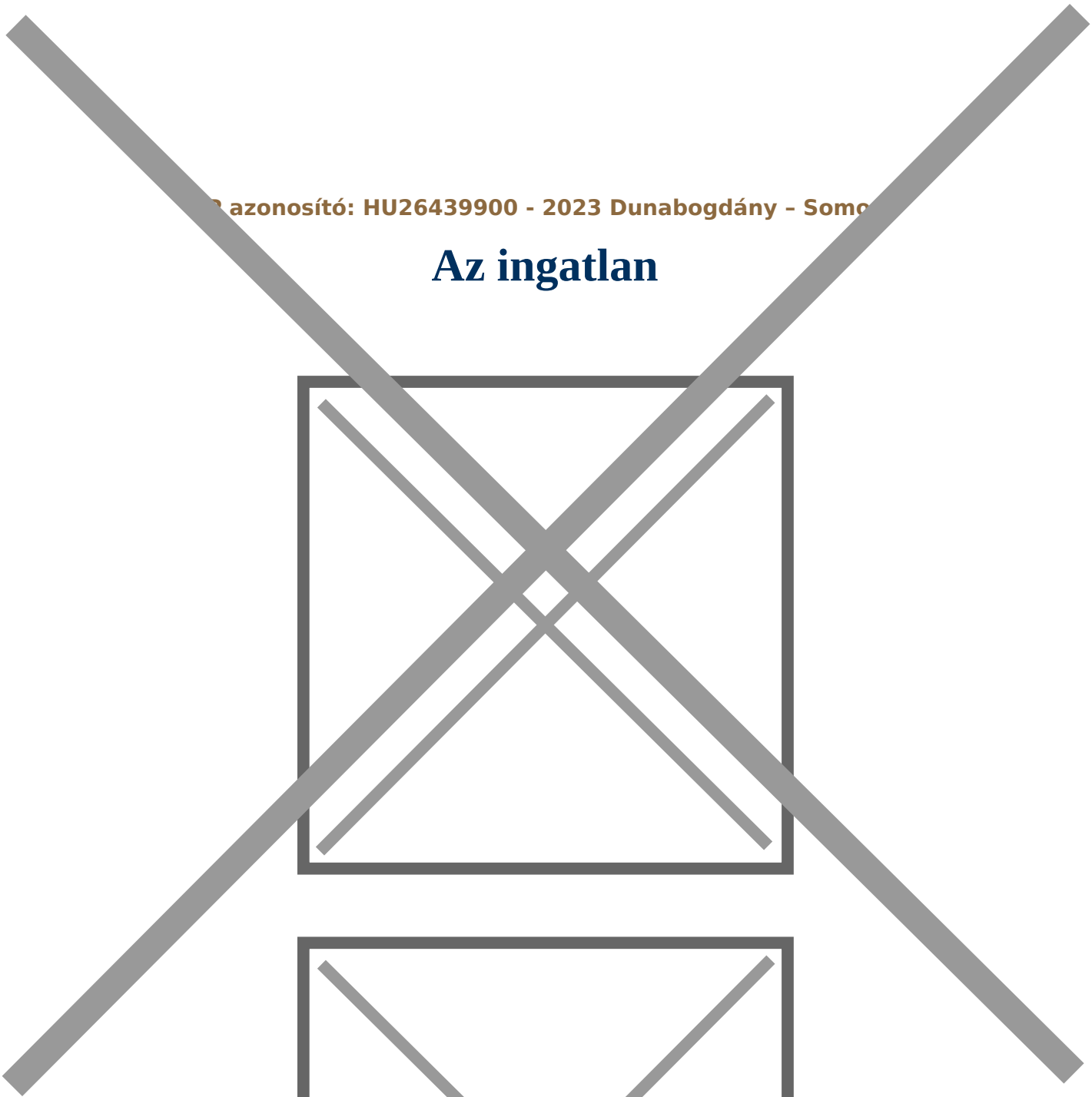
azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somo

Az ingatlan



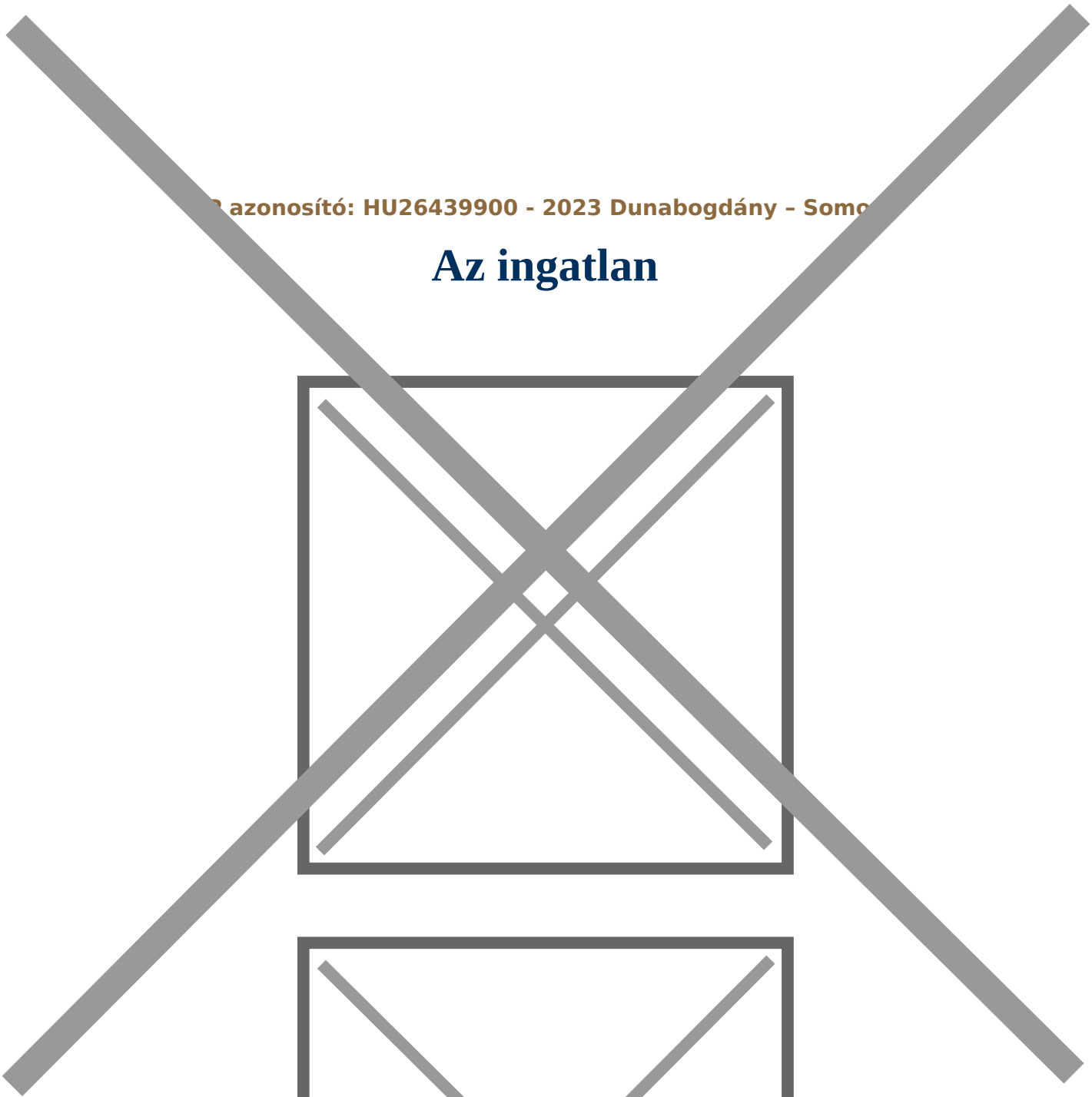
azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somo

Az ingatlan



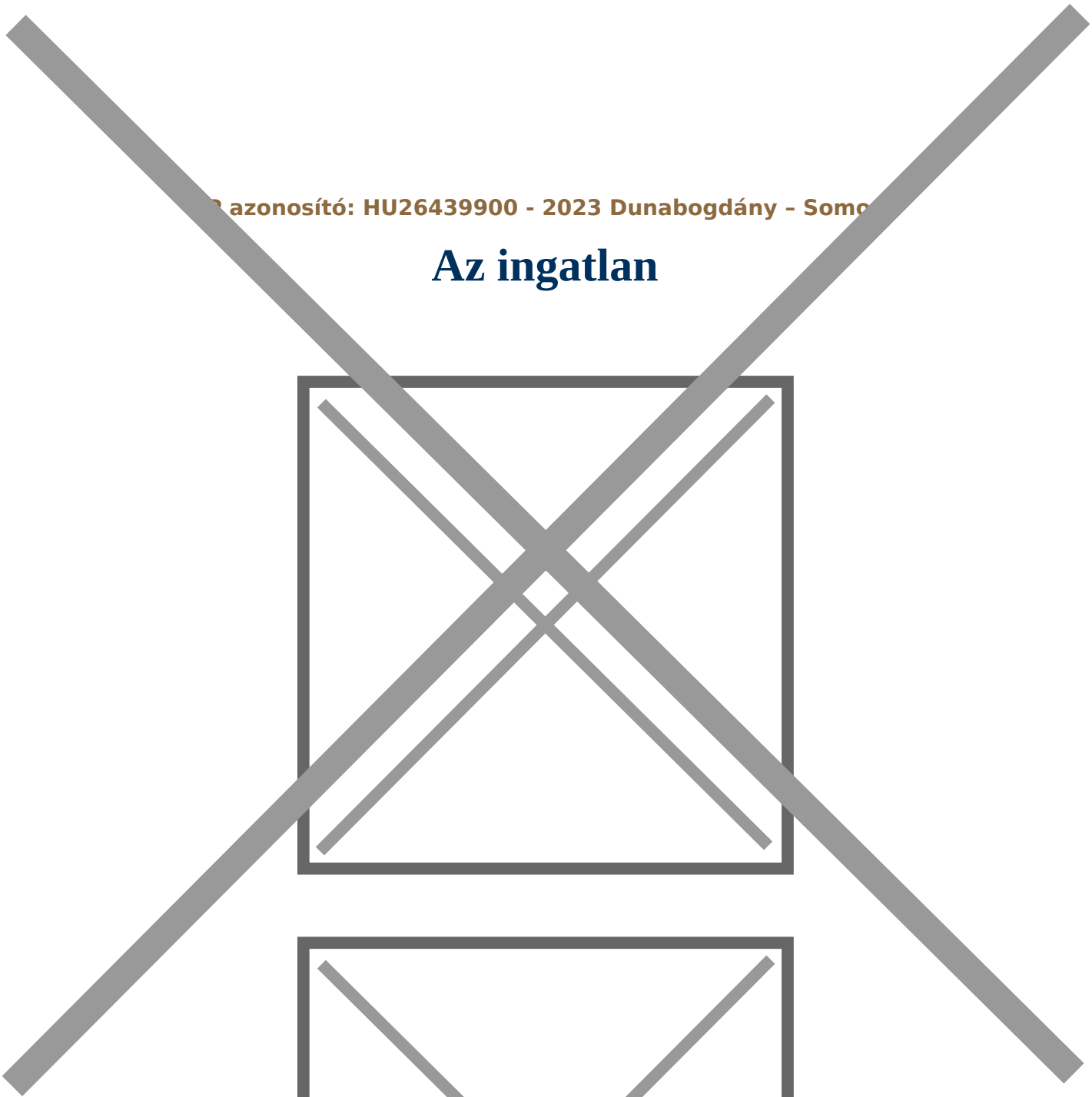
azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somo

Az ingatlan



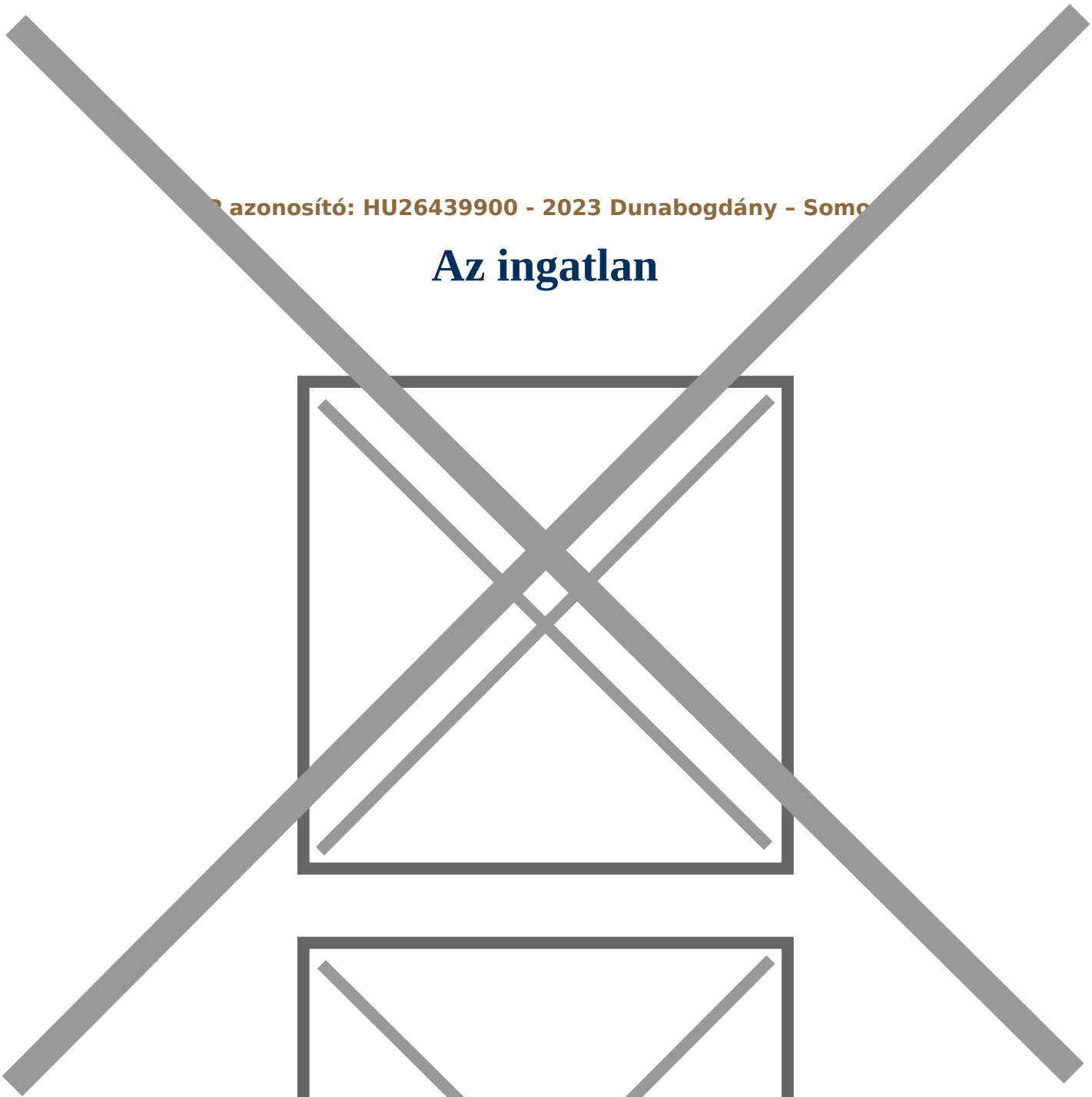
azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somo

Az ingatlan



azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somo

Az ingatlan



azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somo

Az elso benyomás

KIVÉTELES LEHETOSE DUNAKANYARBAN, 240 NM CSALÁDI HÁZ 92 MFT-ÉRT

Dunabogdány központjában, csendes, szfaltozott ut an kínáljuk megvételre ezt a 240 m²-es, belso kétszintes, kiváló elrendezésu cs di há amely egy 490 m²-es, gondosan kialakított, intim telken helyezkedik el.

Az ingatlan elhelyezkedése egyszeruen k ó: néh perc sétára található az óvoda, iskola, uszoda, valamint a buszmegálló, pos orvosi rendelo öbb üzlet, így minden fontos szolgáltatás könnyedén elérheto una-part, a strand e természet közelsége pedig különleges életminoséget bizt az itt élok számára.A ház n len négyzetmétere a kényelmet és a funkcionali szolgálja.

A földszinten talál
-tágas elotér,
-amerikai ko as nappali,
-kamra (s),
-hálós a,
-m konyha,
y kádas fürdoszoba WC-vel,
-egy külön zuhanyzós fürdoszoba,
-kazánház,
-valamint egy kétállásos garázs, amelybol közvetlen kapcsolat nyílik az udvarra és a hangulatos, intim kertre.

Az emeleten helyet kapott:
-egy nagyméretu hálószoba,
-egy kényelmes gyerekszoba,
-valamint a garázs felett egy beépítheto padlástér, amely kiváló lehetoséget kínál akár egy modern home office, dolgozószoba, vendégszoba vagy hobbihelyiség kialakítására.

Az ingatlan minoségi alapanyagok felhasználásával épült, jól karbantartott, kiváló szerkezeti állapotban van.

Fobb muszaki jellemzok:
-muanyag nyílászárók,
-igényes kerámia burkolatok,

-kondenzációs gáz-cirkó futési rendszer,
-egyes tüzelésu kazán,
-k[illegible]lemes rendszer (igény szerint tovább bovítheto),
-riasz[illegible]ndszer,
-kültéri [illegible]erarendszer,
-elektromos [illegible]u,
-viakolor burk[illegible]tal kialakított udvar

Az ingatlan jelenlegi á[illegible]ota kiváló, mindössze a külso homlokzat i[illegible]yel egy esztétikai frissítést, illetve egy tiszta[illegible]i festést, amely után valóban egy id[illegible]ló, értékes otthon válik belole.

Ez a kiváló adottságokkal rendelke[illegible]saládi ház tökél[illegible]s választás lehet:
-családok számára,
-fiatal pároknak,
-többgenerációs együttélésre,
-otthonról dolgozóknak,
-vagy mindazoknak, akik egy nyugod[illegible]egis közpo[illegible]lhelyezkedésu otthont keresnek a Dunakanyar egyik legkedveltebb t[illegible]pülésén.

A kiváló lokáció, a praktiku[illegible]rendezés, a két fürdoszoba, a k[illegible]lásos garázs, a korszeru muszaki tartalom és a k[illegible]nes, intim kert együtt olyan értéket k[illegible]selnek, amely hosszú távon is remek befek[illegible]s.

Teljes köru hi[illegible]gyintézésben díjmentesen segítünk, valamint megbízható [illegible]rédi háttérrel állunk ügyf[illegible]nk rendelkezésére.

P azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somo

Kapcsolattartó

További i rmációért forduljon a kapcsol rtójához:

VON PO REAL ESTA udapest

Hegyvidék Bevásárlóközpo por os tér 11, H-1124 Budapest
T +36 70 95 3
E-M hungary@von-p com

on Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásá

www.von-poll.com