

Dunabogdány - Somogy

KIVÉTELES LEHETŐSÉG A DUNAKANYARBAN, 240 NM-ES CSALÁDI HÁZ

VP azonosító: HU26439900



VÉTELÁR: 253.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 240 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 490 m²

VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Áttekintés

VP azonosító	HU26439900	Vételár	253.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 240 m ²	Ház	Családi ház
Szobák	4		
Hálósobák	3		
Fürdoszobák	2		

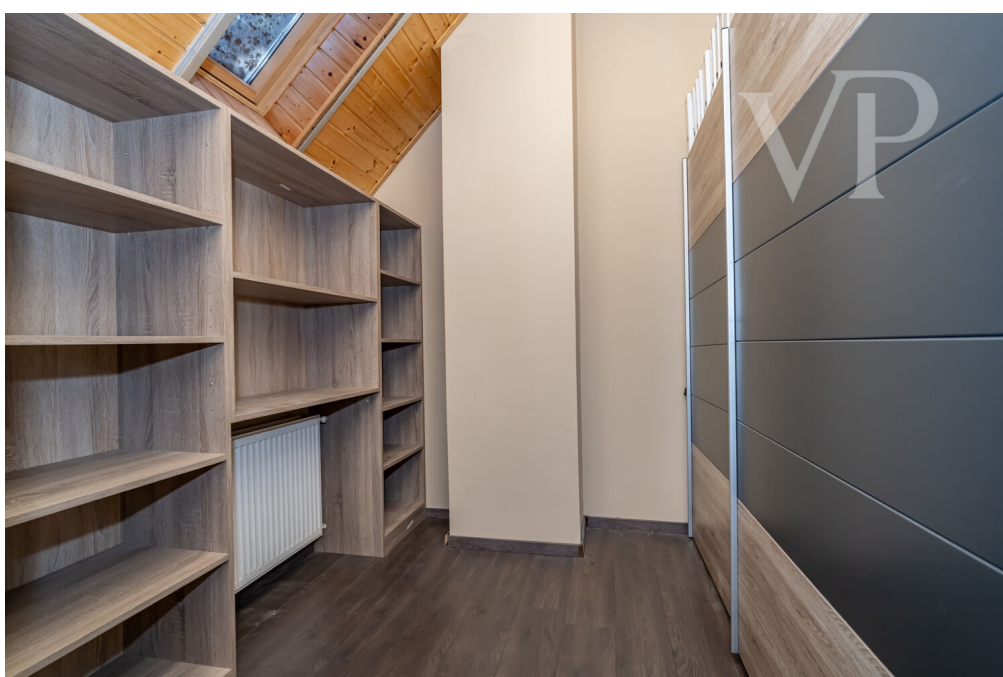
VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



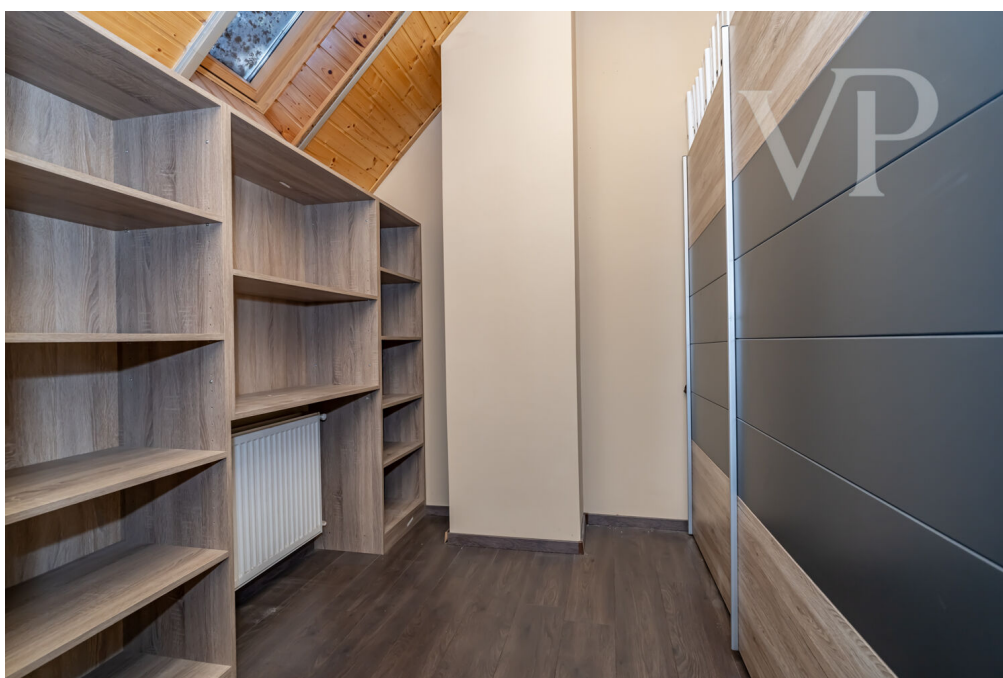
VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Az első benyomás

KIVÉTELES LEHETŐSÉG A DUNAKANYARBAN, 240 NM-ES CSALÁDI HÁZ 92 MFT-ÉRT

Dunabogdány központjában, csendes, aszfaltozott utcában kínáljuk megvételre ezt a 240 m²-es, belső kétszintes, kiváló elrendezésű családi házat, amely egy 490 m²-es, gondosan kialakított, intim telken helyezkedik el.

Az ingatlan elhelyezkedése egyszerűen kiváló: néhány perc sétára található az óvoda, iskola, uszoda, valamint a buszmegálló, posta, orvosi rendelő és több üzlet, így minden fontos szolgáltatás könnyedén elérhető. A Duna-part, a strand és a természet közelsége pedig különleges életminőséget biztosít az itt élők számára. A ház minden négyzetmétere a kényelmet és a funkcionalitást szolgálja.

A földszinten található:

- tágas előtér,
- amerikai konyha nappali,
- kamra (spájz),
- hálószoba,
- mosókonyha,
- egy kádás fürdőszoba WC-vel,
- egy külön zuhanyzós fürdőszoba,
- kazánház,
- valamint egy kétállásos garázs, amelyből közvetlen kapcsolat nyílik az udvarra és a hangulatos, intim kertre.

Az emeleten helyet kapott:

- egy nagyméretű hálószoba,
- egy kényelmes gyerekszoba,
- valamint a garázs felett egy beépíthető padlástér, amely kiváló lehetőséget kínál akár egy modern home office, dolgozószoba, vendégszoba vagy hobbihelyiség kialakítására.

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épült, jól karbantartott, kiváló szerkezeti állapotban van.

Főbb műszaki jellemzők:

- műanyag nyílászárók,
- igényes kerámia burkolatok,

- kondenzációs gáz-cirkó futési rendszer,
- vegyes tüzelésű kazán,
- napelemes rendszer (igény szerint tovább bővíthető),
- riasztórendszer,
- kültéri kamerarendszer,
- elektromos kapu,
- viakolor burkolattal kialakított udvar

Az ingatlan jelenlegi állapota kiváló, mindössze a külső homlokzat igényel egy esztétikai frissítést, illetve egy tisztasági festést, amely után valóban egy idotálló, értékes otthon válik belőle.

Ez a kiváló adottságokkal rendelkező családi ház tökéletes választás lehet:

- családok számára,
- fiatal pároknak,
- többgenerációs együttélésre,
- otthonról dolgozóknak,
- vagy mindazoknak, akik egy nyugodt, mégis központi elhelyezkedésű otthont keresnek a Dunakanyar egyik legkedveltebb településén.

A kiváló lokáció, a praktikus elrendezés, a két fürdőszoba, a kétállásos garázs, a korszerű műszaki tartalom és a kellemes, intim kert együtt olyan értéket képviselnek, amely hosszú távon is remek befektetés.

Teljes körű hitelügyintézésben díjmentesen segítünk, valamint megbízható ügyvédi háttérrel állunk ügyfeleink rendelkezésére.

VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com